

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU – Bazén

č. 3/2017

uzavřená podle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PRONAJÍMATEL:

Plavecká škola Jihlava s.r.o. se sídlem Evžena Rošického 2684/6, Jihlava, 586 01

Zastoupená jednatelem: Martinem Hájem

IČ: 29268699 ; DIČ: CZ29268699

Číslo účtu: 43-8813400227/0100 (uvedeno na faktuře za pronájem)

Tel: 605529810 ; e-mail: plavskola@volny.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

Základní škola Jihlava, Demlova 32, příspěvková organizace

se sídlem Demlova 4178/32, Jihlava

zastoupena Mgr. Zdeňkem Noskem, ředitelem

IČ: 47366257, DIČ: CZ47366257

číslo účtu: 1467537359/0800

Tel.: 567 579 023, Mgr. Jitka Kulhová, email: kulhova@zs-demlova.ji.cz

I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn užívat nemovitostí v k. ú. Jihlava, občanské vybavenosti č.p. 4178 v Jihlavě, ul. Demlova, orient. č. 32, na pozemku 5468/223, občanské vybavenosti bez č.p./č.o. 5468/219, p.č. 5468/223, p. č. 5468/224 a p. č. 5468/227. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.
2. Předmětem nájmu je část nebytového prostoru – bazén, včetně příslušenství a vybavení, nacházející se na adrese Demlova 4178/32, Jihlava (dále předmět nájmu).

ÚČEL A ROZPIS UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat pouze za účelem sportovní činnosti.

2. Rozpis užívání předmětu nájmu:

Den (termín): pondělí

Čas: 12:30 – 13:30

(1 hodina včetně sprchování a převlékání)

Rok	Měsíc	Datum	Datum	Datum	Datum	Datum	Celkem hodin
2016	Září	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2016	Říjen	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2016	Listopad	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2016	Prosinec	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2017	Leden	9	16.	23.	30.	XX	4
2017	Únor	6.	13.	27.	XX	XX	3
2017	Březen	6.	13.	20.	27.	XX	4
2017	Duběn	3.	10.	24.	XX	XX	3
2017	Květen	15.	22.	29.	XX	XX	3
2017	Červen	5.	12.	19.	26.	XX	4
XX	CELKEM	XX	XX	XX	XX	XX	21

Den (termín): úterý

Čas: 07:00 – 08:00

(3 hodiny včetně sprchování a převlékání)

Čas: 12:30 – 14:30

Rok	Měsíc	Datum	Datum	Datum	Datum	Datum	Celkem hodin
2016	Září	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2016	Říjen	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2016	Listopad	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2016	Prosinec	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2017	Leden	10.	17.	24.	31.	XX	12
2017	Únor	7.	14.	28.	XX	XX	9
2017	Březen	7.	14.	21.	28.	XX	12
2017	Duben	4.	11.	18.	25.	XX	12
2017	Květen	2.	9.	16.	23.	XX	12
2017	Červen	6.	13.	20.	27.	XX	12
XX	CELKEM	XX	XX	XX	XX	XX	69

Den (termín): středa

Čas: 07:00 – 08:00

(1 hodina včetně sprchování a převlékání)

Rok	Měsíc	Datum	Datum	Datum	Datum	Datum	Celkem hodin
2016	Září	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2016	Říjen	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2016	Listopad	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2016	Prosinec	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2017	Leden	4.	11.	18.	25.	XX	4
2017	Únor	1.	8.	15.	XX	XX	3
2017	Březen	1.	8.	15.	22.	29.	4
2017	Duben	5.	12.	19.	26.	XX	4
2017	Květen	3.	10.	17.	24.	31.	5
2017	Červen	7.	14.	21.	28.	XX	4
XX	CELKEM	XX	XX	XX	XX	XX	24

Den (termín): středa

Čas: 17:00 – 18:00

(1 hodina včetně sprchování a převlékání)

Rok	Měsíc	Datum	Datum	Datum	Datum	Datum	Celkem hodin
2016	Září	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2016	Říjen	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2016	Listopad	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2016	Prosinec	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2017	Leden	4.	18.	XX	XX	XX	2
2017	Únor	1.	15.	XX	XX	XX	2
2017	Březen	1.	15.	29.	XX	XX	3
2017	Duben	12.	26.	XX	XX	XX	2
2017	Květen	10.	24.	XX	XX	XX	2
2017	Červen	7.	21.	29.	XX	XX	3
XX	CELKEM	XX	XX	XX	XX	XX	14

Den (termín): pátek

Čas: 12:30 – 14:30

(2 hodiny včetně sprchování a převlékání)

Rok	Měsíc	Datum	Datum	Datum	Datum	Datum	Celkem hodin
2016	Září	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2016	Říjen	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2016	Listopad	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2016	Prosinec	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2017	Leden	6.	13.	20.	27.	XX	8
2017	Únor	10.	17.	XX	XX	XX	4
2017	Březen	3.	10.	17.	24.	31.	10
2017	Duben	7.	21.	28.	XX	XX	6
2017	Květen	5.	12.	19.	26.	XX	8
2017	Červen	2.	9.	16.	23.	30.	10
XX	CELKEM	XX	XX	XX	XX	XX	46

CELKEM: 174 HODIN x 863,- Kč = 150.162,- Kč

III.

