

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 11/2019 Organizační řád v platném znění
(*dále jen půjčitel*)

a

pan **Tomáš Svatoň**, nar. . 1972, trvale bytem , Pardubice , PSČ: 530 06
(*dále jen vypůjčitel*)

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 207/30 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Svítkov.

II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli k užívání část **pozemku označeného jako p. p. č. 207/30 o výměře 538 m2 v k. ú. Svítkov** v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy) za účelem **vybudování přístupové komunikace** k pozemkům označeným jako p. p. č. 207/49, p. p. č. 207/50, p. p. č. 207/103, p. p. č. 207/31, vše v k.ú. Svítkov.
2. Stavba může být na předmětu výpůjčky provedena pouze za podmínky dodržení „Zásad pro převod dopravní infrastruktury do majetku města“ v platném znění.
3. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu vybudované stavby dle čl. II odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy o výpůjčce.

III.

Vypůjčitel se zavazuje:

- a) nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy zahájit na příslušném stavebním úřadě řízení o povolení stavby **přístupové komunikace** k pozemkům označeným jako p. p. č. 207/49, p. p. č. 207/50, p. p. č. 207/103, p. p. č. 207/31, vše v k.ú. Svítkov a zajistit si tak vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se stavby na předmětu výpůjčky,
- b) doložit půjčiteli veškerá rozhodnutí, případně opatření příslušného stavebního úřadu týkající se předmětné stavby.
- c) splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu pozemku včetně odstraňování spadaneho listí, sněhu a odpadků,
- d) následně převést vybudovanou stavbu umístěnou na předmětu výpůjčky z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele za předpokladu dodržení "Zásad pro převod

dopravní infrastruktury do majetku města" a to nejpozději do 6 měsíců po vydání souhlasu respektive kolaudačního souhlasu stavebního úřadu za kupní cenu 1.000,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s odborem dopravy MmP,

- e) v rámci své stavební činnosti prováděné v souladu s touto smlouvou, bude respektovat všechna omezení vyplývající z věcných práv váznoucích na vypůjčeném pozemku, která jsou uvedena na LV č. 50001 pro k. ú. Svítkov. Bez souhlasu oprávněných z věcných práv nemůže být do těchto práv zasaženo,
- f) po kolaudaci stavby doložit půjčitelu protokol o fyzickém předání a převzetí stavby.

Tato smlouva o výpůjčce slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícího z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Vypůjčený pozemek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.
3. Jakékoli změny na vypůjčeném pozemku další stavby či stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy vypůjčeného pozemku lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčeného pozemku. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčeném pozemku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pozemku. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčeném pozemku vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemku, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na pozemku zodpovídá vypůjčitel.

V.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou po splnění účelu zaniká převodem vybudované stavby dle čl. II. odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, **nejpozději však uplynutím 5 let** ode dne uzavření této smlouvy, popřípadě dohodou smluvních stran.
2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
 - a. vypůjčitel užívá pozemek v rozporu se smlouvou o výpůjčce,

- b. vypůjčitel přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
 - c. v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
3. Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčitel v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, avšak s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou, popř. ve stavu určeném půjčitelem. Protokol o fyzickém předání a převzetí stavby do majetku statutárního města Pardubice bude vyhotoven odborem dopravy MmP, kterému bude také předána projektová a stavebně-technická dokumentace ke stavbě vybudované na předmětu výpůjčky, a to v souladu s čl. III. odst. 1. písm. d).
 4. Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčený pozemek řádně vyklizený a včas, resp. uvedený do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou, zaplatí půjčitel za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
4. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčitel fyzicky předán pozemek půjčitelem. O fyzickém předání pozemku bude sepsán zápis.
5. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitelem. Souhlas uděluje půjčitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
8. Vypůjčitel poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě, při poskytování informace půjčitelem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno: RmP dne 23.9.2019, usn. č. R/2087/2019
Vyvěšeno dne: 29.5.2019
Svěšeno dne: 14.6.2019

V Pardubicích dne **13-11-2019**

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
Tomáš Svatoň

Příloha č. 1:

