SO@MPeeee4R6



# Smlouva o úhradě nákladů za poskytované služby

Česká republika - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem zastoupená ředitelem MUDr. Josefem Trmalem Ph.D. se sídlem Moskevská 15, Ústí nad Labem IČ 71009183

č.ú. ČNB ÚL …………………. na straně jedné jako organizační složka státu

(dále jen organizační složka)

a

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem zastoupený ředitelem MUDr. Janem Ševčíkem se sídlem Moskevská 15, Ústí nad Labem lč: 71009361

č.ú. ČNB ÚL ……………………. na straně druhé jako příspěvková státní organizace

(dále jen příspěvková organizace)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s ustanoveními 19 a 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb, o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích a 14 vyhlášky č, 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu za přiměřeného použití ustanovení občanského zákoníku (S 51 občanského zákoníku) na této

  smlouvě o úhradě nákladů za poskytované služby

1.

## Úvodní ustanovení

l , Organizační složka je podle 9 zákona č. Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně zákonů a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů příslušná hospodařit s následujícím majetkem, který je vlastnictvím České republiky:



 domem č.p. 1531 — bydlenĹ postaveným na stavební parcele č. 597/1, část obce Ústí nad Labem centrum pozemkem parcelní číslo 597/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 960 m2

vše jinak zapsané na čísle listu vlastnictví 3084 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem, pro obec Ústí nacl Labem, katastrální území Ustí nad Labem, adresa: Moskevská 15, Ústí nad Labem.

Dále má organizační složka podle 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a na základě zákona č. 320/2002

Sb., o změně zákonů a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů právo hospodaření v objemu 1/2 k následujícímu majetku, který je vlastnictvím České republiky:

- domu bez č.p. - garáž, postavenému na stavební parcele č. 597/2,  pozemku parcelní číslo 597/2 — zastavěná plocha a nádvoří o výměře 140 m2

vše jinak zapsané na čísle listu vlastnictví 11397 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Ústí nad Labem, adresa: Moskevská 15, Ústí nad Labem.

2. Příspěvková organizace je podle S 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně zákonů a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů příslušná hospodařit s následujícím majetkem, který je vlastnictvím České republiky:

* domem č.p. 1316 —jiná stavba, postaveným na stavební parcele č, 599, část obce Ústí nad Labem centrum,  domem bez č.p. -- občanská vybavenost, postaveným na stavební parcele č. 600/2,  rozestavěnou budovou — garáž, postavenou na stavební parcele 601/2,  pozemkem parcelní číslo 599 — zastavěná plocha o výměře 1376m , pozemkem parcelní číslo 601/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 348 m2  pozemkem parcelní číslo 601/2 -- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 161 m2,

vše jinak zapsané na čísle listu vlastnictví 11393 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Ústí nad Labem, adresa: Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem.

Dále má příspěvková organizace podle 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně zákonů a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením čimosti okresních úřadů právo hospodaření v objemu % k následujícímu majetku, který je vlastnictvím České republiky:

* domu bez č.p. - garáž, postavenému na stavební parcele č. 597/2,
* pozemku parcelní číslo 597/2 — zastavěná plocha a nádvoří o výměře 140 m 2 . 

vše jinak zapsané na čísle listu vlastnictví 11397 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Ústí nad Labem, adresa: Moskevská 15, Ústí nad Labem. 

11.

## Práva a povinnosti smluvních stran

1. Organizační složka je povinna:
	1. umožnit na dobu nezbytně nutnou vjezd vozidlům, která budou pro příspěvkovou organizaci zajišťovat servis, opravy, dodání zboží apod.,
	2. minimálně I týden předem nahlásit příspěvkové organizaci plánované odstávky služeb z důvodu provádění údržby a oprav; nahlásit příspěvkové organizaci nutnost provedení neplánované (mimořádné) havarijní opravy v co nejkratší lhůtě před jejím zahájením,
	3. zajistit příspěvkové orgamzaci do jí užívaných prostor (rozpis prostor je uveden v příloze č. 1) řádnou dodávku služeb, spojených s užíváním nebytových prostor, které jsou uvedeny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy,
	4. umožnit průchod a průjezd přes vlastní pozemky k majetku příspěvkové organizace.
2. Příspěvková organizace ie povinna:
	1. hradit ve lhůtě splatnosti organizační složce úhradu za služby dle přílohy č. 2 této smlouvy,
	2. minimálně 1 týden předem nahlásit organizační složce plánované odstávky služeb z důvodu provádění údržby a oprav; nahlásit organizační složce nutnost provedení neplánované (mimořádné) havarijní opravy v co nejkratší lhůtě před jejím zahájením,
	3. umožnit průchod a průjezd přes vlastní pozemky k majetku organizační složky.

