



PROJEKT / MAPA / MNOŽINA / ...

V-3663/01

NAJ. SML. HOTOVA.

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště PF ČR Cheb,
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb
IČ: 457 97 072
DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 2006780102
(dále jen "prodávající")

a

Tůma Vladimír Ing, r.č.

Hajšman Zdeněk Ing, r.č.

Bříza Jan, ing., r.č.

Novotný Jan Ing, r.č.

Hnát Kurt, r.č.

Kroupa Václav Ing,

Štajer Karel, r.č.

Ťupa František, r.č.
(dále jen "kupující")

jakožto společníci obchodní společnosti AGRO KOMBINÁT DOLNÍ ŽANDOV sro, sídlo
Dolní Žandov, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2006780102

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1
zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému

DOLNÍ LAŽANY = 62,9624
DOUBRAVA = 7,8352

majetku, ve znění později platných změn a doplňků, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	MAPA	Druh pozemku	VÝMĚRA (a)
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Dolní Lažany u Lipové	82/3 ✓	241	orná půda	1,9470
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Dolní Lažany u Lipové	106/1 ✓	241, 233	orná půda	2,9559
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Dolní Lažany u Lipové	155/9 ✓	233	trvalé travní porosty	0,0502
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Dolní Lažany u Lipové	252 ✓	234	trvalé travní porosty	0,0986
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Dolní Lažany u Lipové	346 ✓	242	trvalé travní porosty	5,4360
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Dolní Lažany u Lipové	365/3 ✓	241, 232	trvalé travní porosty	5,7760
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Dolní Lažany u Lipové	391/2 ✓	241	orná půda	6,3635
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Dolní Lažany u Lipové	391/4 ✓	241	orná půda	0,0550
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Dolní Lažany u Lipové	397/11 ✓	243	orná půda	9,5243
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Dolní Lažany u Lipové	397/1 ✓	243	orná půda	5,2228
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Dolní Lažany u Lipové	397/3 ✓	243	orná půda	0,2970
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Dolní Lažany u Lipové	458/1 ✓	241	orná půda	4,3250
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Dolní Lažany u Lipové	479/1 ✓	241	orná půda	14,9619
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Doubrava u Lipové	254/4 ✓	243	orná půda	0,0598
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Doubrava u Lipové	254/1 ✓	243	orná půda	st. výměra 1,702
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Doubrava u Lipové	269/2	1,5203	orná půda	st. výměra real. pozemků 970,269
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Doubrava u Lipové	269/3	1,1940	orná půda	
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Doubrava u Lipové	296/1 ✓	243	trvalé travní porosty	st. výměra 0,7007
Katastr nemovitostí - pozemkové					68,1399 ✓

Lipová

Doubrava u Lipové

476/1 ✓

orná půda

2,7077

(dále jen "pozemky")

CELKEM:

70,8476

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou převádí do spoluvlastnictví kupujících pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je kupují v tomto poměru:

Tůma Vladimír Ing, 00
Hajšman Zdeněk Ing, 00
Bříza Jan, ing., r.č.
Novotný Jan Ing, r.č.
Hnát Kurt, r.č.
Kroupa Václav Ing, r.
Štajer Karel, r.č.
Tupa František, 1

SOLELNĚ: 62,9624
SPOLUHNĚ: 7,8852

IV.

Prodávající touto smlouvou převádí do spoluvlastnictví kupujících pozemky a ti je do svého spoluvlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímají. Spoluvlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

V.

