

## Smlouva o dílo

podřízená režimu občanského zákoníku

**Zhotovitel:** Vojtěch Vymyslický  
Spálený kopec 621  
69201 Mikulov  
IČ: 16290224  
DIČ: CZ5805061493

**a**

**Objednatel:** Město Mikulov  
Zastoupené Rostislavem Košťalem - starostou  
Náměstí 1  
692 20 Mikulov  
IČ: 00283347  
DIČ: CZ00283347

Strany po vzájemném předchozím jednání především o cílech objednatele osadit „Naučnou stezku Portz Insel“ (dále jen NS Portz Insel) mobiliářem vyrobeným zhotovitelem, jehož vzhled a rozměry jsou součástí zadávací projektové dokumentace, uzavírají následující smlouvu.

### I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo „Mikulov, Portz Insel – obnova komponované historické krajiny, naučná stezka dle projektové dokumentaci zpracované projekční kanceláří [REDAKCE] břežnu 2017 (dále jen „PD Naučná stezka“). Jedná se celkem o 7 zastavení s prvky 3 lavice, 1 dlouhá lavice, 1 stůl, stojan na kola a 6 infopanelů.
- 1.2. Okolí instalovaných prvků nesmí být poškozeno. Úpravy stávajícího terénu v okolí instalovaných prvků do původního (přirozeného) stavu jsou součástí díla a jejich zhotovení zajistí zhotovitel po dokončení instalace prvků.
- 1.3. Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele zaplatit za sjednané závazky zhotovitele dohodnutou cenu.
- 1.4. Účel smlouvy je provést dílo smluvených parametrů na dohodnutém místě. Realizace bude podle vůle objednatele sloužit k uspokojování veřejné potřeby.

### II. Hlavní závazky smluvních stran

#### Závazky zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za dohodnuté součinnosti objednatele provést dílo na určeném pozemku v souladu s PD Naučná stezka a položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jakožto příloha č. 2.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré konstrukční prvky budou splňovat kritéria a požadavky na použitý materiál uvedené v PD Naučná stezka.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas a předat je bez vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítím nechat odsouhlasit objednatelem.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu díla bude prováděn autorský dozor objednatele od Ing. arch. Jiřího Markeviče.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

### **Závazky objednatele**

- 2.10. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit níže sjednanou cenu.
- 2.11. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k provedení díla. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na dotčené pozemky za účelem provedení díla, dílo prosté všech vad a nedodělků převzít a zaplatit.
- 2.12. Objednatel prohlašuje, že předmětný pozemek je v jeho vlastnictví, či že je oprávněn s ním nakládat ve smyslu osazení mobiliáře na tomto pozemku. Dále objednatel prohlašuje, že zajistil nebo zajistí do okamžiku doručení zboží na sjednané místo veškerá oprávnění pro zhotovitele instalovat sjednané prvky na předmětném pozemku v souladu s právem platným v daném místě a čase. Bude-li třeba, aby takové oprávnění bylo uděleno, zašle jeho písemné vyhotovení do sídla zhotoviteli. Pokud jej nezašle, má se za to, že sdělil, že jej není třeba.
- 2.13. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické překážky, které by bránily umístění mobiliáře v předmětném prostoru v podstatě libovolně, v souladu s bezpečnostními normami. Objednatel dále prohlašuje, že předmětný prostor je vhodný pro instalaci mobiliáře, nevyskytují se zde minimálně do hloubky 80 cm pod povrchem žádné energetické, telekomunikační a jiné inženýrské sítě.
- 2.14. Objednatel se zavazuje po dobu od uzavření této smlouvy trvale umožnit na daný pozemek přístup pro zhotovitele a to až do doby předání díla.
- 2.15. Objednatel převezme dílo, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od data, kdy byl k převzetí díla zhotovitelem vyzván. Předání díla je provedeno formou předávacího protokolu.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena je stanovena na částku 468 623,82 včetně DPH (slovy čtyřistašedesátismtisícšestsetdvacetřikorunosmdesát dva haléřů). Sjednaná cena zahrnuje celé provedení díla, včetně dopravy a montáže. Náklady součinnosti objednatele, k níž se tento smlouvou zavazuje, platí sám objednatel.
- 3.2. Cena dle předchozího odstavce bude zaplacená na základě daňového dokladu – faktury, která bude vystavena po předání díla objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu. Splatnost faktury je 14 dní po jejím předání objednateli. Faktura bude mít přímo v textu Realizováno v rámci projektu: PORTZ INSEL, č. proj.: ATCZ147, program INTERREG V-A spolupráce Rakousko – Česká republika 2014 – 2020.
- 3.3. Cena díla byla sjednána na základě položkového rozpočtu zhotovitele vypracovaného dne 24. 9. 2019 o němž zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy aktuální.