111.

Doba platnosti

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Účinnost smlouvy je od I. ledna 2004.

## Úhrada za poskytované služby

l . Zajištění služeb, způsob, výše a splatnost úhrady za poskytované služby:

1. organizační složka se zavazuje zajistit příspěvkové organizaci dodávku služeb uvedených v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. smluvní strany ujednaly výši a splatnost úhrady za jednotlivé služby, způsobem uvedeným v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. v případě, že dojde ke změně použitého klíče pro rozúčtování nákladů na jednotlivé služby, bude poměr (procento) nákladů upraven písemným dodatkem k této smlouvě.

## Sankce při porušení povinností

1. V případě, že organizační složka nesplní své povinnosti sjednané v čl. I. I této smlouvy, je povinna zaplatit příspěvkové organizaci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení smluvní povinnosti.
2. V případě, že příspěvková organizace nesplní své povinnosti sjednané v čl. I. 2 této smlouvy, je povinna zaplatit organizační složce smluvní pokutu ve výši 1,000,- Kč za každé porušení smluvní povinnosti.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur je organizační složka oprávněna příspěvkové organizaci účtovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
4. Splatnost smluvní sankce je do 14 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní sankce. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

## Závěrečná ustanovení

1, Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou písemných vyhotoveních této smlouvy.

2. Odpovědní zástupci obou smluvních Stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, což

stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem dne 2 

za organizační složku

Krajská h>Qienická stanice Ü.sícckéhô kraje se sídlem v tistí nad Labem

10

za příspěvkovou organizaci

ZDRAVOTNÍ ŮSTAV

SESIDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

  Moskevská

 40001 nad

3

Příloha č. 1 ke Smlouvě o úpravě vztahů při naldádání s majetkem

Prostory užívané příspěvkovou organizací — budova A — dům č.p. 1316, parcela č. 599:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| č.míst. název | výměra | umístění | využití | vytáp. |
|      Sklad | 108,76 m2 | I.PP | s |  |

001 Laboł•atoř 12,29 m2 INP

002 Denní místnost 9,42 rn2 LNI)

003 Kancelář 12,71 m2 INP

004 Laboratoř 1 7,92 n? INP

013 Umývárna 11,57 m2 INP

005 Kancelář 13,65 m2 I.NP

006 Kancelář 13,38 I.NP

007 Kancelář 10,50 m2 I.NP

008 Laboratoř 16,47 n? LNI)

009 Kancelář 7,35 rn2 I.NP

024 Laboratoř 16,05 rn2 I.NP

025 Laboratoř 30,28 m2 I.NP

026 Kancelář 22,38 m2 I.NP

104 Kancelář 17,36 m2 II.NP

103 Kancelář 12,92 m2 II.NP

102 Kancelář 30,29 n? II.NP

105 Kancelář 13,96 IT12 II.NP

108 Kancelář 25,24 m2 II.NP

107 Kancelář 12,61 m2 II.NP

1. Kancelář 12,40 m2 II.NP
2. Kancelář 21,60 m2 II.NP
3. Kancelář 30,80 m2 II.NP
4. Kancelář 12,49 II.NP 113 Kancelář 17,36 m2 II.NP

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| bič. | Garáže dílny | 126,00 m2 |  |
| b.č. | Garáže | 57,60 n? | G |

Vytápěná plocha celkem 693,36 m2

Prostory užívané organizační složkou budova C — dům č.p. 1531, parcela č. 597/1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| č,míst. název | výměra | umístění | využití | vytáp. |
| 302 Uklidová místnost | 15,19 rn2 | I.PP |  |  |
| 305 Dílna údržby | 13,48 n? | I.PP |  |  |
| 308 Kancelář právník | 10,25 | I.NP |  |  |
| 309 Kancelář-HV a PBU | 13,16m2 | I.NP |  |  |
| 310 Kancelai•” -11VaPBU | 19,55 n? | I.NP |  |  |

