

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6

IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starostou

v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6

IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 9021-2000866399/0800

(dále jen „prodávající“)

a

Vlastníci jednotek v domě čp. 1108, k. ú. Břevnov

1. **██████████ Bartoušek David ██████████**, nar. ██████████ 1972, bytem ██████████
██████████ Praha ██████████ **Bartoušková Petra ██████████**, nar. ██████████ 1974, bytem ██████████
██████████ Praha ██████████
2. **Bauer Stanislav**, nar. ██████████ 1967, bytem ██████████ Praha ██████████
3. **██████████ Beran Jiří**, nar. ██████████ 1966, **Beranová Miroslava**, nar. ██████████ 1971, oba bytem Hlavenec
██████████
4. **Bierhanslová Dana**, nar. ██████████ 1953, bytem ██████████ Říčany
5. **Bodyová Jitka**, nar. ██████████ 1969, bytem ██████████ Praha ██████████
6. **Burešová Vladimíra**, nar. ██████████ 1940, bytem ██████████ Praha ██████████
7. **Klouček Tomáš**, nar. ██████████ 1956, bytem ██████████ Praha ██████████
8. **Lžičar Jaroslav**, nar. ██████████ 1932, bytem ██████████ Praha ██████████
9. **Marýzková Věra**, nar. ██████████ 1957, bytem ██████████ Praha ██████████
10. **Märzová Zuzana**, nar. ██████████ 1966, bytem ██████████ Praha ██████████
11. **Písařík Jan**, nar. ██████████ 1972, bytem ██████████ Praha ██████████
12. **Sedlák Patrik**, nar. ██████████ 1974, bytem ██████████ Prešov, Slovensko
13. **Semela Ondřej**, nar. ██████████ 1992, bytem ██████████ Luhačovice
14. **Semela Zdeněk ██████████** nar. ██████████ 1963, bytem ██████████ Luhačovice
15. **Semelová Ludmila**, nar. ██████████ 1965, bytem ██████████ Luhačovice
16. **Švorc Jaroslav ██████████**, nar. ██████████ 1982, bytem ██████████ Svoboda nad Úpou
17. **Ustimenko Elena**, nar. ██████████ 1964, bytem ██████████ Karlovy Vary
18. **Voborská Jana**, nar. ██████████ 1961, bytem ██████████ Praha ██████████
19. **Zinek Václav**, nar. ██████████ 1947, bytem ██████████ Praha ██████████
20. **Zizkova Jana**, nar. ██████████ 1967, bytem ██████████ Praha ██████████

(dále jen „kupující“)

(dále společně „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem **pozemku parc. č. 2338/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 476 m²**, jehož součástí je stavba čp. 1108 v ulici Nad Závěrkou 15, a pozemku **parc. č. 2339 – zahrada o výměře 389 m², vše v k. ú. Břevnov, obec Praha**. Vlastnické právo k předmětným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2156, pro k. ú. Břevnov. Tyto pozemky přešly do vlastnictví hl. m. Prahy na základě ustanovení § 3 odst.1 cit. zákona a Statutem hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. byly svěřeny Městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s nimi způsobem uvedeným v této smlouvě. Na vydání předmětných pozemků podle zvláštního předpisu neuplatnila nárok žádná oprávněná osoba.
2. Účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětným pozemkům z Hlavního města Prahy na kupující za podmínek v této smlouvě stanovených.
3. Usnesením zastupitelstva městské části Praha 6 č. 124/15 ze dne 25. 06. 2015 a č. 605/18 ze dne 19. 04. 2018 byl schválen záměr a zároveň prodej výše uvedených nemovitých věcí - pozemků kupujícím.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je prodej pozemku **parc. č. 2338/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 476 m²** a pozemku **parc. č. 2339 – zahrada o výměře 389 m², vše v k. ú. Břevnov, obec Praha**, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v podílu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu čp. 1108 k. ú. Břevnov.
Po realizaci převodu se spoluvlastnický podíl na zastavěném pozemku parc. č. 2338/1, v k. ú. Břevnov stane podílem patřícím dle zákona č. 89/2012 Sb. neoddělitelně k příslušné jednotce.
2. Kupující předmět převodu do svého spoluvlastnictví v uvedených podílech dle odst. 2 čl. III. a za dohodnutou kupní cenu dle odst. 1 čl. III. přijímají.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1678 – 06/18, který byl zpracován panem [REDAKCE] a s ohledem na usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 124/15 ze dne 25. 06. 2015 a č. 605/18 ze dne 19. 04. 2018 dohodou smluvních stran ve výši

2.595.000,- Kč

(slovy: dva miliony pět set devadesát pět tisíc korun českých).