### IV.

#### Smluvní pokuty

- 4.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn žádat objednatele o zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Nárok prodávajícího na náhradu případné škody tím není dotčen.
- 4.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění díla a jeho předání v termínu stanoveném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z hodnoty zakázky za každý den prodlení.
- 4.3. Ujednáními o smluvních pokutách ani jejich případné uplatnění neomezují právo na náhradu škody.

### V.

#### Místo, čas a způsob plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést výrobu prvků v souladu s projektovou dokumentací do dne 28.2. 2020 a montáž prvků nejpozději do dne 30. 04. 2020.
- 5.2. Instalace, realizace a montáž proběhne na místě určeném objednatelem – v lokalitě Portz Insel. Umístění jednotlivých zastavení je součástí PD Naučná stezka.
- 5.3. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele jeho převzetím.

### VI.

#### Záruka za jakost

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 6.2 Záruka za jakost díla je sjednána v délce 60 měsíců.
- 6.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 6.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 6.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-

li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- 6.6 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10- ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 6.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20- ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu.
- 6.8 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 6.9 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 6.10O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **VII. Ostatní ujednání**

- 7.1. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost osobám vykonávajícím autorský dozor nad souladem prováděného díla s projektovou dokumentací a technický dozor objednatel nad prováděním díla.
- 7.2. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatel, je zhotovitel oprávněn určit k tomu přiměřenou lhůtu (není-li sjednána smlouvou) a po jejím marném uplynutí může od smlouvy odstoupit nebo odstoupit v rozsahu neuskutečněné části díla, upozorní-li na takový následek objednatel. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 7.3 Zhotovitel bere na vědomí, že projekt je financován ze zdrojů Evropské unie, programu Interreg V A spolupráce Rakousko – Česká republika 2014-2020 a zavazuje se poskytovat požadované informace a dokumentaci, dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům CRR a dalších oprávněných orgánů), do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Programu po dobu 5 let od ukončení projektu, tj. k 30.6.2025.
- 7.4. Strany se dohodly, že veškeré jejich vzájemné právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, přičemž pro tuto smlouvu a vztahy z ní vyplývající sjednávají působnost občanského zákoníku, a sjednávají příslušnost českých soudů.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Smlouvu je možné měnit pouze číslovanými písemnými dodatky.

8. 3. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je příloha č. 1, „Prohlášení odběratele stavebních a montážních prací k §92a dle zákona o DPH“ v platném znění a příloha č. 2 Položkový rozpočet Naučná stezka Portz Insel.
8. 4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy smlouvy.
- 8.5. Své podpisy strany připojují jako projev svobodné vůle být vázáni všemi shora uvedenými ujednáními.

Dne 17. 10. 2019

Dne 17. 10. 2019

.....  
Zhotovitel (podpis a razítko)

.....  
Objednatel (podpis a razítko)

-----  
Seznam příloh:            Příloha č. 1            Prohlášení odběratele stavebních a montážních prací  
                                 Příloha č. 2            Položkový rozpočet Naučná stezka Portz Insel

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:**

Uzavření Smlouvy o dílo za podmínek v ní uvedených, schválil starosta na základě článku V. odstavec 1 písmeno b2) Vnitřní směrnice Městského úřadu č. 1/2019/R pro zadávání veřejných zakázek orgány Města Mikulov, schválené radou města na její schůzi konané dne 4. 2. 2019, v platném znění.

V Mikulově dne 17. 10. 2019

.....  
Rostislav Košťál - starosta

Příloha č. 1

**Prohlášení odběratele stavebních a montážních prací k § 92a dle ZDPH**

**ODBĚRATEL**

**název subjektu**            **Město Mikulov**  
**sídlo**                        **Náměstí 1, 692 20 Mikulov**  
**IČ**                            **00283347**  
**DIČ**                         **CZ00283347**

Čestně prohlašujeme, že **námi objednané dílo** (dodávka, služba) **v dokumentu** (smlouva o dílo, objednávka, jiné) Smlouva číslo 15-03-0006-0 jehož je toto prohlášení přílohou.

**NEBUDE ani částečně**

**sloužit pro naši ekonomickou činnost** (osvobozenou nebo zdanitelnou) **ve smyslu ustanovení § 5 ZDPH**

To znamená, že pokud daná dodávka nebo její vyspecifikovaná část nebude ani částečně sloužit pro naši ekonomickou činnost, my jako odběratel

**nevystupujeme**

ve vztahu k danému plnění jako osoba povinná k dani dle výše uvedeného ustanovení ZDPH

Režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a ZDPH použit **NEBUDE**

Jsme si vědomi, že pokud by byly námi uvedené skutečnosti obráceny v opak, budeme čelit všem následným postupům v souladu se zákony ČR a nebudeme požadovat jakoukoliv vzniklou škodu po komkoliv.

Razítko a podpis osoby potvrzují souhlas:

Datum: 17. 10. 2019