

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovité věci podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění,

kterou spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilí:

1. Město Bruntál, Nádražní 994/20, Bruntál, IČ 00295892, DIČ CZ00295892
zastoupené starostou Ing. Petrem Rysem, MBA
Banka: KB Bruntál, č. ú. XX-XXXXXX/XXXX
jako **prodávající**

a

2. společnost TS Bruntál, s.r.o., se sídlem Bruntál, Zeyerova 1489/12
IČ 25823337, zapsána u KS v Ostravě, odd. C, vložka 19499,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Václavem Frgalem
jako **kupující společnost**

takto:

I.

Město Bruntál je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb., dle § 1 (Z-100242/1994-801) vlastníkem pozemků parc. č. **3724/3 orná půda** o výměře 31187 m² a parc. č. **3724/5 ostatní plocha** o výměře 5708 m² vše v k. ú. Bruntál-město, zapsaných na listu vlastnictví č. 1870 pro obec Bruntál a k. ú. Bruntál-město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

II.

Město Bruntál prodává z nemovitých věcí dle čl. I této smlouvy pozemky parc. č. 3724/18 orná půda o výměře 721 m², parc. č. 3724/19 orná půda o výměře 374 m² a parc. č. 3724/20 ostat. pl. o výměře 3611 m² vše v k. ú. Bruntál-město podle geometrického plánu č. 3341-55/2016 ze dne 13. 7. 2016 se všemi právy a povinnostmi kupující společnosti do vlastnictví.

Kupující společnost uvedené nemovité věci do vlastnictví kupuje a přijímá.

Záměr města prodat předmětné nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce města od 18. 4. 2016 do 3. 5. 2016.

Prodej schválilo ZM na svém 13. zasedání dne 14. 6. 2016 usn. č. 342/13Z/2016.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou v souladu s citovaným usnesením ZM na částku

250,- Kč/m²

cena celkem činí 1.176.500,- Kč

slovy: jeden milion jedno sto sedmdesát šest tisíc pět set korun českých.

Plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

Dohodnutou kupní cenu se kupující společnost zavazuje uhradit při podpisu této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

V.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut či zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitých věcí přejde na kupující společnost až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také kupující společnosti náleží veškeré plody a užitky z převáděných nemovitých věcí a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupující společnost.

VI.

Náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši zaplacené daně z nabytí nemovitých věcí prodávajícím, se zavazuje zaplatit kupující společnost prodávajícímu a to do 30 dnů po vyúčtování prodávajícím.

VII.

Kupující společnost prohlašuje, že ji je znám faktický stav kupovaných nemovitých věcí a je si vědoma, že užívací vztah k prodávanému pozemku parc. č. 3724/18 orná půda v k. ú. Bruntál-město je řešen Smlouvou o nájmu pozemku č. SMM/1/10-Pav/4, kterou s Městem Bruntál uzavřela společnost XXX XXXXXX XXXXXX, se sídlem XXXXX, XXXXXXXX XXXXXX, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byla kupující společnost seznámena před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. Kupující společnost rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámila s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál a ve kterém jsou nemovité věci, dotčené převodem dle této smlouvy, zapsány a že při nich nevznáší žádné námitky.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a s tím, že tato nebyla sjednána v tísní ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

IX.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

V Bruntále dne: 11. 8. 2016

Prodávající:

Kupující:

Ing. Petr Rys, MBA
starosta

Ing. Václav Frgal
jednatel společnosti TS Bruntál, s.r.o.