VÝŠE NÁJEMNÉHO A ÚHRADA ZA PLNĚNÍ SPOJENÁ S UŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Výše nájemného

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran, a to ve výši **863,- Kč/1 hodina vč. DPH.**

2. Úhrada nájemného

Úhrada bude provedena:

Na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné nájemci v lednu 2017 a to celkem:

130.615,- Kč za období leden – červen 2017 (151 hodin), faktura splatná do 31. 1. 2017.

Datum splatnosti (na faktuře) je termín připsání platby na účet pronajímatele.

IV.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY, SANKCE

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. od **9. 1. 2017 – 28. 6. 2017** s tím, že rozpis užívání předmětu nájmu je uveden v čl. II.
2. Pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného může být stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky nájemného za každý den prodlení. Toto záleží na rozhodnutí pronajímatele.
3. Nedojde-li k úhradě sjednaného nájemného ve stanoveném termínu, není pronajímatel povinen umožnit užívání předmětu nájmu a je oprávněn s okamžitou platností tuto smlouvu vypovědět, a to písemným oznámením druhé straně nebo pronajímatel může písemně vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby, jestliže nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 14 dnů a počíná běžet 1. Dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel může vypovědět smlouvu při nedodržení smluvních podmínek.
6. Pokud dojde k překážkám ze strany pronajímatele nebo ztrátě způsobilosti k užívání předmětu nájmu, oznámí tuto skutečnost pronajímatel nájemci neprodleně.
7. Výše nájemného za hodiny nevyužité, z důvodů uvedených v tomto článku, bude zaslána na účet nájemce, uvedený v záhlaví smlouvy (po ukončení užívání předmětu nájmu kalendářním roce dle této smlouvy).

8. Nájemce může v mimořádných, odůvodněných případech, požádat o zrušení některého z termínů užívání předmětu nájmu ujednaného touto smlouvou, avšak žádost musí být v písemné formě a pronajímateli doručena nejméně 15 dnů před termínem, který je předmětem žádosti o zrušení. Přípustné je zaslání žádosti elektronickou poštou na adresu – e-mail pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Tyto omluvené termíny nebudou nájemci předepsány k úhradě.

V.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze ke sportovní činnosti.
2. Uživatel není oprávněn postupovat předmět nájmu třetí osobě.
3. S předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat i jeho zázemí – šatnu, toalety, sprchu.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou v důsledku užívání předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se v předmětu nájmu se souhlasem nájemce. Pokud dojde ke vzniku škody na předmětu nájmu, nahlásí škodu pronajímateli neprodleně a je povinen tyto škody nájemci nahradit, zajistit uvedení do původního stavu, případně způsobem na základě dohody s pronajímatelem.
5. V bazénu a přilehlých prostorách (vnitřních i venkovních) platí přísný zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů či jiných omamných a psychotropních prostředků a látek, povinností je udržování čistoty a pořádku.
6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s provozním řádem bazénu a bude ho dodržovat.
7. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat provozní řád bazénu, bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a řídit se pokyny pověřeného zástupce pronajímatele (plavčíka – vodního dozoru). **Je nutno nosit koupací čepice.** Nájemce je povinen si zajistit svůj vlastní dozor, který odpovídá za dodržování provozního řádu. Dozor se řídí pokyny pověřeného zástupce pronajímatele (plavčíka – vodního dozoru). Maximální počet osob v bazénu je 30.

8. Součástí pronájmu jsou i šatny. Nájemce je povinen zajistit jejich uzamčení osobou vykonávající dozor. Za případné ztráty či poškození věcí z důvodů neuzamčené šatny, nenese pronajímatel odpovědnost. Šatní skříňky jsou k použití pouze v hodinách plavání veřejnosti.

9. Nájemce je povinen umožnit přístup osobám pověřených pronajímatelem za účelem kontroly, případně se podřídit případným pokynům.

10. Nájemce se zavazuje plnit povinnosti dle této smlouvy a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k užívání předmětu nájmu.

11. Pronajímatel ručí za nezávadnost vody v bazénu dle platné ČSN, dále za teplotu vody v rozmezí 26 – 28 stupňů Celsia a teplotu vzduchu vždy nejméně o 1 stupeň vyšší než je teplota vody.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo na zvýšení výše nájemného v případě zvýšení nákladů na provoz předmětu nájmu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že její text odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 9. 11. 16

Základní škola Jihlava,
Demlova 32,
příspěvková organizace
586 06 Jihlava
-2-



nájemce

PLAVEČKÁ ŠKOLA JIHLAVA s.r.o.
Mlýnská Rošického 2684/6
586 01 JIHLAVA
Tel. 567308530
1



pronajímatel