1) Pozemky se převádějí kupujícím za kupní cenu ve výši 3 694 900,00 Kč (slovy: třímiliónyšestsetdevadesátčtyřtisícdevěset korun českých). Podíly kupujících na kupní ceně odpovídají poměru v jakém nabývají spoluvlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. I této smlouvy s tím, že se kupující zavazují splnit tento závazek společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 119 191,00 Kč (slovy:jednostodevatenácttisícjednostodevadesátjedna koruna česká) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 3 575 709,00 Kč (slovy:třímiliónypětsetšedesátpěttisícšedmsedmděvět korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 29.11.2002 119 190,00 Kč — *první úrok*
k 29.11.2003 119 190,00 Kč
k 29.11.2004 119 190,00 Kč
k 29.11.2005 119 190,00 Kč
k 29.11.2006 119 190,00 Kč
k 29.11.2007 119 190,00 Kč
k 29.11.2008 119 190,00 Kč
k 29.11.2009 119 190,00 Kč
k 29.11.2010 119 190,00 Kč
k 29.11.2011 119 190,00 Kč
k 29.11.2012 119 190,00 Kč
k 29.11.2013 119 190,00 Kč

k 29.11.2014 119 190,00 Kč
k 29.11.2015 119 190,00 Kč
k 29.11.2016 119 190,00 Kč
k 29.11.2017 119 190,00 Kč
k 29.11.2018 119 190,00 Kč
k 29.11.2019 119 190,00 Kč
k 29.11.2020 119 190,00 Kč
k 29.11.2021 119 190,00 Kč
k 29.11.2022 119 190,00 Kč
k 29.11.2023 119 190,00 Kč
k 29.11.2024 119 190,00 Kč
k 29.11.2025 119 190,00 Kč
k 29.11.2026 119 190,00 Kč
k 29.11.2027 119 190,00 Kč
k 29.11.2028 119 190,00 Kč
k 29.11.2029 119 190,00 Kč
k 29.11.2030 119 190,00 Kč
k 28.11.2031 119 199,00 Kč

4) Pokud kupujícími nebude kterákoliv ze stanovených splátek kupní ceny uhrazena řádně a včas, je prodávající oprávněn podle ust. § 511 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, vyžadovat za nesplacenou částku plnění společně

a nerozdílně na kterémkoliv z kupujících, a současně dle § 517 je prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., zástavní právo státu. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. Pozemky na nichž je uplatněno zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

6) K pozemkům převáděným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., předkupní právo jako právo věcné. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takové pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 5 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

8) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

9) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

VI.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat převáděné pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne kdy bude jako vlastník převáděných pozemků zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k převáděným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VII.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb.

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům p.č.269/3, 269/2 v k.ú. Doubrava u Lipové, p.p.č.365/3, 397/3, 82/3, 391/4, 252, 391/2, 106/1, 397/11, 346, 458/1, 397/1, 227, 106/7 a část p.p.č. 479/1 vše v katastrálním území Dolní Lažany u Lipové je řešen: nájemní smlouvou č. 103N96/02, uzavřenou s firmou AGRO KOMBINÁT Dolní Žandov s.r.o., se sídlem Dolní Žandov 218, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům p.č. 254/1, 476/1 v k.ú. Doubrava u Lipové je řešen: nájemní smlouvou č. 9N99/02, uzavřenou s firmou ...
sídlem Lipová 71, 350 02, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům část p.p.č.479/1 v k.ú. Dolní Lažany u Lipové je řešen: nájemní smlouvou č. 187N96/02, uzavřenou s paní ...
Cheb, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům p.č. 254/4 v k.ú. Doubrava u Lipové je řešen: nájemní smlouvou č. 115N01/02, uzavřenou s paní ...

Plzeň, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

Prodávané pozemky p.č.155/9 k.ú.Dolní Lažany u Lipové a p.p.č.296/1 v k.ú.Doubrava u Lipové nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k převáděným pozemkům.

X.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 21 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý kupující přebírá jedno vyhotovení a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Cheb dne 29. 11. 2001

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Pavel Brandl

.....
Tůma Vladimír Ing /

.....
Hajšman Zdeněk Ing

.....
Bříza Jan Ing

.....
Novotný Jan Ing

.....
Hnát Kurt

.....
Štajer Karel

.....
Kroupa Václav Ing

.....
Župa František
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 51902, 52302, 52502, 50502,
50702, 52202, 51002, 51102, 52702, 52102, 51202, 51302, 51402, 56302, 56202, 56502,
56602, 56702, 57002

Za správnost ÚP: Klepáček

.....
podpis