

DODATEK č. 1
ke kupní smlouvě č. 2018/0242
uzavřené dne 7. 9. 2018 podle § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Neratovice

se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČ: 00237108
DIČ: CZ00237108
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupené: Ing. Romanem Kroužeckým, starostou
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Bytové družstvo Školní 670

se sídlem Školní 670, 277 11 Neratovice
IČ: 6829589
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8625
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupené [REDACTED]
představenstva
(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1

Část první

Ruší se text (obsah) článku č. VI. Dohody o užívání částí Nemovitosti včetně jeho označení a nahrazuje se níže uvedeným:

„VI.

Nájem části Nemovitosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn za úplatu na dobu neurčitou užívat část Nemovitosti – „stálé tlakově odolné kryty“ (dále jen „**Kryt**“) počínaje 1. ledna 2020. Celková výměra Krytu je 84 m².
2. Kupující se s Prodávajícím dohodli na ceně nájmu ve výši 22 Kč/m²/rok, tedy ročně 1.848,-- Kč.

Prodávající se zavazuje, předmětný nájem hradit ve dvou splátkách po 924 Kč vždy k 30. 6. a 31. 12. příslušného kalendářního roku, a to pouze na základě faktury vystavené Kupujícím doručené Prodávajícímu alespoň 1 měsíc před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat náležitosti předepsané právními předpisy – nebude-li faktura obsahovat náležitosti určené těmito předpisy, je Prodávající oprávněn, odepřít její úhradu, fakturu vrátit odesílajícímu a požadovat opakované (nové) doručení.

3. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změně právních předpisů, které mají přímý vliv na výši ceny nájmu, zavazuje se Prodávající, hradit Kupujícímu cenu nově určenou, popř. zjištěnou podle pravidel pro její tvorbu předepsaných od prvního dne roku následujícího po roce, ve kterém nabyla nová pravidla (předpisy) svoji účinnost. Data plateb a způsob faktura zůstává jinak nezměněn (ust. odst. 2 výše).
4. Po dobu užívání zajistí Kupující Prodávajícímu dodávku služeb spojených s užíváním krytu, tedy topení, teplá voda, vodné, stočné (dále jen „Služby“) s výjimkou elektrické energie, přičemž tyto Služby budou hrazeny zálohově na základě výpočtového listu vystaveného Kupujícím. Prodávající je povinen zajistit si dodávky elektrické energie s místním poskytovatelem elektrické energie vlastním jménem a na svůj účet. Stav měřidel elektrické energie byl zanesen do předávacího protokolu při předání Nemovitostí Kupujícímu a při převzetí Krytu Kupujícím po začátku původního bezplatného užívání Krytu, které se nahrazuje tímto novým nájemním poměrem. Stav měřidel elektrické energie bude rovněž převzat do předávacího protokolu i po skončení nájemního poměru. Zálohy na služby jsou splatné k 25. dni příslušného měsíce užívání krytu na účet Kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající se zavazuje přistoupit na navýšení zálohových plateb Služeb uvedených ve výpočtovém listě, jestliže jejich výši ovlivní zálohový předpis poskytovatele Služeb. Úhrady za služby, které nejsou uvedeny ve výpočtovém listě, hradí Prodávající přímo dodavatelům těchto služeb. Kupující je povinen v souladu s platnou legislativní úpravou předložit Prodávajícímu vyúčtování Služeb. Zálohy na Služby budou vyúčtovány vždy do 30. 4. následujícího roku po zúčtovávaném období a přeplatek nebo nedoplatek je splatný do 1 měsíce ode dne splatnosti řádného vyúčtování Prodávajícímu. Právo podat proti obsahu vyúčtování námitky není dotčeno; bude-li toto právo uplatněno, běží lhůta pro vrácení přeplatku či úhrady nedoplatku ode dne doručení vyřízených námitek Prodávajícímu.
5. Údržbu Krytu (běžnou i ostatní) provádí Prodávající.
6. Kupující souhlasí s tím, že Prodávající může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) ke Krytu. V takovém případě je povinen zavázat třetí osobu k dodržování podmínek dle tohoto článku smlouvy.
7. Prodávající je oprávněn využívat Kryt zejména jako skladovací prostory, kancelář atp.; účelovým užíváním není dotčeno jeho využití k účelům ochrany obyvatel v případě mimořádných událostí (válečný konflikt, nepříznivé vlivy počasí, chemická a jiná havárie, apod).
8. Prodávající se zavazuje užívat Kryt řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou, zejména chránit majetek Kupujícího a upozornit Kupujícího na škody, které jeho majetku hrozí nebo mohou hrozit, pokud se o nich Prodávající dozví při užívání Krytu i společných prostor Nemovitosti, dodržovat pravidla dobrých mravů a občanského soužití, vytvářet a nenarušovat prostředí v Nemovitostech, dodržovat pravidla obvyklá pro chování v Nemovitostech, a odstranit poškození, jež způsobil na Nemovitosti či jejím zařízení, a to i v případě poškození způsobeného osobami pobývajících v Krytu. Prodávající se zavazuje, že v souvislosti s nájemním poměrem Krytu bude dodržovat právní předpisy, tuto smlouvu, stanovy Kupujícího a vnitřní předpisy Kupujícího a je odpovědný za to, aby byla tato pravidla dodržována i třetími osobami, které budou Kryt užívat anebo se v něm budou nacházet.