2. Vlastníci jednotek se budou podílet na úhradě kupní cenu ve výši odpovídající spoluvlastnickým podílům na společných částech domu následovně:

Byt. jedn.	Vlastník	Podíl	Podíl celkem	Kupní cena	Náklady za znalecký posudek
1108/1	Sedlák Patrik	402	7835	133 145,-	154,-
1108/2	Ustimenko Elena	453	7835	150 036,-	173,-
1108/3	Bodyová Jitka	411	7835	136 126,-	157,-
1108/4	Semela Ondřej	136	7835	45 044,-	52,-
1108/4	Semela Zdeněk [REDACTED]	136	7835	45 044,-	52,-
1108/4	Semelová Ludmila	136	7835	45 044,-	52,-
1108/5	Písařík Jan	401	7835	132 814,-	154,-
1108/6	SJM Bartoušek David [REDACTED] a Bartoušková Petra [REDACTED]	407	7835	134 801,-	156,-
1108/7	Marýzková Věra	450	7835	149 043,-	172,-
1108/8	Klouček Tomáš	445	7835	147 387,-	170,-
1108/9	Bierhanslová Dana	207	23505	22 853,-	26,50
1108/9	Lžičar Jaroslav	828	23505	91 413,-	106,-
1108/9	Voborská Jana	207	23505	22 853,-	26,50
1108/10	Švorc Jaroslav [REDACTED]	404	7835	133 807,-	155,-
1108/11	Märzová Zuzana	454	7835	150 368,-	174,-
1108/12	Zínek Václav	443	7835	146 724,-	170,-
1108/13	Burešová Vladimíra	409	7835	135 463,-	157,-
1108/14	SJM Beran Jiří a Beranová Míroslava	461	7835	152 686,-	176,-
1108/15	Zizkova Jana	1055	7835	349 422,-	404,-
1108/16	Bauer Stanislav	818	7835	270 927,-	313,-
	Celkem	7835	7835	2 595 000,-	3 000,-

3. Kupní cena bude uhrazena kupujícími jednorázovým převodem na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., číslo účtu: **9021-2000866399/0800**, var. symbol: **6473000013**, do 12 měsíců od uzavření této kupní smlouvy.
4. Současně s kupní cenou se kupující zavazují nahradit prodávajícímu cenu znaleckého posudku a to ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) na účet číslo **35-0961890217/0100** u Komerční banky, a.s., pod variabilním symbolem **2018100686**.
5. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla výše uvedená částka prokazatelně připsána na účet prodávajícího.

6. Při prodlení s úhradou kupní ceny uvedené v odst. 1 čl. III. se kupující zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Pro případ, že kupující budou v prodlení s úhradou kupní ceny déle než 6 měsíců od její splatnosti, sjednávají smluvní strany právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit a požadovat na kupujících úhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších prokazatelně vynaložených nákladů s tím spojených, nejméně však 10 000,- Kč.
8. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán katastrálnímu úřadu až poté, co kupující uhradí v plné výši sjednanou kupní cenu a cenu za znalecký posudek a co prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o bezchybnosti návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
9. Kupující jsou povinni uhradit kolkovou známku správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to při podpisu kupní smlouvy.
10. Kupující zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Právní účinky vzniknou ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu v případě, že bude tento povolen. Do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou účastníci kupní smlouvou vázáni. O povolení vkladu práva do katastru nemovitostí požádá prodávající, se souhlasem Magistrátu hl. m. Prahy, nejpozději do 10 dnů po té, co budou splněny podmínky uvedené v čl. III odst. 8 této smlouvy. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících, kupující prodávajícího výslovně zmocňují podpisem této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.
3. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se současným fyzickým a právním stavem kupovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 a že je kupují ve stavu, v jakém se nachází.
4. Kupující berou na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
6. Změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 26 (dvaceti šesti) stejnopisech, z nichž každý kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí a zbytek obdrží prodávající.

8. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v zahájeném řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
9. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 8. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Proávající je povinen bez zbytečného odkladu převést zpět na kupující zaplacenou kupní cenu, aniž by započítal jakoukoliv pokutu, úrok, či penalizaci, nebude-li prokázáno, že důvod nezapsání do příslušného katastru nemovitostí je výlučně na straně kupujících.
10. Proávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Snímek pozemkové mapy

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění,
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 19. 04. 2018 č. 605/18 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne :

za prodávajícího:

kupující:

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta MČ Praha 6

.....
Patrik Sedlák

.....
Elena Ustimenko

.....
Jitka Bodyová

.....
Ondřej Semela

.....
**██████████ Zdeněk Semela zastoupený na základě
plné moci panem Ondřejem Semelou**

.....
**Ludmila Semelová zastoupena na základě
plné moci panem Ondřejem Semelou**


.....
Jan Písářík

.....
██████████ David Bartoušek a ██████████ Petra Bartoušková

.....
Věra Marýzková

.....
Tomáš Klouček

.....
Jaroslav Lžičář

.....
 **Jaroslav Švorc**

.....
Zuzana Märzová

.....
Václav Zinek

.....
Vladimíra Burešová

.....
SJM Jiří Beran a Miroslava Beranová

.....
Zizkova Jana

.....
Stanislav Bauer

.....
Bierhanslová Dana

.....
Voborská Jana