

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

DS201901268

Římskokatolická farnost – arciděkanství Liberec

IČO: 467 45 548

se sídlem: Kostelní 9/7, 460 01 Liberec II – Nové Město

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury pod č. ev. 8/1-03-003/1994

zastoupená A. R. D. Mgr. Radkem Jurnečkou, arciděkanem

na straně jedné

(dále jen „Půjčitel“)

a

Statutární město Liberec

IČO: 002 62 978

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I – Staré Město

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem

na straně druhé

(dále jen „Vypůjčitel“)

(Půjčitel a Vypůjčitel dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O VYPŮJČCE

(dále také jen „smlouva“)

I.

Úvodní prohlášení

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1904 v katastrálním území Liberec, jehož součástí je stavba, budova bez čp./č. ev. – kaple Božího hrobu. Celý pozemek včetně kaple Božího hrobu je součástí areálu kostela Nalezení sv. Kříže v Liberci, který je památkově chráněn jako kulturní památka rejstř. číslo ÚSKP 22868/5-3579.
- 1.2. Areál kostela Nalezení sv. Kříže v Liberci má významnou památkovou, kulturní a duchovní hodnotu a je také součástí turistické trasy Via Sacra.
- 1.3. Půjčitel s ohledem na svou objektivní ekonomickou a personální situaci nemá dostatek finančních prostředků k provedení rekonstrukce kaple Božího hrobu.
- 1.4. Vypůjčitel si je vědom památkové, kulturní a duchovní hodnoty areálu a má zájem na přenechání kaple Božího hrobu do svého užívání za účelem provedení její celkové rekonstrukce a zpřístupnění veřejnosti.

II. Předmět výpůjčky

- 2.1. Předmětem výpůjčky je část pozemku parc. č. 1904 v katastrálním území Liberec, jehož součástí je stavba – kaple Božího hrobu, a to v rozsahu zastavěném touto stavbou, a tato stavba (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je orientačně vyznačen červenou barvou na přiložené kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.2. Předmět výpůjčky je památkově chráněn jako kulturní památka rejstř. číslo ÚSKP 22868/5-3579.
- 2.3. Stavebně-technický popis předmětu výpůjčky a fotodokumentace ke dni 15. března 2019 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.4. V předmětu výpůjčky se nenachází mobiliář ani jiné vybavení.

III. Výpůjčka

- 3.1. Půjčitel přenechává touto smlouvou předmět výpůjčky vypůjčitelovi k bezplatnému dočasnému užívání za účelem zajištění jeho údržby a oprav a zpřístupnění veřejnosti, to vše při zachování posvátného charakteru předmětu výpůjčky.
- 3.2. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky s vědomím, že s ohledem na jeho povahu je půjčitel v přiměřené míře oprávněn využívat předmět výpůjčky i po dobu výpůjčky k liturgickým účelům – a to nerušeně, pokud to umožní stavebně technický stav předmětu výpůjčky.
- 3.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stávající neuspokojivý stavebně technický stav předmětu výpůjčky.
- 3.4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že vypůjčitel se po dobu výpůjčky nevyhne realizaci řady stavebních prací, na jejichž základě je možno realizovat účel shora uvedený.

IV. Doba trvání výpůjčky

- 4.1. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu padesáti (50) let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

V. Práva a povinnosti půjčitele

- 5.1. Půjčitel zajistí po dobu trvání výpůjčky vypůjčitelovi možnost nerušeného užívání předmětu výpůjčky. Tím není dotčeno právo půjčitele v přiměřené míře užívat předmět výpůjčky k liturgickým účelům.
- 5.2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn v rámci tzv. diecézní pojistné smlouvy uzavřené s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, a zavazuje se po celou dobu trvání výpůjčky zajistit pojištění předmětu výpůjčky.
- 5.3. Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčitelovi veškerou nezbytnou součinnost nutnou k realizování oprav předmětu výpůjčky.

II.

Předmět výpůjčky

- 2.1. Předmětem výpůjčky je část pozemku parc. č. 1904 v katastrálním území Liberec, jehož součástí je stavba – kaple Božího hrobu, a to v rozsahu zastavěném touto stavbou, a tato stavba (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je orientačně vyznačen červenou barvou na přiložené kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.2. Předmět výpůjčky je památkově chráněn jako kulturní památka rejstř. číslo ÚSKP 22868/5-3579.
- 2.3. Stavebně-technický popis předmětu výpůjčky a fotodokumentace ke dni 15. března 2019 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.4. V předmětu výpůjčky se nenachází mobiliář ani jiné vybavení.

III.

