

Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám.723/ 1
625 00 Brno

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO NA OPRAVU FASÁDY BUDOVY


STÁTNÍHO OKRESNÍHO ARCHIVU JIHLAVA

uzavřený v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými stranami (dále jen „**Dodatek**“)

1. Česká republika – Moravský zemský archiv v Brně

se sídlem: Palachovo nám. 723/1, 625 00 Brno

zastoupená: PhDr. Ladislavem Mackem, ředitelem

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: 

IČO: 709 79 146, DIČ: CZ70979146

Není plátce DPH

Veden v registru ekonomických subjektů pod číslem jednacím 1/2008-7115/E, RES 476

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)


a

2. FORTIS spol. s r.o.

se sídlem: Husova 1653/46, 586 01 Jihlava

IČO: 18198414, DIČ: CZ18198414

zastoupená: ing. Luděkem Hanákem, jednatelem

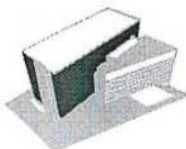
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: 

bankovní spojení: Komerční banka Jihlava, číslo účtu: 324 645 681 / 0100

Vedená u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 1761

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)



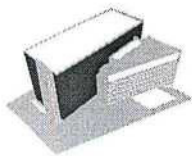
I. Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené Smluvní strany spolu uzavřely dne 7. 10. 2019 smlouvu o dílo, Objednatelům zaevidovanou pod čj.: MZA 8201/2019 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas provést pro Objednatel stavební práce spočívající v provedení opravy jihozápadní fasády budovy Moravského zemského archivu v Brně – Státního okresního archivu Jihlava, dle položkového rozpočtu (soupisu prací), který je součástí Smlouvy, (dále jen „Dílo“).
2. Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatel řádně a včas zhotovené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo dohodnutou cenu, uvedenou v článku IV. Smlouvy.
3. V průběhu realizace Díla vyšlo najevo, že bude třeba provést opravu ve větším rozsahu – o této skutečnosti jsou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Po pečlivém uvážení a konzultaci s TDI se rozhodl Objednatel pro variantu 100% opravy jihozápadní fasády budovy Moravského zemského archivu v Brně – Státního okresního archivu Jihlava. Vzhledem k výše uvedenému přistoupily Smluvní strany k uzavření tohoto Dodatku.
4. Cena víceprací je stanovena rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

II. Změna smlouvy

Vzhledem k výše uvedenému se:

1. odstavec 2. článku II. Smlouvy, Doba a místo plnění, **mění** následovně:
Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto Smlouvou provést řádně, včas a bez vad, a předat Objednateli nejpozději do 31. 5. 2020.
2. odstavec 3. článku II. Smlouvy, Doba a místo plnění, **zrušuje**.
3. odstavec 1. článku IV. Smlouvy, Cena za Dílo a platební podmínky, **mění** následovně:
Celková cena za provedení Díla činí:
cena bez DPH 21% 678.135,17 Kč
DPH 21% 142.408,39 Kč
Cena s DPH 21% 820.543,56 Kč
(Dále jen „Cena za Dílo“).
4. odstavec 3. článku IV. Smlouvy, Cena za Dílo a platební podmínky, **mění** následovně:
Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena za Dílo bude Objednatelům uhrazena ve dvou platbách. První platba bude za práce, které budou dokončeny k 30. 11. 2019, druhá platba bude po řádném předání Díla bez vad a nedodělků.
5. odstavec 4. článku IV. Smlouvy, Cena za Dílo a platební podmínky, **mění** následovně:
Platby budou provedeny na základě Zhotovitelem vystavených daňových dokladů (dále jen „Faktura“), které doručí Objednateli. Přílohou Faktury za práce dokončené do 30. 11. 2019 bude soupis provedených prací. Přílohou Faktury vystavené Zhotovitelem po řádném předání Díla a odstranění případných vad bude kopie Předávacího protokolu, a bylo-li Dílo předáno s vadami, také kopie Protokolu o odstranění vad, podepsaných oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám.723/ 1
625 00 Brno

6. odstavec 2. článku VI. Smlouvy, Odpovědnost za vady, **mění** následovně:
Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesáti) měsíců od předání Díla.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v tomto Dodatku.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Dodatku obdrží Objednatel, jedno (1) vyhotovení obdrží Zhotovitel.
3. Veškerá ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1: rozpočet víceprací

