

Smlouva o vytvoření a užití webových stránek

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Turistická oblast Brdy a Podbrdsko, z. s.
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
IČO: 07384840
DIČ: CZ 07384840
Zastoupená: Martinem Draxlerem, předsedou výkonného výboru

/dále jen objednatel/

a

2. Smartim, s.r.o.
se sídlem: Žižkova 708, 261 01 Příbram
IČO: 03796779
DIČ: CZ03796779
Zastoupená: Tomášem Karbanem, jednatelem společnosti

/dále jen zhotovitel/

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o vytvoření a užití webových stránek.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vytvořit, nainstalovat a zprovoznit nový, moderní a snadno dostupný webový portál týkající se Turistické oblasti Brdy a Podbrdsko. Webový portál musí být plně bezbarierový a jeho celkové řešení má zdůrazňovat přehlednost a jednoduchost vyhledávání a plnění informací při jejich vzájemné propojenosti.

Součástí webového portálu bude také redakční systém. Příprava dokumentů do redakčního systému musí být vyřešena velmi snadným způsobem. Dokumenty budou opatřeny informacemi, které ho popisují a umožňují jeho správné zařazení do systému a rychlé nalezení hledané informace koncovým uživatelem. Správa bude obsluhována pouze z internetu.

Přesná technická specifikace a požadavky na zhotovení díla jsou definovány v příloze č. 1 a 2 této smlouvy, které se stávají její nedílnou součástí.

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout veškerou součinnost k vytvoření webových stránek.

III. Čas a místo plnění

1. Práce na zhotovení díla budou zahájeny po podpisu smlouvy.
2. Termín dokončení díla 8. 11. 2019.
O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Objednatel převezme jen dílo bez vad a nedodělků.
3. Místem plnění smlouvy je sídlo spolku.
4. Dílo se považuje za dodané, jestliže proběhl zkušební provoz, který ověřil, že dílo nevykazuje žádné vady a objednatel tuto skutečnost potvrdil v předávacím protokolu. Zkušební provoz funkčnosti webového portálu započne nejpozději dne 28. 10. 2019 a bude trvat do 8. 11. 2019. Účelem je ověřit, zda dílo splňuje požadavky stanovené smlouvou a nevykazuje zjevné vady. O výsledku zkušebního provozu bude sepsán zkušební protokol, ve kterém smluvní strany uvedou, za jakých podmínek zkušební provoz proběhl a skutečnosti zjištěné při zkušebním provozu.
5. Dojde-li při zkušebním provozu ke zjištění zjevných vad, objednatel uvede tyto vady ve zkušebním protokolu a seznámí s nimi zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vady zjištěné při zkušebním provozu odstranit nejpozději do 8. 11. 2019. Po odstranění závad proběhne opět zkušební provoz, o jehož výsledku bude opět sepsán zkušební protokol.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedené ceně, přičemž tato cena je konečná, pevná a nepřekročitelná, a činí:

- cena bez DPH	- 122 500 Kč
- DPH	- 25 725 Kč
- cena včetně DPH	- 148 225 Kč

Ke sjednané ceně bude účtována DPH platná v době vystavení daňového dokladu.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce a náklady zhotovitele související s plněním dle této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Dohodnutá cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury se sjednává do 14 pracovních dnů od jejího doručení objednateli.

VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo a poskytovat služby v kvalitě, rozsahu a v době požadované zadávací dokumentací a touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran a zejména o skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování objednatele v jednotlivých případech týkajících se plnění dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této smlouvy. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby zhotovitele adresované kontaktní osobě objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti zhotovitele.
5. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s realizací této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani částečně.
7. Předání a převzetí díla proběhne po ukončení zkušebního provozu a sepsání protokolu o zkušebním provozu, který nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
8. Zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 3 dny předem k předání a převzetí díla.

VII.

Licence k užívání díla

1. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s dále uvedenými podmínkami smlouvy licenci na užití díla definovaného v článku II. odst. 1. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění udělit objednateli licenci k užití tohoto díla dle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen autorský zákon).
2. Objednatel získává po zaplacení ceny díla stanovené v článku IV. této smlouvy licenci užití díla v neomezeném množství na síti Internet, na časově neomezenou dobu, na neomezeném území prostřednictvím sítě Internet. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli výhradní a nepřevoditelnou licenci užití díla výše uvedeným způsobem a ve výše uvedeném rozsahu. Objednatel zároveň získává vlastnická práva k dílu, jež jsou s ním spojena. Odměna za udělení výhradní licence a za získání vlastnického práva k dílu dle tohoto ustanovení je zahrnuta v ceně předmětu díla.
3. Objednatel je oprávněn změnit dílo nebo jeho část a to bez souhlasu a součinnosti zhotovitele.
4. Objednatel není povinen licenci k užití předmětného díla využít.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

Tato záruční lhůta se prodlužuje o dobu, po kterou nebude dílo schopno provozu z důvodu závad, na něž se vztahuje záruka za kvalitu díla, která je definována jako úplná funkčnost webového portálu.

