

Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany

Město Kravaře, IČ: 00300292,
se sídlem v Kravařích, Náměstí 405/43, PSČ: 747 21
zastoupené starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou
(dále jen „prodávající“)

a

Pavel Scheffczik, nar. [REDACTED] 1965
bytem [REDACTED] Kravaře - Kouty
(dále jen „kupující“)

takto:

I.

Prodávající má na základě řádných nabývacích titulů ve svém vlastnictví následující nemovitou věc:

- pozemek parc.č. **1326/1** orná půda o výměře **886 m²**

zapsanou v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc.č. 1326/1 orná půda o výměře 886 m² specifikovaný v čl. I. této smlouvy a kupující tento pozemek do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši **260.000,- Kč** (slovy: dvě sta šedesát tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje kupní cenu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy uhradit prodávajícímu do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, a to bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u [REDACTED] pod variabilním symbolem:

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevázne žádné věcné břemeno dluhy, zástavní práva ani jiná omezení vlastnických práv.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovité věci a tuto kupuje v dnešním stavu a kvalitě, jak stojí a leží.

IV.

1. Záměr Města Kravaře prodat pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 17. 04. 2019 do 03. 05. 2019.
2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
3. Na základě vkladu práva dle této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat pro kupujícího na LV pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava vlastnické právo k pozemku parc.č. 1326/1 orná půda o výměře 886 m² specifikovaném v čl. I. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
5. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

V.

Převod nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Kravaře na jeho 8. zasedání konaném dne 11. 09. 2019.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz připojují své podpisy.

V Kravařích dne

Prodávající:

V Kravařích dne

Kupující:

.....
Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

.....
Pavel Scheffczik