

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO 002 31 401

zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou

dále jen „první směřující“

a

**BENEPROFIT s.r.o.**, se sídlem Křižíkova 1703, 25601 Benešov

IČO 264 61 463

zastoupená jednatelem Martinem Prokešem a jednatelem Zdeňkem Radou

dále jen „druhý směřující“

uzavírají tuto

## směnnou smlouvu:

### čl. I.

#### Prohlášení o vlastnických vztazích

- 1) První směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 167/2 o výměře 352 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 10001 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (dále jen „**pozemek prvního směřujícího**“).  
Geometrickým plánem č. 5146-100/2019 byl z pozemku parc. č. 167/2 odměřen nový pozemek parc. č. 167/11 o výměře 269 m<sup>2</sup> a díl „a“ o výměře 12 m<sup>2</sup>, který byl sloučen do pozemku parc. č. 3303 v k. ú. Benešov u Prahy.
- 2) Druhý směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 2319/9 o výměře 41 m<sup>2</sup>, orná půda, parc. č. 2319/21 o výměře 22 m<sup>2</sup>, orná půda a parc. č. 2319/26 o výměře 272 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (dále jen „**pozemky druhého směřujícího**“).

### čl. II.

#### Předmět smlouvy

- 1) První směřující převádí svá vlastnická práva k pozemku parc. č. 167/11 o výměře 269 m<sup>2</sup>, v k. ú. Benešov u Prahy, odměřeného z pozemku parc. č. 167/2 výše uvedeným

geometrickým plánem, v ulici Dukelská, na druhého směňujícího, který tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

- 2) Druhý směňující převádí svá vlastnická práva k pozemkům parc. č. 2319/9, parc. č. 2319/21 a parc. č. 2319/26 v k. ú. Benešov u Prahy, na Mariánovicích, na prvního směňujícího, který tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.
- 3) Obě smluvní strany si pozemky směňují a odevzdávají se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu v jakém jsou ke dni uzavření této smlouvy.

### **čl. III.**

#### **Hodnota pozemků**

- 1) Pozemek prvního směňujícího je popsán ve znaleckém posudku č. 8946-1410/2019 ze dne 02.07.2019 vyhotoveném společností XP invest, s.r.o., Mánesova 1374/53, Praha 2, hodnota je ve výši 182.180 Kč.
- 2) Pozemky druhého směňujícího byly popsány ve znaleckém posudku č. 8657-1121/2019 ze dne 21.05.2019 vyhotoveném společností XP invest, s.r.o., Mánesova 1374/53, Praha 2, hodnota je ve výši 90.700 Kč.

Směna pozemků byla dohodnuta bez doplatku, náklady spojené s touto směnou ponese město Benešov. Směna pozemků bez doplatku a s úhradou nákladů byla pro město Benešov finančně výhodnější než odkoupení za 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, kterou požadoval vlastník. Směňované pozemky bylo nutné získat za účelem veřejně prospěšné stavby komunikace.

- 3) Daňová povinnost z nabytí nemovitých věcí bude smluvními stranami řešena v souladu s právními předpisy, zákonem č. 254/2016 kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Druhý směňující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí pro své nabývané pozemky. První směňující je dle § 6 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění, osvobozen z této daňové povinnosti.

### **čl. IV.**

#### **Ostatní ujednání**

- 1) Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další případné pohledávky.
- 2) Smluvní strany se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, ke dni uzavření této smlouvy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, podá první směřující.

- 5) Smluvní strany žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí pro obec Benešov a k. ú. Benešov u Prahy.

#### čl. V.

#### Doložka podle zákona o obcích

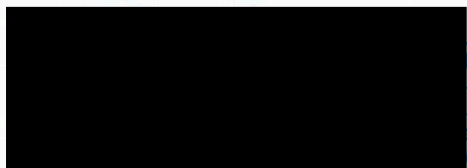
Směna pozemků byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 126-7/2019/ZM ze dne 23.09.2019. Záměr byl v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejněn na úřední desce dne 25.07.2019 a sejmuto dne 13.08.2019.

#### čl. VI.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona o registru smluv ve svém plném znění, s čímž souhlasí. Zveřejnění v registru smluv zajistí první směřující.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto směnnou smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží první směřující, 1 stejnopis obdrží druhý směřující a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Benešově dne 11.11.2019



Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta



Martin Prokeš  
jednatel



Zdeněk Rada  
jednatel