2. Reklamace vad musí být provedena neprodleně po zjištění vady a to písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady vzniklé během záruční lhůty do 24 hodin u závažných závad, které jakkoliv omezují provoz webových stránek a do 5 kalendářních dnů u méně závažných závad (neomezujících provoz) od doručení reklamace zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.

IX. Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků plynoucích z této smlouvy je povinen zhotovitel nakládat jako s důvěrnými materiály.

2. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné materiály výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude zhotovitelem seznámena s důvěrnými materiály v souladu s touto smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály s předchozím písemným souhlasem objednatele nebo tak stanoví obecně závazný právní předpis.

3. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této smlouvy. Důvěrné materiály uložené v elektronické podobě je zhotovitel povinen trvale odstranit.

4. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.

X. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí ustanovením § 2913 a násl. občanského zákoníku.

2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

3. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší některou z povinností týkající se ochrany informací a závazku mlčenlivosti, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, ve výši 5000 Kč za každé jednotlivé porušení.

5. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok smluvní

strany na náhradu vzniklé škody způsobené prodlením nebo porušením povinnosti druhé smluvní strany v jakémkoli rozsahu.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nedodá dílo v termínu stanoveném v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Dále má objednatel právo od smlouvy odstoupit tehdy, pokud dílo bude vykazovat podstatnou vadu, nebo opakující se vady, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a nepodařilo se mu je odstranit do 5 dnů od uplatnění reklamace. Podstatnou vadou díla se rozumí zejména nedostupnost webového portálu.
2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury déle než 1 měsíc.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.
4. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují vrátit si již poskytnutá plnění. Bude-li vracet poskytnuté plnění strana, která od smlouvy odstoupila, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

XII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy, v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Příloha č. 1 – Popis požadovaných služeb
Příloha č. 2 – Požadovaná struktura webu

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne 21-10-2019

V Příbrami dne 7.10.2019



Příloha č. 1 - POPIS POŽADOVANÝCH SLUŽEB

Analýza KW

Vytvoření analýzy hledanosti klíčových slov souvisejících s oblastí Brdy a Podbrdsko

Návrh wireframů

Návrh WF pro následující stránky:

- Home
- Představení oblasti
- Památky a atraktivity - přehled záznamů
- Památky a atraktivity - detail záznamu
- Kalendář akcí - přehled akcí
- Kalendář akcí - detail akce
- Tipy na výlety - přehled výletů
- Tipy na výlety - detail výletu
- Cyklotrasy - přehled tras
- Cyklotrasy - detail trasy
- Ubytování a stravování
- Ubytování a stravování - detail záznamu (např. jedné restaurace)
- Blog
- Blog - detail článku

Návrh designu

Grafik navrhne nejprve design pro hlavní stranu webu. Po odsouhlasení navrhne design všech níže vypsanych sekcí webu. Pro každý návrh mohou proběhnout dvě kola korektur, při kterých je možné zadat grafikovi provedení úprav v rozsahu 1 hodiny práce grafika.

Návrh designu pro následující stránky:

- Home
- Představení oblasti
- Památky a atraktivity - přehled záznamů
- Památky a atraktivity - detail záznamu
- Kalendář akcí - přehled akcí
- Kalendář akcí - detail akce
- Tipy na výlety - přehled výletů
- Tipy na výlety - detail výletu
- Cyklotrasy - přehled tras
- Cyklotrasy - detail trasy

- Ubytování a stravování
- Ubytování a stravování - detail záznamu (např. jedné restaurace)
- Blog
- Blog - detail článku

CMS a funkce webu

CMS a web obsahuje následující moduly a možnosti:

