

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

**prodávající: Město Polička, IČ: 00277177**  
**se sídlem Palackého nám. 160, 572 01 Polička**  
**zastoupené Jaroslavem Martinů, starostou**  
č. ú. [REDACTED]

**a**

**kupující: Pardubický kraj, IČ: 70892822**  
**se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice**  
**zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem**

tuto

## **kupní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní**

dle ustanovení § 2079 a násl. a dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedenou smlouvu uzavírají smluvní strany v souvislosti s III. fází transformace  
systému péče o ohrožené děti a rodiny na území Pardubického kraje.

### **I. Úvodní ujednání**

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. **6643/9** orná půda o výměře 812 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Polička. Nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Polička u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále také „předmět koupě“).
2. Prodávající prohlašuje, že součástí předmětu koupě nejsou žádné stavby, že předmět koupě netrpí žádnými právními vadami a vlastnické právo k předmětu koupě trvá i v den podpisu této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.

### **II. Předmět kupní smlouvy**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

### III. Kupní cena

1. Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem a činí částku ve výši **1.112.440 Kč (slovy: jedenmilionjednostodvanácttisícčtyřistačtyřicet korun českých), včetně DPH, z toho základ daně činí 919.371,90 Kč.**
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

### IV. Vklad do katastru nemovitostí

1. Účastníci této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděli. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán kupujícím. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání s tím související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k němu pro třetí osobu.
5. Dnem předání předmětu koupě se pro účely této smlouvy rozumí den nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### V. Smlouva o smlouvě budoucí kupní

1. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako st. p. č. **1244** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 432 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. **505** (občanská vybavenost), a pozemku označeného jako p. p. č. **1278/2** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2.450 m<sup>2</sup>. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2771 pro obec a katastrální území Polička u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále také „předmět budoucí koupě“). Předmět budoucí koupě je v hospodaření příspěvkové organizace kupujícího Dětský domov Polička, IČ: 63609291, se sídlem A. Lidmilové 505, 572 01 Polička (dále jen „příspěvková organizace“).
2. Kupující prohlašuje, že předmět budoucí koupě netrpí žádnými právními vadami a vlastnické právo k předmětu budoucí koupě trvá i v den podpisu této smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu budoucí koupě, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.
4. Užívání předmětu budoucí koupě Dětským domovem Polička může být ukončeno pouze za podmínky, že bude postavena a zkolaudována nová budova dětského domova a zároveň bude splněna podmínka dle čl. VI odst. 3 této smlouvy.
5. Kupní cena předmětu budoucí koupě je dohodou smluvních stran stanovena částkou ve výši **4.112.440,- Kč (slovy: čtyřmilionjednostodvanácttisícčtyřistačtyřicet korun českých)**.
6. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 měsíců od ukončení užívání předmětu budoucí koupě příspěvkovou organizací učiní výzvu ve smyslu ust. § 1786 občanského zákoníku a nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy druhé smluvní straně uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod předmětu budoucí koupě. Výzva k uzavření kupní smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé ze smluvních stran na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu uvedenou v oznámení o změně doručovací adresy. Oprávněnou stranou ve smyslu ust. § 1786 občanského zákoníku je strana, která první vyzve druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy.
7. Do doby dokončení převodu vlastnického práva dle tohoto článku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět budoucí koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k němu pro třetí osobu.

## VI.

### Další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy prodávající pronajímá příspěvkové organizaci Dětský domov Polička za účelem zajištění její činnosti dvě bytové jednotky, a to
  - byt o dispozici 3+kk ve 2. NP domu č. p. 351, jež je součástí pozemku parc. č. st. 409 v k. ú. a obci Pomezí, to vše zapsáno na LV č. 667 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy,
  - bytovou jednotku č. 1181/3 o dispozici 3+kk v 1. NP domu č. p. 1181, jež je součástí pozemku parc. č. st. 4118 v k. ú. a obci Polička, na adrese J. Seiferta 1181, Polička, to vše zapsáno na LV č. 6131 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Prodávající se zavazuje prodloužit dobu trvání stávajících nájemních smluv nebo uzavřít nájemní smlouvy nové, a to za předpokladu, že ze strany příspěvkové organizace nebude docházet k podstatnému porušení povinností vyplývajících z uzavřených nájemních smluv.

2. V souvislosti s výše uvedenými majetkoprávními dispozicemi se smluvní strany dohodly, že prodávající zajistí k užívání příspěvkové organizaci další bytovou jednotku o obdobné dispozici, jako mají jednotky uvedené v odst. 1 tohoto článku. Tuto jednotku se prodávající zavazuje mít ve svém vlastnictví.
3. Do doby, než bude ze strany prodávajícího zajištěn třetí byt, nebude možné stávající budovu dětského domova na ulici A. Lidmilové 505 v Poličce uvolnit a převést na město Poličku.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, jsou smluvní strany povinny nahradit jej ujednáním platným, které svým smyslem naplňuje smysl neplatného ujednání.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu měnit nelze.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno usnesením Zastupitelstva  
města Polička č. 12 ze dne 31. 10. 2019  
Vyvěšeno: 28.05.2019  
Sejmuto: 14.06.2019

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
Schváleno usnesením Zastupitelstva  
Pardubického kraje č. 396/19 ze dne 15. 10. 2019  
Vyvěšeno: 12.09.2019  
Sejmuto: 15.10.2019

V Poličce dne 4. 11. 2019

V Pardubicích dne 12. 11. 2019

.....  
Jaroslav Martinů  
starosta

.....  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman