



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

uzavřené dnes mezi :

Obec Rochlov

Rochlov 31

330 23 Nýřany

IČ: 00572861

DIČ: CZ00572861

Osoba zastoupena jednatel jménem zadavatele Jiří Patera, starosta

ze strany jedné,

a

Dřevostavby Stachy s.r.o.

IČ: 04912462

DIČ: CZ04912462

Stachy č.p. 123

PSČ 384 73

zastoupena jednatelem Richardem Králem, *jako zhotovitel ze strany druhé.*

I.

Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

II.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavebních prací a výkonů na stavbě „REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE – ROCHLOV“ v místě Rochlov č.p.115 v katastrálním území Rochlov realizované na základě souhlasu ke stavbě č.j. OV-Mrá/28732/2016 ze dne 4.11.2016 vydaného Městským úřadem Nýřany - v rozsahu nabídky zpracované zhotovitelem, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha číslo 1.).

Objednatel výslovně prohlašuje, že k věcem nemovitým, které budou dotčeny realizací díla podle této smlouvy svěřil mu vlastnické či jiné věcné právo, a že nic provedení díla nebrání.

Zhotovitel je oprávněn v případě pochybností vyzvat objednatele k předložení příslušných povolení orgánů státní správy či místní samosprávy nezbytných k provedení díla. Pro případ, že objednatel této výzvě nevyhoví, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a vyčkat sjednání nápravy (dohodnutá lhůta k provedení díla se o tuto dobu prodlužuje).

III.

Cena díla se sjednává částkou 3 539 630,-Kč bez DPH tak, jak je tato uvedena v Příloze číslo 1 a jak vychází z nabídky zhotovitele. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je plátcem DPH, kterou se objednatel rovněž zavazuje zhotoviteli uhradit a to v termínech fakturace dle aktuálně platné sazby DPH.

Úhrada ceny díla (dílčí fakturace, zálohy) bude provedena na účet zhotovitele dle vystavených daňových dokladů nebo na bankovní účet číslo 274 145469/0300

Pokud nedojde k jiné písemné dohodě sjednávají účastníci splatnost ceny díla (dílčí, konečná fakturace) sjednávají účastníci jako patnácti dny od vystavení daňového dokladu.

Pro případ změny předmětu díla (vícepráce, méněpráce), zavazují se účastníci uzavřít dodatek k této smlouvě a faktické změny promítnout do ceny díla. Pro účely této smlouvy postačí změnu předmětu díla zadokumentovat zápisem ve stavebním deníku. Pro případ, že *zápis ve stavebním deníku bude pořízen a odsouhlasen osobami oprávněnými za strany jednat ve věcech smluvních, bude tento účastníky považován za dodatek k této smlouvě, který je způsobilý vyvolat změnu předmětu díla se všemi právními následky.*

Pro případ, že účastníci dodatek k této smlouvě neuzavřou, má se za to, že ekvivalent ceny změny předmětu díla (víceprací, méněprací) činí obvyklou hodnotu skutečného rozsahu prací a hodnoty použitých věcí tak, jak tyto byly provedeny a dodány.

IV.

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že zhotoviteli po dobu provádění díla náleží vůči objednateli nárok na zaplacení záloh, jejichž výše se bude odvíjet od hodnoty provedených výkonů zhotovitelem eventuelně nákladů s prováděním díla souvisejících podle zásad uvedených v ustanovení § 2611 OZ. Zhotovitel je povinen oprávněnost výše zálohy objednateli zdůvodnit.

Při podpisu této smlouvy účastníci činí nesporným, že zhotoviteli vzniká nárok na úhradu zálohy ve výši 1 274 250 Kč bez DPH z celkové ceny díla, splatné do deseti dnů od uzavření této smlouvy.

Daňové doklady (faktury) budou zaslány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví. Pro případ nepřevzetí zásilky, považuje se tato za doručenou pátým dnem po jejím odeslání.

