

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

společnost **Stavebniny Šťastný, spol. s r.o.**, se sídlem Brno, Kohoutova 102/1a, PSČ 613 00, IČ 48531464, zastoupená jednatelem panem Ivo Šťastným, narozeným 05.07.1959, trvalý pobyt a bydliště Brno, Optátova 737/15,

(dále jen **prodávající**)

na straně jedné

a

společnost **TEPVOS, spol. s r.o.**, se sídlem Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566, PSČ 562 01, IČ 25945793, zastoupená jednatelem panem Ing. Václavem Knejpem, narozeným 14.10.1961, trvalý pobyt a bydliště Pardubice, MUDr. Ducháčkové 530, a panem Ing. Martinem Pirklem, narozeným 07.07.1982, trvalý pobyt a bydliště Ústí nad Orlicí, Na Tiché Orlicí 137,

(dále jen **kupující**)

na straně druhé

všichni dle vlastního prohlášení svéprávní, po řádném prokázání své totožnosti ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající společnost Stavebniny Šťastný, spol. s r.o. je dle svého prohlášení a dále dle příslušného nabývacího titulu, vlastníkem ideální $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku nemovité věci, a to pozemku p.č. 1080/20 – orná půda, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 2284 pro obec Ústí nad Orlicí a katastrální území Hylváty, to vše dále jen jako nemovitost. -----

II.

Prodávající společnost Stavebniny Šťastný, spol. s r.o. převádí touto smlouvou svoji výše uvedenou nemovitost ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující společnosti TEPVOS, spol. s r.o., s veškerými součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 700.000,-- Kč (slovy: sedmsettisíc korun českých) + 21% DPH, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 847.000,-- Kč (slovy: osmsetčtyřicetisíc korun českých) a kupující společnost TEPVOS, spol. s r.o. shora uvedenou nemovitost za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví touto smlouvou nabývá.-----

III.

Prodávající a kupující se dohodli na způsobu zaplacení kupní ceny tak, že celá kupní cena bude nejpozději do 20. listopadu roku dvoutisícího devatenáctého (20.11.2019) složena do notářské úschovy JUDr. Lubomíra Miky, notáře v Brně, na základě smlouvy o úschově uzavřené dne 12. 11. 2019 mezi prodávajícím, jako oprávněným, kupujícím, jako složitelem a tímto notářem, jako správcem. -----

Prodávající a kupující se dále dohodli na rozvazovací podmínce, že právní následky této kupní smlouvy již nastalé pominou, pokud nebude celá výše uvedená částka složena do úschovy notáře řádně a včas. Dále se dohodli, že řádným a včasným složením se má zato, že celá tato částka již byla nejpozději v poslední den výše uvedené lhůty připsána na účtu notáře uvedeném ve výše uvedené smlouvě o úschově. -----

Podmínkou pro vydání uschovaných peněz z úschovy prodávajícímu je skutečnost, kdy kupující bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník výše uvedené nemovitosti, a to bez věcných břemen či jiných takových věcných práv ji zatěžujících nebo zástavních práv, zapsaných nebo vzniklých po dobu vlastnictví prodávajícího.-----

IV.

Vlastnictví, nebezpečí škody a nahodilé zkázy a povinnost platit daně a poplatky z převáděné nemovitosti, jakož i ostatní práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená, přejdou na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí. -----

V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav převáděné nemovitosti, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu neumožňovaly či bránily za podmínek uvedených v této smlouvě nabýt výše uvedenou nemovitost. Kupní cena byla stanovena na základě dohody obou smluvních stran. -----

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevázne žádné, zástavní právo, dluhy či jiná věcná břemena, s výjimkou zákonných předkupních práv ostatních spoluvlastníků nemovitosti, přičemž prodávající ručí kupující za to, že na převáděné nemovitosti žádné shora uvedené závady nevážnou. -----

Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, specifikované v čl. I. této smlouvy, že vykonávala vlastnické právo nepřetržitě od doby, co ho nabyla a že jí není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy. -----

Prodávající dále prohlašuje, že: -----

- od data podpisu této smlouvy neuzavře žádné smlouvy, vedoucí ke zcizení, zastavení nebo jiným zatížením nemovitosti; -----
- nemá ke dni uzavření této smlouvy žádné závazky, které by zakládaly právo třetí osoby na vydání předběžného opatření, zakazujícího nakládání s nemovitostí, ani závazky, které by zakládaly nárok třetí osoby na zahájení exekuce na majetek prodávající; -----
- není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění a není si vědoma hrozícího úpadku ani žádného návrhu na zahájení insolvenčního řízení;

VII.

Správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí budou hrazeny dle zákona, tj. kupující. -----

VIII.

Platnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu. -----

IX.

Prodávající a kupující se dále dohodli na rozvazovací podmínce, že právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou, pokud ostatní spoluvlastníci nemovitosti či některý z nich uplatní před tím, než bude podle této smlouvy podán návrh na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí, k této nemovitosti řádně a včas své zákonné předkupní právo. -----

Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy bude podán až poté, co bude složena celá kupní cena do úschovy notáře, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy a poté, co marně uplyne lhůta pro uplatnění zákonného předkupního práva k nemovitosti ze strany ostatních spoluvlastníků nemovitosti. Účastníci se dohodli, že prokázání podmínky marného uplynutí lhůty pro uplatnění zákonného předkupního práva k nemovitosti ze strany ostatních spoluvlastníků nemovitosti, se bude mít za splněné písemným vzdáním se předkupního práva ze strany spoluvlastníka nemovitosti a v případě spoluvlastníka nemovitostí, který se písemně svého předkupního práva nevzdal, pak písemným prohlášením prodávajícího, že nemovitosti nabídl řádně tomuto spoluvlastníkovi k odkoupení (k uplatnění předkupního práva) s doložením listiny obsahující toto nabídnutí k odkoupení (k uplatnění předkupního práva) nemovitosti, a písemným prohlášením prodávajícího, že tomuto spoluvlastníkovi nemovitosti marně uplynula lhůta pro uplatnění tohoto předkupního práva a že své předkupní právo k ní neuplatnil. -----

X.

Smluvní strany přejímají práva a závazky, vyplývající z této smlouvy.-----

XI.

Smluvní strany si vzájemně sjednávají pro případ, že by vklad práva z jakéhokoliv důvodu nebyl povolen, že nejpozději do 10 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí odstraní vytknuté vady a uzavřou novou smlouvu tak, aby vyhovovala požadavkům vkladového řízení a současně se zavazují v této lhůtě podat nový návrh na vklad. -----

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. -----

V Brně dne 12. 11. 2019

.....
Stavebniny Štastný, spol. s r.o.
Ivo Štastný, jednatel

- 6. 11. 2019
V Ústí nad Orlicí dne

.....
TEPVOS, spol. s r.o.
Ing. Václav Knejp, jednatel

.....
TEPVOS, spol. s r.o.
Ing. Martin Pírk, jednatel



TEP
Královéh
Ústí nad