Výpůjčka

- 3.1. Půjčitel přenechává touto smlouvou předmět výpůjčky vypůjčitelovi k bezplatnému dočasnému užívání za účelem zajištění jeho údržby a oprav a zpřístupnění veřejnosti, to vše při zachování posvátného charakteru předmětu výpůjčky.
- 3.2. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky s vědomím, že s ohledem na jeho povahu je půjčitel v přiměřené míře oprávněn využívat předmět výpůjčky i po dobu výpůjčky k liturgickým účelům – a to nerušeně, pokud to umožní stavebně technický stav předmětu výpůjčky.
- 3.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stávající neuspokojivý stavebně technický stav předmětu výpůjčky.
- 3.4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že vypůjčitel se po dobu výpůjčky nevyhne realizaci řady stavebních prací, na jejichž základě je možno realizovat účel shora uvedený.

IV.

Doba trvání výpůjčky

- 4.1. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu padesáti (50) let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti půjčitele

- 5.1. Půjčitel zajistí po dobu trvání výpůjčky vypůjčitelovi možnost nerušeného užívání předmětu výpůjčky. Tím není dotčeno právo půjčitele v přiměřené míře užívat předmět výpůjčky k liturgickým účelům.
- 5.2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn v rámci tzv. diecézní pojistné smlouvy uzavřené s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, a zavazuje se po celou dobu trvání výpůjčky zajistit pojištění předmětu výpůjčky.
- 5.3. Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčitelovi veškerou nezbytnou součinnost nutnou k realizování oprav předmětu výpůjčky.

zavazují při výběru programu a jeho schvalování postupovat pokud možno v součinnosti, s odkazem na předchozí rámcový plán akcí a se zřetelem na oprávněné zájmy půjčitele jako vlastníka předmětu výpůjčky. Vypůjčitel bere na vědomí, že k předloženému programu se prostřednictvím žádosti půjčitele musí souhlasně vyjádřit rovněž kancléřství Biskupství litoměřického.

- 6.11. Obsah a charakter výstav, koncertů či jiných kulturních a vzdělávacích akcí musí odpovídat tomu, že předmět výpůjčky je sakrálním prostorem římskokatolické církve, tj. že vypůjčitelem realizované aktivity nesmí znevažovat sakrální povahu přenechaného prostoru a nesmí být ve zjevném rozporu se základními zásadami křesťanské víry, zvláště pak katolické.
- 6.12. Vypůjčitel bere na vědomí, že konání civilních sňatků, civilních pohřbů ani jiných civilních obřadů v předmětu výpůjčky není možné.
- 6.13. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky dále půjčovat ani pronajímat, konání akcí soukromého rázu se výslovně zakazuje. Pronájemem není míněno smluvní zajištění akce, která je předpokládána touto smlouvou (uspořádání koncertu, výstavy či jiné kulturní nebo vzdělávací akce).

VII.

Ukončení výpůjčky

- 7.1. Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 7.2. Vypůjčitel není oprávněn vrátit půjčiteli předmět výpůjčky předčasně. Aplikace ustanovení § 2197 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
- 7.3. Půjčitel je oprávněn požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky pouze v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
- 7.4. Skončí-li výpůjčka dříve než uplynutím doby trvání výpůjčky z důvodů na straně půjčitele, uhradí půjčitel vypůjčiteli zůstatkovou cenu odpisovaného technického zhodnocení. Ukončení výpůjčky z důvodu užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem v rozporu s touto smlouvou se nepovažuje za ukončení výpůjčky z důvodů na straně půjčitele.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvních stran dnem připojení schvalovací doložky Biskupství litoměřického, které je zřizovatelem půjčitele, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.2. Vypůjčitel prohlašuje, že tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Liberec dne 15. 10. 2019 usnesením č. 1013/2019.
- 8.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží Půjčitel, Vypůjčitel a Biskupství litoměřické.
- 8.4. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků. Souhlas Půjčitele vyžaduje připojení schvalovací doložky Biskupství litoměřického.

- 8.5. Není-li uvedeno jinak, smluvní strany si vzájemně doručují písemnosti v souvislosti s touto smlouvou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení druhé smluvní straně nastanou i v případě, že se poštovní zásilka vrátí odesílateli jako nedoručená, a to ke dni, kdy marně uplynula úložní lhůta stanovená pro daný typ zásilky obchodními podmínkami držitele poštovní licence, a pokud se zásilka u držitele poštovní licence neukládá, pak ke dni, kdy se nedoručená zásilka vrátila zpět odesílateli.
- 8.7. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné nebo neplatné, nebo se neúčinným stalo, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 8.8. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
- 8.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci

V Liberci

dne 19. 10. 2019

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA
Smlouvu schvaluji.

v Litoměřicích

dne 6. 11. 2019

Biskupství litoměřické

Mons. ICLic. Mgr. Martin Davídek
generální vikář