Objednatel se zavazuje zálohy - faktury zhotovitele - hradit ve lhůtě deseti dnů od jejich doručení.

Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Před úplným provedením díla podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit faktury v celkovém objemu dosahujícím nejvýše 90 % (slovy devadesátprocent) ceny díla. Doplatek ceny díla je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat po předání a převzetí díla.

Pro případ, kdy objednatel cenu díla (část) řádně a včas neuhradí, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit nejpozději do deseti dnů od jeho výzvy.

Na dobu prodlení objednatele se splatností ceny díla nebo její části (záloh) dle shora sjednaných platebních podmínek je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění díla s tím, že o dobu prodlení prodlužuje se termín k dokončení díla.

V.

Termín zahájení díla

11/2019

Termín dokončení díla

10/2020

VI.

Zhotovitel se zavazuje vést průběžně stavební deník a dokumentovat průběh provádění díla a případné požadavky objednatele. K výzvě objednatele je zhotovitel povinen stavební deník předložit objednateli nebo osobě jím zmocněné k nahlédnutí.

Objednatel se zavazuje průběžně do stavebního deníku vedeného zhotovitelem nahlížet nejméně jedenkrát v průběhu běžného kalendářního týdnu. Zápisy vyjma těch, které se týkají změny předmětu díla (vícepráce, méněpráce), ke kterým se zhotovitel negativně nevyjádří ve lhůtě sedmi dnů od jejich zápisu do stavebního deníku stávají se závaznými pokyny při plnění této smlouvy. Nečinnost objednatele ohledně zápisů ve stavebním deníku nejde k tíži zhotovitele.

Pro případ, kdy objednatel neposkytne zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla, zapíše se tato skutečnost do stavebního deníku a objednatel se vyzve ke sjednání nápravy. Na dobu prodlení objednatele prodlužuje se o dohodnutá lhůta k provedení díla.

VII.

Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo v rámci své podnikatelské činnosti podle § 2589 OZ.

VIII.

Pokud je k provedení díla nezbytná součinnost objednatele bude postupováno podle § 2591 OZ.

IX.

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Pro případ, že bude se jednat o případy výkonu tohoto práva pro jednotlivé konkrétní etapy díla či výkony, je objednatel povinen zhotovitele předem požádat o vyrozumění a zhotovitel je povinen objednatele vyrozumět o termínech provádění zápisem v SD.

X.

Závazek zhotovitele podle této smlouvy je splněn okamžikem, kdy je dílo provedeno. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

XI.

Zhotovitel na provedené dílo objednateli poskytuje záruku v rozsahu a za podmínek obecně závazné platné právní úpravy.

XII.

Ke změně této smlouvy může dojít pouze písemnou formou na základě oboustranně podepsaného dodatku.

Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se v ostatním právní vztahy mezi jejími účastníky příslušnými ustanoveními OZ.

Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

Písemnosti související s touto smlouvou (vyjma speciální úpravy u doručování daňových dokladů) budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, ledaže některý z účastníků písemně sdělí druhému jinou doručovací adresu. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však pátým dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Účastník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu své doručovací adresy.

Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy netvoří její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným či zdánlivým, nebo bude-li obsahovat nesprávnost, nejasnost či formální nedostatek, je takové ustanovení plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a jeho neplatnost, neúčinnost, nevymahatelnost či zdánlivost nebude mít žádný vliv na existenci, platnost, účinnost a vymahatelnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení. Účastníci se zavazují takové neplatné, neúčinné, zdánlivé či nevymahatelné ustanovení nahradit novým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu příslušného původního ustanovení této smlouvy.

XIII.

Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle jejích účastníků, čemuž na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.

Ve Stachách dne 1.11.2019



Obec Rochlov
starosta Jiří Patera



Dřevostavby Stachy
s.r.o.,
IČ 049 12 462, Stachy č.p. 123, PSČ 384 73