



**Požemkový fond České republiky**

4 Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště Cheb,  
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2015780302

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Tůma Vladimír Ing., r.č. , trvale bytem

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "k u p u j í c í č. 1")

Hajšman Zdeněk Ing. r.č. , trvale bytem

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "k u p u j í c í č. 2")

Bříza Jan Ing., r.č. , trvale bytem

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "k u p u j í c í č. 3")

Novotný Jan Ing, r.č , trvale bytem

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "k u p u j í c í č. 4")

Hnát Kurt, r.č. , trvale bytem

ženatý

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "k u p u j í c í č. 5")

Kroupa Václav Ing, r.č. , trvale bytem

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "k u p u j í c í č. 6")

V - 4486 / 2003 - 402

AGRO. CHEB. HOTOVÁ 17

Štajer Karel, r.č. , trvale bytem  
 jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo  
 Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189  
 (dále jen "k u p u j í c í č. 7")

Ťupa František, r.č. , trvale bytem  
 jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo  
 Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189  
 (dále jen "k u p u j í c í č. 8")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 2015780302

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Dolní Lažany u Lipové	155/1 ✓	trvalé travní porosty
Nově vytvořeno GP: číslo 78-143/2001 ze dne 4.10.2001 z parcely č. 155/1			15,2238
Katastr nemovitostí - pozemkové Tuřany	Lipoltov	215/1 ✓	trvalé travní porosty
			2,2315
Katastr nemovitostí - pozemkové Tuřany	Lipoltov	216/1 ✓	trvalé travní porosty
			1,8334
Katastr nemovitostí - pozemkové Tuřany	Lipoltov	216/2 ✓	trvalé travní porosty
			2,3680
Katastr nemovitostí - pozemkové Tuřany	Lipoltov	253 ✓	trvalé travní porosty
			0,6135
Katastr nemovitostí - pozemkové Tuřany	Lipoltov	295/1 ✓	orná půda
			2,1729
Katastr nemovitostí - pozemkové Tuřany	Lipoltov	305 ✓	trvalé travní porosty
			0,8848
Katastr nemovitostí - pozemkové Tuřany	Lipoltov	309 ✓	trvalé travní porosty
			1,3948
Katastr nemovitostí - pozemkové Tuřany	Lipoltov	312 ✓	trvalé travní porosty
			0,1199
Katastr nemovitostí - pozemkové Tuřany	Lipoltov	330/1 ✓	trvalé travní porosty
			2,1759
Katastr nemovitostí - pozemkové Tuřany	Lipoltov	383 ✓	trvalé travní porosty
			0,2148

Katastr nemovitostí - pozemkové  
Tuřany Lipoltov

494 ✓

112J trvalé travní porosty 2,1277

(dále jen "pozemky")

Σ

39,3040 ha

D. Lavičny  
Lipoltov  
75 p. 2132 ha  
16,1402 ha

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

- kupující č. 1 - id. 20/100
- kupující č. 2 - id. 20/100
- kupující č. 3 - id. 10/100
- kupující č. 4 - id. 10/100
- kupující č. 5 - id. 10/100
- kupující č. 6 - id. 10/100
- kupující č. 7 - id. 10/100
- kupující č. 8 - id. 10/100