1. Kuchyňlca 10,00 m2
2. Kancelář — epidemiologie 32,66 1112

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 311 | Pokladna | 10,53 n? | I.NP |
| 312 | Kancelář — epidemiologie | 9,46 m2 | I.NP |
| 313 | Kancelář OTE | 230,07 rn | INP |
| 315 | Kancelář řidiči | 16,00 n? | INP |
| 316 | Kancelář —MTZ | 15,00 ne | I.NP |
| 318 | Kancelář PaM | 30,38 ne  | I.NP |
| 319 |  | 1 1948 m2 | I.NP |
| 322 | Kancelář HV a PBU | 19,47 ne | INP |
| 323 | Kancelář rozpočtář | 10,25 m2 | II.NP |
| 324 | Kancelář —PTO | 13,16 n? | II.NP |
| 325 | Kancelář — správce IT | 19,55 ne | II.NP |
| 326 | Kancelář — účtárna | 20,16 m2 | II.NP |
| 327 | Kancelář — ODO | 9,46 m2  | II.NP |
| 328 | Kancelář krizový manag. | 10,53 n? | II.NP |
| 330 | Sekretariát — podatelna | 230,38 m | II.NP |
| 331 | Ředitelna | 31,00 m2 | II.NP |
| 332 |  | 11,48 m2 | II.NP |
| 334 | Kancelář náměstek pro HTS 19,47 m2 | II.NP |

1. Zasedací místnost 61,30 m2 b.č. Garáže 57,60 rn2 III.NP

III.NP

III,NP

Vytápěná plocha celkem 55 1 m2

Použité zkratky

b.č. bez čísla I.PP - suterén

I,NP — přízemí

II.NP - l a patro

III,NP 2. patro

D dílna

G — garáž

L — laboratoř

K kancelář

S sklad

SZ — sociální zázemí

U — úklidová místnost

A — ano

Příloha č. 2 ke smlouvě o úhradě náldadů za poskytované služby

- výše a splatnost úhrad za služby

Organizační složka a příspěvková organizace se zavazují zajistit si vzájemně následující služby :

1. Vytápění párou

Příspěvková organizace (dále jen PO) se zavazuje hradit OS 55,72 % nákladů na vytápění z celkové spotřeby budov A a C v Moskevské ul. 1531/15. Po skončení zúčtovacího období je organizační složka (dále jen OS) povinna zaslat PO vyúčtování nejpozději do jednoho měsíce poté, co bylo OS doručeno vyúčtování přímým dodavatelem této služby. Úhrada nákladů je splatná na základě faktury, ke které OS připojí doklad o vyúčtování přímým dodavatelem služby.

Faktury jsou splatné vždy do 14. dne ode dne jejich doručení PO.

### 2. Ostraha maietku

OS zajistí na své náklady ostrahu majetku v denních hodinách a PO zajistí na své náklady ostrahu majetku v nočních hodinách. Tím dojde ke kompenzaci služeb a obě organizace si nebudou náklady na tuto službu fakturovat, Výměna baterií do pagerů, sloužících ke kontrole zajištění hlídaného objektu, bude hrazena střídavě oběma organizacemi, o čemž bude veden přehled.

3. Likvidace odpadu

PO zajistí na základě smlouvy se třetím subjektem odvoz komunálního odpadu. OS se zavazuje hradit 50 % nákladů na tuto službu, Po skončení zúčtovacího období je PO povinna zaslat OS vyúčtování nejpozději do jednoho měsíce poté, co bylo PO doručeno vyúčtování přímým dodavatelem této služby. Uhrada nákladů je splatná na základě faktury, ke které PO připojí doklad o vyúčtování přímým dodavatelem služby.

Faktury jsou splatné vždy do 14. dne ode dne jejich doručení OS.

OS se zavazuje předložit na vyžádání PO smlouvy OS s přímými dodavateli výše uvedených služeb na dodávky těchto služeb. PO se zavazuje předložit na vyžádání OS smlouvy s přímými dodavateli výše uvedených služeb na dodávky těchto služeb.