

## N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný Mgr. Ivanou Legovou, notářkou v Plzni, v Nýřanech, v budově SKC na adrese Nýřany, Revoluční ulice č.p. 1071, PSČ 330 23, při úředním dnu notářky dne 11. 11. 2019 (jedenáctého listopadu roku dva tisíce devatenáct).-----

- - K Mgr. Ivaně Legové, notářce v Plzni, se dostavili účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepisován tento notářský zápis: -----

1. Město Nýřany se sídlem Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23, IČO: 00258199, zastoupené starostou Ing. Jiřím Davídkem, narozeným [REDAKCE], bydlícím Nýřany, [REDAKCE] PSČ 330 23, jehož totožnost byla prokázána a který prohlašuje, že je stejně jako účastník, kterého zastupuje, způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis,-----  
(Město Nýřany dále i jen jako „prodávající“) -----
2. Václav Tymel, narozený [REDAKCE] bydlícím Benešova třída 1192, 330 23 Nýřany, jehož totožnost byla prokázána -----
3. Jana Tymlová, narozená [REDAKCE] bydlícím Benešova třída 1192, 330 23 Nýřany, jejíž totožnost byla prokázána, -----  
(Václav Tymel a Jana Tymlová dále i jen jako „kupující“) -----

a uzavřeli tuto:-----

## smlouvu kupní

## I.

Ing. Jiří Davídek za město Nýřany prohlašuje, že město Nýřany vlastní mimo jiné pozemek č. parc. 575/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 1192 v Nýřanech, vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Nýřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever (dále též jen jako „nemovitost“).-----

## II.

Ing. Jiří Davídek za město Nýřany potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (dále jen „obecní zřízení“), že záměr obce odprodat shora v článku I. tohoto notářského zápisu specifikovanou nemovitost byl ve smyslu ustanovení § 39 obecního zřízení:-----

- schválen zastupitelstvem města Nýřany usnesením ze dne 6. 6. 2019 pod bodem IV, čl. 1/b za kupní cenu 1.969.000,-- Kč (slovy: jeden milion devět set šedesát devět tisíc korun českých), -----
- zveřejněn v souladu se zákonem na úřední desce Městského úřadu Nýřany v době od 19. 11. 2018 do 5. 12. 2018. -----

III.

Město Nýřany touto smlouvou prodává manželům Václavu Tymlovi a Janě Tymlové jako kupujícím za celkovou kupní cenu ve výši 1.969.000,-- Kč (slovy: jeden milion devět set šedesát devět tisíc korun českých) pozemek č. parc. 575/2 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Nýřany, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 1192 v Nýřanech, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a manželé Václav Tym a Jana Tymlová tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do svého společného jmění manželů.-----

IV.

Prodávající a kupující prohlašují, že celá kupní cena byla již kupujícími v plné výši uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem na účet města Nýřany, což obě smluvní strany podpisem tohoto notářského zápisu potvrzují.-----

V.

Ing. Jiří Davídek prohlašuje za město Nýřany, že na nemovitosti převáděné touto smlouvou neváznou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, za což kupující ručí. Dále prohlašuje, že město Nýřany není žádným způsobem omezeno v nakládání s touto nemovitostí.-----

Václav Tym a Jana Tymlová prohlašují, že je jim stav nemovitostí dobře znám, a to včetně energetické náročnosti budovy, neboť zde bydlí nejméně od roku 1998.-----

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva jakož i veškeré související poplatky včetně odměny notáře a jeho hotových výdajů se zavazují uhradit společně a nerozdílně oba kupující.-----

VII.

Tato kupní smlouva vzniká podpisem smluvních stran. Nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.-----

Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá za účastníky smlouvy notářka Mgr. Ivana Legová bez zbytečného odkladu.-----

VIII.

Smluvní strany ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou evidovány, zpracovány a zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv, pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností.-----

\*\*\*\*\*

-- Notářka podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že jsou splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, zejména, že právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad tohoto právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, dále, že toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného seznamu, a dále, že byly splněny formality, které jsou předepsány pro zápis do veřejného seznamu nebo pro tato právní jednání, a splnění těchto formalit bylo doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, poté jimi schválen a na důkaz jejich souhlasu podepsán. -----

Město Nýřany  
Ing. Jiří Davídek, v.r., starosta

L.S.

Václav Tymel, v.r.  
Jana Tymlová, v.r.

Město Nýřany

Mgr. Ivana Legová  
notářka v Plzni  
L.S.

Mgr. Ivana Legová, notářka, v.r.

-- Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem Mgr. Ivany Legové, notářky v Plzni, číslo NZ 191/2019, ze dne 11. 11. 2019. -----

V Nýřanech dne třináctého listopadu roku dva tisíce devatenáct.-----