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Dolní Lažany u Lipové	155/1	469 760,00 Kč	15 154,00 Kč	454 606,00 Kč
Lipoltov	215/1	44 380,00 Kč	1 432,00 Kč	42 948,00 Kč
Lipoltov	216/1	35 020,00 Kč	1 130,00 Kč	33 890,00 Kč
Lipoltov	216/2	44 970,00 Kč	1 451,00 Kč	43 519,00 Kč
Lipoltov	253	22 950,00 Kč	740,00 Kč	22 210,00 Kč
Lipoltov	295/1	81 270,00 Kč	2 622,00 Kč	78 648,00 Kč
Lipoltov	305	33 830,00 Kč	1 091,00 Kč	32 739,00 Kč
Lipoltov	309	57 780,00 Kč	1 864,00 Kč	55 916,00 Kč
Lipoltov	312	5 240,00 Kč	169,00 Kč	5 071,00 Kč
Lipoltov	330/1	95 090,00 Kč	3 067,00 Kč	92 023,00 Kč
Lipoltov	383	6 760,00 Kč	218,00 Kč	6 542,00 Kč
Lipoltov	494	40 640,00 Kč	1 311,00 Kč	39 329,00 Kč
Celkem		937 690,00 Kč	30 249,00 Kč	907 441,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodáváným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 30 249,00 Kč (slovy: třicettisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 907 441,00 Kč (slovy: devětsetsedmtisícčtyřistačtyřicetjedna koruna česká) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

- k 10.10.2004 30 248,00 Kč
- k 10.10.2005 30 248,00 Kč

k 10.10.2006	30 248,00 Kč
k 10.10.2007	30 248,00 Kč
k 10.10.2008	30 248,00 Kč
k 10.10.2009	30 248,00 Kč
k 10.10.2010	30 248,00 Kč
k 10.10.2011	30 248,00 Kč
k 10.10.2012	30 248,00 Kč
k 10.10.2013	30 248,00 Kč
k 10.10.2014	30 248,00 Kč
k 10.10.2015	30 248,00 Kč
k 10.10.2016	30 248,00 Kč
k 10.10.2017	30 248,00 Kč
k 10.10.2018	30 248,00 Kč
k 10.10.2019	30 248,00 Kč
k 10.10.2020	30 248,00 Kč
k 10.10.2021	30 248,00 Kč
k 10.10.2022	30 248,00 Kč
k 10.10.2023	30 248,00 Kč
k 10.10.2024	30 248,00 Kč
k 10.10.2025	30 248,00 Kč
k 10.10.2026	30 248,00 Kč
k 10.10.2027	30 248,00 Kč
k 10.10.2028	30 248,00 Kč
k 10.10.2029	30 248,00 Kč
k 10.10.2030	30 248,00 Kč
k 10.10.2031	30 248,00 Kč
k 10.10.2032	30 248,00 Kč
k 9.10.2033	30 249,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům mimo pozemek 253 v k.ú.Lipoltov, na kterém žádné užívací právo nevázne, je řešen: nájemní smlouvou č. 103N96/02, uzavřenou s firmou Agro Kombinát Dolní Žandov s.r.o., se sídlem Dolní Žandov 218, 354 93, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Prodáváný pozemek č.155/1 v k.ú.Dolní Lažany je předmětem smlouvy o nájmu honitby č. 9M03/02 ze dne 6.5.2003 uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a MS Lipová. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupují ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávané pozemky 215/1, 216/1 216/2, 253, 295/1, 305, 309, 330/1, 494 sou předmětem smlouvy o nájmu honitby č. 11M03/02 ze dne 25.7.2003 uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a MS HUBERTUS ODRAVA. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupují ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy. současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Příznání k dani z převodu nemovitostí jsou povinni podat kupující.

### IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 21 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Cheb dne 10.10.2003

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Pavel Brandl  
prodávající

.....  
Tůma Vladimír Ing.  
kupující č. 1

.....  
Hajšman Zdeněk Ing  
kupující č. 2

.....  
Bříza Jan Ing.  
kupující č. 3

.....  
Novotný Jan Ing  
kupující č. 4

.....  
Hnát Kurt  
kupující č. 5

.....  
Kroupa Václav Ing  
kupující č. 6

.....  
Štajer Karel  
kumuloč. 7

.....  
Tupa/~~František~~  
kupující č. 8

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 472502, 882602, 882802, 882902,  
883202, 883302, 883602, 883702, 883802, 884102, 884202, 886202

Za správnost ÚP: K<sup>+</sup>      *ja*

.....  
podpis