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Brně dne

13 -11- 2019

V Jihlavě dne

13 -11- 2019

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 1, PO BOX 51

625 00 BRNO

1

Česká republika -

Moravský zemský archiv

PhDr. Ladislav Macek, ředitel



FORTIS

Ing. Luděk

5

7

el

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | |
|---------------|--|------------|--------|
| Název stavby | Státní okresní archiv Jihlava - Oprava fasád a vstupního schodiště | JKSO | |
| Název objektu | Práce nad rozsah smlouvy - oprava z 100% | EČO | |
| | | Místo | |
| | | IČ | DIČ |
| Objednatel | Moravský zemský archiv v Brně | | |
| Projektant | FORTIS spol. s r.o. | | |
| Zhotovitel | | | |
| Zpracoval | | | |
| | Rozpočet číslo | Dne | CZ-CPV |
| | | 18.10.2019 | CZ-CPA |

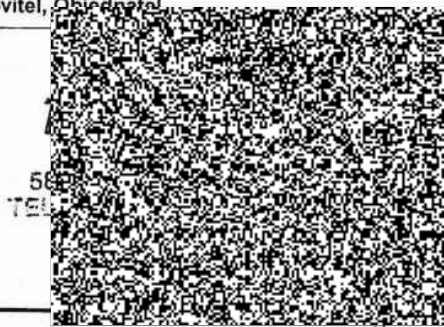
Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

Rozpočtové náklady v CZK

| A | | Základní rozp. náklady | | B | | Doplňkové náklady | | C | | Náklady na umístění stavby | |
|----|--------------|------------------------|------------|----|------------------|-------------------|------|----|---------------------|----------------------------|------|
| 1 | HSV | Dodávky | 51 614,42 | 8 | Práce přesčas | | 0,00 | 13 | Zařízení staveniště | | 0,00 |
| 2 | | Montáž | 105 346,21 | 9 | Bez pevné podl. | | 0,00 | 14 | Projektové práce | | 0,00 |
| 3 | PSV | Dodávky | 23 208,24 | 10 | Kulturní památka | | 0,00 | 15 | Územní vlivy | | 0,00 |
| 4 | | Montáž | 28 753,99 | 11 | | | 0,00 | 16 | Provozní vlivy | | 0,00 |
| 5 | "M" | Dodávky | 0,00 | | | | | 17 | Jiné VRN | | 0,00 |
| 6 | | Montáž | 0,00 | | | | | 18 | VRN z rozpočtu | | 0,00 |
| 7 | ZRN (ř. 1-6) | | 208 922,86 | 12 | DN (ř. 8-11) | | | 19 | VRN (ř. 13-18) | | 0,00 |
| 20 | HZS | | 0,00 | 21 | Kompl. činnost | | 0,00 | 22 | Ostatní náklady | | 0,00 |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 208 922,86

| DPH | % | Základ daně | DPH celkem |
|----------|------|-------------|------------|
| snížená | 15,0 | 0,00 | 0,00 |
| základní | 21,0 | 208 922,86 | 43 873,80 |

Cena s DPH 252 796,66

E Přípočty a odpočty

| | |
|------------------|------|
| Podá zadavatel | 0,00 |
| Klouzavá doložka | 0,00 |
| Zvýhodnění | 0,00 |

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Státní okresní archiv Jihlava - Oprava fasád a vstupního schodiště
 Objekt: Práce nad rozsah smouvy - oprava z 100%

Objednatel: Moravský zemský archiv v Brně
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 18. 10. 2019

| Kód | Popis | Dodávka | Montáž | Cena celkem | Hmotnosti celkem | Suf celkem |
|-----|-------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------|
| HSV | Práce a dodávky HSV | 51 614,42 | 104 240,87 | 155 855,29 | 14,344 | 6,361 |
| 62 | Úprava povrchů vnějších | 44 072,18 | 76 388,95 | 120 461,13 | 14,344 | 0,000 |
| 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | 0,00 | 6 451,91 | 6 451,91 | 0,000 | 6,361 |
| 997 | Přesun sutě | 7 542,24 | 5 621,61 | 13 163,85 | 0,000 | 0,000 |
| 998 | Přesun hmot | 0,00 | 15 778,40 | 15 778,40 | 0,000 | 0,000 |
| PSV | Práce a dodávky PSV | 23 208,24 | 29 859,33 | 53 067,57 | 0,230 | 0,256 |
| 764 | Konstrukce klempířské | 23 208,24 | 29 859,33 | 53 067,57 | 0,230 | 0,256 |
| | Celkem | 74 822,66 | 134 100,20 | 208 922,86 | 14,574 | 6,616 |

