

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB V PD DOMINI PARK

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

**Poskytovatel:** **Brněnské komunikace a. s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice  
IČ: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zastoupený Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
(dále jen „Poskytovatel“)

**Objednatel:** **STAREZ - SPORT, a.s.**  
se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno  
IČ: 26932211  
DIČ: CZ26932211  
zapsán dne 21.06.2004 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 4174  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zastoupený [REDAKCE]  
(dále jen „Objednatel“)

### II.

#### Předmět a účel smlouvy

- (1) Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastru nemovitostí k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm stojící stavby parkovacího domu DOMINI PARK (dále jen „parkovací dům“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Objednateli užívání 1 parkovací stání v parkovacím domě za účelem parkování osobních vozidel Objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s provozním řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „provozní řád“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### III.

#### Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 kalendářního roku Po-Pá 6:00 – 18:00, počínaje dnem 14.11.2018 do 13.11.2019.

- (2) Smluvní strany se dohodly na aktivaci QR kódu dne 14.11.2018 za předpokladu, že nejpozději dne 13.11.2018 bude Objednatel uhrzeno parkovné dle čl. IV. této smlouvy. V opačném případě bere Objednatel na vědomí, že QR kód Poskytovatelem aktivován nejpozději do 12:00 hodin pracovního dne následujícího po zaplacení parkovného v hotovosti nebo v případě bezhotovostní platby po připsání uvedených plateb na účet Poskytovatele.
- (3) V případě, že Objednatel neuhradí parkovné dle čl. IV. nejpozději do 21.11.2018 pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.

#### **IV.**

##### **Cena parkovacích služeb**

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb (dále jen „parkovné“) ve výši 18.000,- Kč za 1 parkovací stání za 1 kalendářní rok. K parkovnému bude fakturována DPH v platné zákonné výši. Celková cena parkovného včetně DPH činí 21.780,- Kč. Výše parkovného byla stanovena dohodou smluvních stran.
- (2) Parkovné je splatné předem na celou dobu trvání smlouvy na základě faktury vystavené Poskytovatelem současně s uzavřením této smlouvy. Faktura je splatná ihned od jejího vystavení. Toto datum je i datem uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **V.**

##### **Vzájemná komunikace**

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou.
- (2) Pokud je písemnost zasílána jako obyčejná zásilka, má se za to, že byla doručena 3. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím adresát zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět odesílateli.

#### **VI.**

##### **Další povinnosti poskytovatele**

- (1) Poskytovatel je povinen předat Objednateli 1 kus QR kódu umožňující vjezd a výjezd vozidla do a z parkovacího domu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

#### **VII.**

##### **Další povinnosti objednatele**

- (1) Objednateli bude k parkovacímu místu Poskytovatelem od uzavření smlouvy vydán QR kód, a to v elektronické podobě. Objednatel obdrží celkem 1 QR kód od Poskytovatele.
- (2) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s provozním řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- (3) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy s provozním řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řád dodržovaly. V opačném případě nese Objednatel odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.
- (4) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení této smlouvy je Objednatel povinen dodržovat provozní řád parkovacího domu platný pro krátkodobé parkování, vyvěšený v parkovacím domě.

**VIII.**  
**Odstoupení od smlouvy**

- (1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
  - opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení provozního řádu.
- (2) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto doručení.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 14.11.2018.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Provozní řád PD DOMINI PARK  
č. 2 – Domovní řád PD DOMINI PARK

za Poskytovatele:

V Brně dne 14 -11- 2018

za Objednatele:

V Brně dne: 07 -11- 2018

Ing. Luděk Borový  
generální ředitel, na základě plné moci