

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Správa Národního parku České Švýcarsko

se sídlem: Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem
IČO: 06342477
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Správa NP“)

a

Luboš Cyprich

[REDACTED]
(dále jen „protistrana“)

I.

- 1) Česká republika je vlastníkem pozemku p. č. 1814/7 v k. ú. Huntířov u Děčína a Správa NP je příslušná s tímto majetkem státu hospodařit na základě prohlášení o vzniku práva při zániku osoby dosud z práva oprávněné SNPCS 00248/2018 ze dne 12. 1. 2018 (právní účinky zápisu ke dni 15. 1. 2018). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 642, katastrální území Huntířov u Děčína, obec Huntířov. Pozemek je situován na území Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce.
- 2) Předmětem této směnné smlouvy je pozemek v k. ú. Huntířov u Děčína **p. č. 1814/7** o výměře 3704 m² (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace).
- 3) Pozemek p. č. 1814/7 je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 5162-078/19 ze dne 16. 4. 2019, který byl vypracován soudním znalcem Mgr. Otou Zemanem.
- 4) Cena pozemku zjištěná dle platných cenových předpisů byla znalcem stanovena ve výši **111.120,- Kč**. Cena v místě a čase obvyklá byla znalcem stanovena ve výši **66.670,- Kč**. Pro potřeby směnné smlouvy je použita cena zjištěná dle platných cenových předpisů.

II.

- 1) Protistrana je na základě kupní smlouvy č. 2/2017 ze dne 6. 2. 2017 (právní účinky zápisu ke dni 9. 2. 2017) vlastníkem pozemku p. č. 435/2 v katastrálním území Stará Oleška. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 617, katastrální území Stará Oleška, obec Huntířov. Pozemek je situován na území Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce.
- 2) Předmětem této směnné smlouvy je pozemek v k. ú. Stará Oleška **p. č. 435/2** o výměře 4555 m² (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda).
- 3) Pozemek p. č. 435/2 je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 5167-083/19 ze dne 16. 4. 2019, který byl vypracován soudním znalcem Mgr. Otou Zemanem.
- 4) Cena pozemků zjištěná dle platných cenových předpisů byla znalcem stanovena ve výši **35.710,- Kč**.

III.

Smluvní strany směřují pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, následovně:

- 1) Česká republika nabývá do svého vlastnictví pozemek p. č. 435/2 v k. ú. Stará Oleška a současně se Správa NP stává příslušná s tímto majetkem státu hospodařit.
- 2) Protistrana nabývá do svého vlastnictví pozemek p. č. 1814/7 v k. ú. Huntířov u Děčína.

IV.

1) Rozdíl v ceně pozemků činí částku ve výši **75.410,- Kč** ve prospěch České republiky. Po nabytí účinnosti této smlouvy dle článku VII. bodu 3), **uhradí protistrana uvedený rozdíl do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jeho zaplacení, a to na účet Správy NP**, který je uveden v záhlaví smlouvy.

2) Dnem splatnosti se rozumí den připsání uvedené částky na účet Správy NP. Zaplacení stanovené částky v její plné výši je podmínkou pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3) V případě prodlení s úhradou cenového rozdílu uvedeného v článku IV. bodu 1) je protistrana povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky za každý i započatý den prodlení a také úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Smluvní pokuta je splatná na účet Správy NP uvedený v záhlaví této smlouvy do tří pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

V.

1) Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní ani pachtovní smlouvy nebo jiné právní povinnosti, které by bránily nakládání s pozemky a jejich užívání.

2) Smluvní strany se seznámily se stavem předmětných směřovaných pozemků a potvrzují, že si je prohlédly a seznámily se s jejich stavem.

3) V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch smluvních stran na základě této smlouvy pravomocně zamítne, mají smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.

4) Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

VI.

1) Česká republika nabude vlastnické právo k pozemku p. č. 435/2 v k. ú. Stará Oleška a protistrana nabude vlastnické právo k pozemku p. č. 1814/7 v k. ú. Huntířov u Děčína na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí okamžikem, v němž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu práv do katastru nemovitostí vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jejich povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem se Správa Národního parku České Švýcarsko stane příslušná hospodařit s předmětným majetkem státu. Tímto okamžikem také přecházejí na nabyvatele všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků a také nebezpečí škody na nich.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá Správa NP, a to nejpozději do 30 dnů ode dne připsání částky uvedené v článku IV. bodu 1) na účet Správy NP.
- 3) Správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Správa NP.

VII.

1) Tato směnná smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. V případě, že tato směnná smlouva bude schválena Ministerstvem životního prostředí dle ustanovení bodu 2) tohoto článku, obdrží každý účastník smlouvy jeden stejnopis, jeden stejnopis si ponechá a je určen pro potřeby Ministerstva životního prostředí a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.

2) Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem životního prostředí, a to v souladu s ustanoveními § 12 odst. 6, § 22 odst. 6 a § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Tato směnná smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy a její zaslání do registru smluv zajistí Správa NP, a to do patnácti dnů ode dne, kdy bude písemně vyrozuměna o tom, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 2) tohoto článku. Ministerstvo vnitra, jako správce registru smluv, potvrdí uveřejnění této smlouvy potvrzením, které zašle Správě NP do její datové schránky.

4) Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny.

5) Smluvní strany jsou touto smlouvou dnem jejího podpisu vázány; nebude-li však tato smlouva schválena dle bodu 2) tohoto článku, přestanou být smluvní strany svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.

6) V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnických práv na základě této smlouvy pravomocně zamítne, ruší se tato smlouva od samého počátku a smluvní strany přestanou být svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.


7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto směnnou smlouvu před jejím podepsáním přečetly a po jejím přečtení shodně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Krásné Lípě dne 28. 3. 2019



Ing. Pavel Benda, Ph.D.
ředitel

V Krásné Lípě dne 28. 3. 2019



Lubos Cyprich

**Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní a správy majetku**

V Praze dne - 5 -11- 2019
Č.j. : MZP/2019/230/2144

S c h v a l o v a c í d o l o ž k a

Ministerstvo životního prostředí, dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje směnnou smlouvu č.j. SNPCS 05392/2019**, podepsanou za Správu Národního parku České Švýcarsko dne 30. 8. 2019 a Lubošem Cyprichem dne 2. 9. 2019, o převodu pozemku p.č. 1814/7 o výměře 3704 m², katastrální území Huntířov u Děčína, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Luboše Cypricha, rodné číslo : 650304/0379, trvale bytem Kamenická 262/121, 405 02 Děčín.

Současně Ministerstvo životního prostředí, dle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a na základě zveřejnění vyhrazení tohoto práva v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje** shora uvedenou **směnnou smlouvu** o převodu pozemku p.č. 435/2 o výměře 4555 m², katastrální území Stará Oleška, z vlastnictví Luboše Cypricha do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Národního parku České Švýcarsko, IČO : 06342477, se sídlem Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa.



.....

ředitelka odboru provozního a správy majetku