- Správa všech obsahových stránek webu
- Správa dokumentů ke stažení
- Správa databáze obrázků
- Správa administrátorů
- Možnost vytváření dalších administrátorů pro přístup do CMS
- SEO - Ke všem stránkám webu je možné nastavit libovolné metainformace (titulek a meta-popisek stránky)
- SEO - struktura zdrojového kódu a obsahuje je správně nastavena z pohledu On Page SEO (použití nadpisů dle správných zásad SEO, obrázky mají alternativní popisek atd.)
- SEO - automatické generování souboru sitemap.xml (pro URL adresy stránek webu), generování souboru sitemap_images.xml - XML seznamu všech obrázků z webu dle specifikací Google
- SEO - generování všech vhodných strukturovaných dat dle specifikace Schema.org
- Sociální sítě - Ke všem stránkám webu je možné vyplnit libovolný obrázek, titulek a popisek, který se pomocí metainformací zobrazuje při sdílení stránky na sociálních sítích
- Vyhledávání - na webu funguje fulltextové vyhledávání, ke každé stránce webu je možné zadat libovolná slova, přes které je možné stránku najít, tato slova ale nejsou veřejně na webu vidět
- Správa obsahu pomocí Wysiwyg editoru
- Možnost vkládání (uploadu) obrázků a dokumentů přímo v rámci Wysiwyg editoru pro zjednodušení správy obsahu
- Kalendář akcí
 - správa jednotlivých akcí
 - možnost filtrování akcí dle typu akce a data konání, včetně filtru "dnes", "zítra", "tento týden", "tento víkend" a "tento měsíc"
 - Ke každému záznamu v databázi Akcí je možné přiřadit GPS souřadnice, skrze které se záznam zobrazí jako bod v dynamicky generované mapě (Google maps či Mapy.cz);

- Každá akce obsahuje základní informace, které jsou k plnohodnotné prezentaci akcí potřeba (název, popis, fotogalerie, informace o parkování, ceny vstupného, datum a čas začátku akce, datum a čas konce akce atd.)
- V databázi mohou být i akce na více dnů a je potřeba to zohlednit ve filtru akcí dle data
- **Místa**
 - Ke každému záznamu v databázi míst (např. Hrad, Rozhledna, Koupaliště, Sportoviště ap.) je možné přiřadit GPS souřadnice, skrze které se záznam zobrazí jako bod v dynamicky generované mapě (Google maps či Mapy.cz);
 - Každé místo obsahuje základní informace, které jsou k plnohodnotné prezentaci míst potřeba (název, popis, fotogalerie, informace o parkování, ceny vstupného atd.)
 - Možnost vložení videí (kromě klasické fotogalerie)
- **Výlety**
 - Každý výlet obsahuje základní informace, které jsou k plnohodnotné prezentaci výletu potřeba (název, popis, fotogalerie, informace o parkování atd.)
 - Možnost provázání s mapou (Mapy.cz či Google Maps)
 - Možnost vložení videí
 - Možnost provázání s Místy - tj. v detailu výletu na webu se budou vypisovat i místa (např. rozhledny, restaurace, sportoviště ap.), která s výletem souvisí a je možné je v rámci výletu navštívit;
 - Možnost členění po oblastech: Mníšecko, Dobříšsko, Hořovicko, Příbramsko, Rožmitálsko
 - Možnost členění výletů dle účastníků (rodiny s dětmi, páry, senioři, školní kolektivy, party kamarádů, firmy)
- **Trasy**
 - Každá trasa obsahuje základní informace, které jsou k plnohodnotné prezentaci trasy potřeba (název, popis, fotogalerie, informace o parkování atd.)
 - Možnost provázání s mapou (Mapy.cz či Google Maps)
 - Možnost vložení videí, možnost provázání s Místy - tj. v detailu trasy na webu se budou vypisovat i místa (např. rozhledny, restaurace, sportoviště ap.), která s trasou souvisí a je možné je v rámci trasy navštívit;
 - Členění tras po oblastech: Mníšecko, Dobříšsko, Hořovicko, Příbramsko, Rožmitálsko
 - Členění tras dle typu trasy: Cyklotrasy, Pěší trasy, Trasy vhodné pro kolečkové brusle; Trasy pro běžce, Běžkařské trasy, Plavby po Vltavě;
- **Ubytování a stravování**

