

**ZEM - INVEST a.s.**

se sídlem: Hut'ská 1350, 272 01 Kladno  
spisová značka: B 7521 vedená u Městského soudu v Praze  
IČO: 26508621  
Zastoupena: předsedou představenstva [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]

*jako „prodávající“ na straně jedné*

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
jehož jménem jedná: [REDACTED] - Ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary,  
Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 659 93 390  
DIČ: CZ65993390

*dále jen „kupující“ na straně druhé*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU č. MP/K/P/19/130**

### **I.**

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. **1983/27** o výměře **1454 m<sup>2</sup>** a č. **1983/33** o výměře **1070 m<sup>2</sup>**, které jsou zapsané na listu vlastnictví **455** pro katastrální území Nesuchyně, obec Nesuchyně u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU 453915/2018/ŠI ze dne 01. 03. 2019. Právní moc ke dni 19. 03. 2019. Právní účinky zápisu ke dni 21. 03. 2019. Zápis proveden dne 26. 03. 2019; uloženo na pracovišti Rakovník.

### **II.**

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to celé pozemkové parcely č. 1983/27 o výměře 1454 m<sup>2</sup> a č. 1983/33 o výměře 1070 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III., odst. 3.2.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D6 Hořesedly, přeložka“, pro kterou bylo dne 26. 3. 2009 Městským úřadem, odborem výstavby a investic vydáno Rozhodnutí o umístění stavby čj. Výst./3344/2008/Va, které nabylo právní moci dne 4. 5. 2009 a bylo prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./14792/2011/Va (MURA/41643/2011), které nabylo právní moci dne 13. 9. 2011 a bylo prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./44189/2016/Dr (MURA/69779/2016), které nabylo právní moci 21. 1. 2017.

### III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 370/10/8/2019 znalcem [REDACTED], ze dne 02. 08. 2019.

Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá cena věcí nemovitých stanovena na částku ve výši

**45.432 Kč**

(slovyčtyřicetpěttisícčtyřistatřicetdvakorunčeských).

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku II., odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**363.456 Kč**

(slovytřistašedesáttřitisícčtyřistapadesátšestkorunčeských).

Tato kupní cena vychází ze znaleckého posudku uvedeného v odst. 3.1. s přihlédnutím k § 3b odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Prodávající dává kupujícímu na vědomí, že předmět smlouvy je pronajat živnostníkovi panu [REDACTED] a to na základě pachtovní smlouvy uzavřené dle občanského zákoníku. Kupující předmět smlouvy přejímá s tímto právním vztahem.

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1. a 4.2. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající touto smlouvou současně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1. Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3. V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.4. Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

## VII.

7.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí věci nemovité. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb., ve znění změny provedené zákonem č. 254/2016 Sb. k předmětnému pozemku je kupující.

### VIII.

8.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště Rakovník, jedno vyhotovení je určeno pro stranu prodávající a dvě vyhotovení jsou pro stranu kupující.

8.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s věcmi nemovitými a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Kladně, dne 29. 10. 2019  
[redacted]  
[redacted] předseda představenstva

V Karlových Varech, dne 10 -10- 2019  
[redacted]  
[redacted] ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

ZEM - INVEST a. s. ©  
[redacted]



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Mutějovice  
poř.č.legalizace 383/2019 vlastnoručně podepsal/a

datum a místo narození [redacted]

adresa místa pobytu [redacted]  
( adresa místa trvalého pobytu)

občanský průkaz [redacted]

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Mutějovicích dne: 30.10.2019

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): [redacted]