9. Pokud nebude při skončení nájemního poměru dohodnuto jinak, je poté Kupující povinen provádět údržbu Krytu, zejména povinnost dbát při užívání Krytu, aby nedošlo ke změně charakteru Krytu ve vztahu k jeho účelu (ochrana obyvatelstva), a umožnit jeho využití pro potřeby civilní ochrany prostřednictvím k tomu zmocněným orgánům (ust. čl. CIX. zák. č. 320/2002 Sb. o zrušení okresních úřadů) a přístup orgánům hasičského záchranného sboru nebo jimi zmocněnými osobami do Krytu za účelem kontroly, používání, údržby a oprav ve smyslu ustanovení § 23 odst. 2 písm. d) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Především nesmí v těchto prostorách provádět stavební úpravy (včetně úpravy rozvodů elektřiny a vody) a likvidaci zařízení (filtroventilační zařízení, nádrže na vodu, sociální zařízení a tlakově odolné dveře, apod.) bez souhlasu těchto orgánů a Prodávajícího. V místnosti s filtroventilačním zařízením budou uloženy na dobu neurčitou náhradní díly k provozu krytu (filtry, těsnění, aj.).
10. Kupující není oprávněn, tuto nájemní smlouvu vypovědět, leda že získá pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu, kterým bude Kryt (účel užívání) zrušen; výpověď je s tříměsíční lhůtou a je účinná jejím doručením druhé straně. Prodávající je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která je účinná doručením výpovědi druhé straně. Nastane-li situace předvídaná ve větě první před středníkem, je Kupující oprávněn (nikoliv povinen), demontovat a odnést zařízení (vybavení) tohoto krytu, avšak bez narušení (poškození) Nemovitosti, popř. se zavazuje po demontáži zařízení odstranit vady Nemovitosti, které odstraněním vzniknou.“

Část druhá

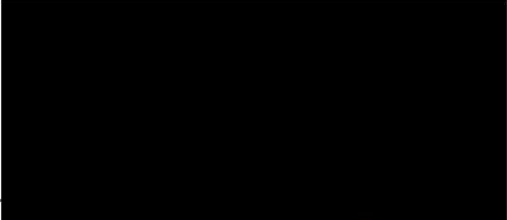
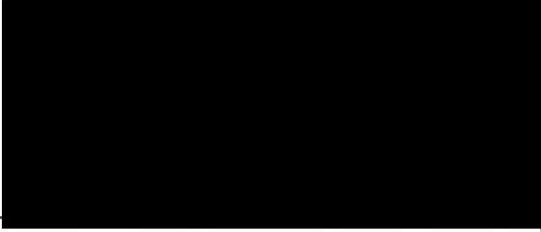
Všechna ostatní ujednání kupní smlouvy č. 2018/0242 uzavřené dne 7. 9. 2018 zůstávají nezměněna a není-li v části první tohoto dodatku určeno jinak, platí (vztahují se) předpisy smlouvy i na předmětnou část.

Část třetí

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou stran po jeho schválení příslušným orgánem Kupujícího a účinnosti dnem 1. ledna 2020.

V Neratovicích dne - 4 -11- 2019

V Neratovicích dne 13 -11- 2019

Prodávající: 	Kupující: 
---	---



Ing. Roman Kroužecký, starosta	[redacted] předseda představenstva
	Kupující: [redacted] [redacted] místopředseda představenstva

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Neratovice na svém řádném zasedání konaném dne 23. 10. 2019, usnesením č. 6/8.2/2019.

Záměr nájmu části nemovitosti pro potřeby města byl zveřejněn na úřední desce města Neratovice dne 20. 8. 2019 a z úřední desky sejmuto dne 4. 9. 2019; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Neratovice. Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Neratovice na jeho řádném zasedání dne 23. 10. 2019, usnesením č. 6/8.2/2019.