ROZPOČET

Stavba: Státní okresní archiv Jihlava - Oprava fasád a vstupního schodiště

Objekt: Práce nad rozsah smouvy - oprava z 100%

Objednatel: Moravský zemský archiv v Brně

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 18. 10. 2019

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|------------|-------------|--|-----|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 155 855,29 | 14,344 |
| 62 | | Úprava povrchů vnějších | | | | 120 461,13 | 14,344 |
| 1 | 622143004 | Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem | m | 142,200 | 28,50 | 4 052,70 | 0,000 |
| 2 | 59051476 | profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m | m | 149,310 | 32,00 | 4 777,92 | 0,006 |
| 3 | 629991012 | Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začíšťovací lišty | m2 | 65,300 | 16,00 | 1 044,80 | 0,000 |
| 4 | 622325318 | Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 80% | m2 | -360,227 | 600,00 | -216 136,20 | -13,980 |
| 5 | 622325319 | Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 100% | m2 | 388,667 | 747,00 | 290 334,25 | 18,854 |
| 6 | 622321111 | Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně - vyrovnání | m2 | 388,667 | 91,00 | 35 368,70 | 9,184 |
| 7 | 629135101 | Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm | m | 27,100 | 37,60 | 1 018,96 | 0,280 |
| 9 | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 6 451,91 | 0,000 |
| 8 | 978015381 | Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 80% | m2 | -360,227 | 45,10 | -16 246,24 | 0,000 |
| 9 | 978015391 | Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100% | m2 | 388,667 | 58,40 | 22 698,15 | 0,000 |
| 997 | | Přesun sutě | | | | 13 163,85 | 0,000 |
| 10 | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně | t | 6,616 | 544,00 | 3 599,10 | 0,000 |
| 11 | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 6,616 | 213,00 | 1 409,21 | 0,000 |
| 12 | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 66,160 | 9,27 | 613,30 | 0,000 |
| 13 | 997013831 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904 | t | 6,616 | 1 140,00 | 7 542,24 | 0,000 |
| 998 | | Přesun hmot | | | | 15 778,40 | 0,000 |
| 14 | 998018002 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m | t | 14,344 | 1 100,00 | 15 778,40 | 0,000 |
| PSV | | Práce a dodávky PSV | | | | 53 067,57 | 0,230 |
| 764 | | Konstrukce klempířské | | | | 53 067,57 | 0,230 |
| 15 | 764002851 | Demontáž oplechování parapetů do sutí | m | 27,100 | 69,08 | 1 872,07 | 0,000 |
| 16 | 764002851 | Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm | m | 27,100 | 543,40 | 14 726,14 | 0,097 |
| 17 | 764004801 | Demontáž podokapního žlabu do sutí | m | 16,500 | 66,99 | 1 105,34 | 0,000 |
| 18 | 764511602 | Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm | m | 16,500 | 577,50 | 9 528,75 | 0,029 |
| 19 | 764004821 | Demontáž nástřešního žlabu do sutí | m | 17,250 | 183,70 | 3 168,83 | 0,000 |
| 20 | 764513407 | Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu rš 670 mm | m | 17,250 | 999,90 | 17 248,28 | 0,104 |
| 21 | 764004863 | Demontáž svodu k dalšímu použití | m | 16,000 | 111,10 | 1 777,60 | 0,000 |
| 22 | 764508131 | Montáž kruhového svodu | m | 16,000 | 119,90 | 1 918,40 | 0,000 |
| 23 | K011 | nápojení měněných žlabů na stávající | kus | 2,000 | 462,00 | 924,00 | 0,000 |
| 24 | 998764202 | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m | % | 511,641 | 1,56 | 798,16 | 0,000 |

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

Celkem

208 922,86

14,574