

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Název stavby: **„Prostor za zámkem“**
Stupeň: **Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a zadání stavby (výběr zhotovitele)**

I. Smluvní strany

Objednatel: město Vyškov, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov
Zastoupen
ve věcech smluvních: Ing. Karel Goldemund, starosta města
ve věcech technických: [redacted]
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Projekt Point green, s.r.o., Cejl 504/38, 602 00 Brno
Zastoupen
IČ: 29 201 691
DIČ: CZ 29 201 691
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 65258
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen zhotovitel)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo a dodání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), stavební povolení stavby (DSP) a zadání stavby v podrobnostech pro provádění stavby do sídla objednatele, respektive projektové dokumentace pro územní rozhodnutí; projektové dokumentace pro stavební povolení, týkající se stavebních objektů, na které bude vydávat stavební povolení speciální stavební úřad (MěÚ Vyškov, odbor dopravy) s názvem: „Prostor za zámkem“.
2. Nedílnou součástí předmětu smlouvy (díla) je:
 - a) podrobné geodetické zaměření stávajícího výškopisu a polohopisu předmětného území se zákresem vlastnických vztahů včetně, nezbytného zaměření přilehlého okolí s ohledem na výškové rozdíly terénu, stávajících vjezdů, vstupů a přilehlých staveb mající přímý dopad na navržené řešení stavby
 - b) zajištění potřebných a nezbytných průzkumů tj. inženýrskogeologického – se zaměřením na zjištění stávající vrstev, jejich složení a vlastností včetně zeminy; hydrogeologického –

minimálně do hloubky 3,00 m a v případě zjištění nežádoucích vod i jejich agresivitu; stavebnětechnického a inventarizaci stávající zeleně, jehož výsledkem budou závěrečné zprávy, zahrnuté do projektové dokumentace, a to za účelem návrhu a následné realizace předmětného díla s ohledem na poskytnuté podklady a doklady zadavatelem; ///nejméně – 6 vrtaných sond ve vozovce + 4 sondy v zeleni se vsakovací zkouškou (pro návrh odvodnění dle ČSN 951010 – 951011 při zajištění §5 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění)///

- c) zajištění potřebné inženýrské /majetkové/ činnosti spočívající v písemném zajištění všech stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů, souhlasných vyjádření, stanovení dopravního značení, stanovisek a rozhodnutí fyzických i právnických osob k předmětné projektové dokumentaci, na základě kterých budou vydána předmětná povolení (stavební, vodoprávní) a územní rozhodnutí
 - d) každá příslušná část předmětné projektové dokumentace (dále také jako „PD“) bude vypracována a potvrzena oprávněnou osobou; v případě, že na základě vyhotovené předmětné PD nebude vydáno příslušné povolení ke stavbě, vyhotoví na své náklady zhotovitel PD novou tak, aby předmětné povolení bylo vydáno.
3. Podkladem pro zpracování dokumentace je investiční záměr odboru územního plánování a rozvoje se situací řešeného území – viz. příloha záměru, který byl schválen na 32. schůzi RM Vyškova usnesením č. 1658-04 dne 9.5.2016.
4. Projektová příprava dokumentace bude provedena při dodržení a v souladu:
- se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, včetně vyhlášek o dokumentaci staveb, obecných požadavcích na využívání území, obecných požadavcích na výstavbu a obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platných zněních,
 - se silničním zákonem a jeho prováděcími předpisy, včetně směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a Technických podkladů PK, v platných zněních,
 - se zákonem č.254/2001 Sb., o vodách v platném znění; s ČSN 951010 a ČSN 95 1011a s Technickými předpisy TP 83 – Odvodnění pozemních komunikací (Technické podmínky),
 - se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (včetně technické specifikace a technických a uživatelských standardů stavby a podrobného výkazu výměr) při dodržení a respektování vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - navržená předmětná dokumentace bude předem předložena, projednána a odsouhlasena investorem; k uvedenému budou za tímto účelem zhotovitelem dokumentace svolány průběžně nejméně 3 pracovní jednání (vstupní, v rozpracovanosti a závěrečné), ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin,
5. Navržená předmětná dokumentace bude předem předložena, projednána a odsouhlasena objednatelem. K uvedenému (tj. ke každému stupni PD) budou za tímto účelem zhotovitelem dokumentace svolány průběžně nejméně 3 pracovní jednání (vstupní, v rozpracovanosti a závěrečné), ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin). Další jednání budou svolávána průběžně podle potřeby.
6. DÚR bude vyhotovena v 4-ti výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči, součástí DÚR bude oceněný položkový propočet - (grafická část ve formátu * dgn. a * pdf.) + 4x koordinační (celková) situace s výstupem na papírovém podkladu a formátu A3,
7. DSP na které bude vydávat stavební povolení obecný Stavební úřad, bude vyhotovena v 4-ti výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu * dgn., a * pdf.),
8. DSP, na které bude vydávat stavební povolení speciální Stavební úřad (odbor dopravy) bude vyhotovena v 4- ti výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu * dgn. a * pdf.),
9. **ZDS v podrobnostech pro provádění stavby** (obsahující technické podmínky zpracované po skupinách a v členění podle Sestavení ZDS pro realizaci stavby), která bude podkladem pro výběr zhotovitele v 6-ti výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 6x na CD nosiči (grafická část ve formátu *.pdf a *.dgn, textová část ve formátu *.doc).