- Každý záznam obsahuje základní informace, které jsou k plnohodnotné prezentaci záznamu potřeba (název, popis, fotogalerie, nabídka jídel, nabídka pokojů, ceník, informace o parkování atd.)
- Možnost provázání s mapou (Mapy.cz či Google Maps)
- Blog - správa článků;
- Mapa - dynamicky generovaná mapa obsahující veškerá místa uložená v databázi Míst, s možností filtrování dle typu místa (Google maps či Mapy.cz)
- Organizace destinačního managementu - CMS obsahuje možnost správy sekcí určených pro partnery/odborníky destinačního managementu/media; konkrétně: sekce pro média (vkládání tiskových zpráv, fotek ke stažení, logomanuálu a dalších dokumentů), stanovy, informace o projektech, seznam členů a partnerů

Plnění obsahu webu

Naplnění obsahu webu z dodaných podkladů v rozsahu:

- 20 výletů
- 30 tras
- 30 restaurací
- 30 ubytovacích zařízení
- 30 míst (památek a atraktivit)
- 20 akcí v kalendáři akcí
- 30 záznamů v sekci Aktivně (sport)
- 20 záznamů v sekci Kultura (kina, divadla..)
- 20 záznamů v sekci Relax a wellness
- 5 článků v sekci Blog
- 15 záznamů v sekci Osobnosti
- 50 fotografií v sekci Fotogalerie
- 10 videí v sekci Vídea
- Naplnění obsahu stránky Představení (v rozsahu do 5 NS textů a 10 obrázků)
- Naplnění obsahu stránky Kontakty
- Naplnění obsahu sekce Organizace destinačního managementu (v rozsahu do 5 tiskových zpráv, 40 fotek ke stažení, a dalšího obsahu v rozsahu do 5 NS textů a 10 obrázků)

Podklady budou dodány v textových dokumentech DOC (Word), s použitím správných zásad formátování (používání nadpisů, správné formátování odstavců atd.). Obrázky budou dodány ve formátu JPG, jako samostatné soubory. Další dokumenty ve formátu XLS (Excel) či PDF.

Technická podpora – 1 rok

Technická podpora v rozsahu 1 hodiny měsíčně. Reakce na požadavek nejpozději do 2 pracovních dnů.

Poskytnutí hostingu

Parametry webhostingu:

- Max.počet PHP procesů: 10
- Prostor pro databáze: 2 GB
- Prostor pro e-mail: 10 GB

- Prostor pro web: 20 GB
- PHP memory_limit: 512 MB
- PHP upload_max_filesize: 256 MB
- PHP post_max_size: 256 MB
- PHP max_execution_time: 90 s
- HTTPS na doméně (SNI)
- Denní zálohování
- Neomezený přenos dat
- Neomezený počet databází
- CRON (periodické spouštění skriptů)

Školení administrátorů redakčního systému

Školení administrátorů redakčního systému v rozsahu 3 hodin.

Zkušební provoz a uvedení do plného provozu

Web bude nasazen před spuštěním na dočasnou doménu, na které bude umožněn zkušební provoz a na které bude probíhat testování a ladění. Po kompletním otestování bude web uveden do plného provozu.

Příloha č. 2 - POŽADOVANÁ STRUKTURA WEBU

Oblasti

- Představení (proč Brdy a Podbrdsko, top 5)
- Osobnosti
- Video
- Foto
- Mapa
- Kontakty

Památky a atraktivity

- Hrad/zámky/zříceniny
- Technické památky (včetně vojenských)
- Muzea/galerie/památníky
- Církevní a židovské památky
- Příroda
- Rozhledny

Kalendář akcí

Tipy na výlety – členit také po oblastech (Mníšecko, Dobříšsko, Hořovicko, Příbramsko, Rožmitálsko)

- Rodiny s dětmi
- Páry
- Senioři
- Školní kolektivy
- Party kamarádů
- Firemní klientela

Aktivně

- Sport
 - Cyklotrasy
 - Pěší trasy
 - Sportoviště (včetně golfových hřišť, minigolfu a discgolfu)
 - Plavby na Vltavě
 - Běžkařské trasy
 - Adrenalin
 - Koupaliště a bazény
 - Organizované sportovní eventy
(běh, cyklo, vojenské přehlídky, výcvik a kurzy přežití v přírodě, tramping, horolezectví, vodáctví)
- Kultura
 - Kina
 - Festivaly a slavnosti
 - Divadla
- Relax a wellness
- Venkovská turistika

Ubytování a stravování

Blog

Záložka „Organizace destinačního managementu“ - pro partnery/odborníky destinačního managementu/media

- Pro média – TZ, fotky ke stažení, logo
- Stanovy
- Informace o projektech – marketingový plán na 1 rok
- Seznam členů + partnerů