10. Spolu s podrobným výkazem výměr bude vyhotoven oceněný podrobný - položkový rozpočet s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (formát *.xls – MS Excel); výkaz výměr i rozpočet budou v jednotné cenové úrovni (hladině), která bude na začátku uvedena.
11. Předmětem smlouvy není podání žádostí a získání územního rozhodnutí ani předmětných stavebních povolení.
12. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek dále uvedených.

IV. Čas plnění

1. Termín předání díla je stanoven:
 - PDÚR.....do 28.4.2017
 - PDSP.....do 31.5.2017
 - ZDS v podrobnostech pro provádění stavbydo 30.6.2017
2. O předání a převzetí díla nebo jeho částí jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve věcech technických.
3. Dodá-li zhotovitel dílo prostřednictvím dopravce, bude dílo objednateli odevzdáno až předáním objednateli posledním dopravcem.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za provedení celého díla (všech jeho částí) je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí:

DUR – cena bez DPH	147 000,- Kč
21% DPH.....	30 870,- Kč
cena clk. s DPH.....	177 870,- Kč

DSP – cena bez DPH	40 000,- Kč
21% DPH.....	8400,- Kč
cena clk. s DPH.....	48 400,- Kč

ZDS – cena bez DPH	65 000,- Kč
21% DPH.....	13650,- Kč
cena clk. s DPH.....	78 650,- Kč

Cena díla celkem bez DPH	252 000,- Kč
21% DPH... ..	52 920,- Kč
Cena díla celkem s DPH	304 920,- Kč

(slovy: třistačtyřicetdevětsetdvacet korunčeských)

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
4. Jednotlivé části díla (viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy) budou hrazeny na základě vystavených dílčích daňových dokladů (faktur).
5. Dílčí části ceny, blíže specifikované v bodě 1 tohoto článku, budou uhrazeny ve výši 90% z celkové ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10% z celkové ceny díla včetně DPH z dílčích částí budou uhrazeny až po vydání pravomocného územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.

6. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury nejdříve po předání a převzetí části díla na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Každá faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu: město Vyškov, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb dle zvláštního zákona.
8. Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů a bude doplněna kopií předávacího protokolu díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého je faktura neplatná.
9. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
3. Zhotovitel se zavazuje při návrhu technického řešení stavby a zpracování PD dbát na dosažení co největšího podílu bezodpadových technologií (zpětného využití vybouraných materiálů atd.) a pracovních postupů snižujících negativní vliv na životní prostředí.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba na dílo jako celek (na všechny jeho části) činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu (případně posledního předávacího protokolu, pokud bude dílo předáváno po částech). V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15-ti kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, uhradí objednateli zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.

6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí straně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny příslušné dílčí části díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny příslušné projektové dokumentace.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
 - neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi,
 - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:

- a. Předáním díla či jeho části přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla či jeho části ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla či jeho části jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednatelem.
- b. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatel opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
- c. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užit dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jež není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- d. Objednatel není povinen licenci využívat.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisů souvisejících.

4. 01. 2017

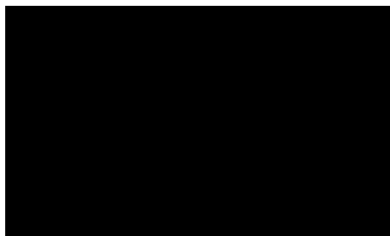
- 2. 01. 2017

Ve Vyškově dne:

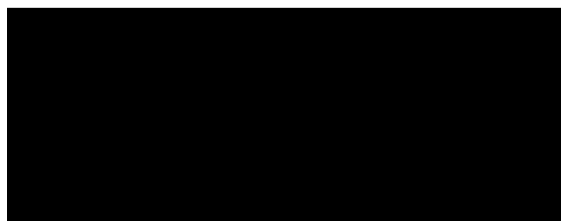
Ve Vyškově dne:

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. Karel Goldemund
starosta města



Ing. Hynek Dvořáček
jednatel společnosti