



*Výnos zap.*

*V-2929/2005-402*

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště Cheb,  
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

*Pavel Brandl*

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2008770502

(dále jen "prodávající")

a

**Hajšman Zdeněk Ing.,**

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35493, IČ 46882189, DIČ CZ46882189  
(dále jen "kupující č. 1")

**Tůma Vladimír Ing.,**

2, rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35493, IČ 46882189, DIČ CZ46882189  
(dále jen "kupující č. 2")

**Ťupa František, r**

ý

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35493, IČ 46882189, DIČ CZ46882189  
(dále jen "kupující č. 3")

**Štajer Karel, r**

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35493, IČ 46882189, DIČ CZ46882189  
(dále jen "kupující č. 4")

**Hnát Kurt, r.č.**

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35493, IČ 46882189, DIČ CZ46882189  
(dále jen "kupující č. 5")

**Bříza Jan Ing., r.č.**

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35493, IČ 46882189, DIČ CZ46882189  
(dále jen "kupující č. 6")

**Kroupa Václav Ing., r.č.**

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35493, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "k u p u j í c í č. 7")

**Novotný Jan Ing., r.č.**

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35493, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "k u p u j í c í č. 8")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 2008770502

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Odrava	Potočiště	405/1	orná půda 42/860 m <sup>2</sup>

(dále jen "pozemek")

### II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ti jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/8

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/8

k u p u j í c í č. 3 - id. 1/8

k u p u j í c í č. 4 - id. 1/8

k u p u j í c í č. 5 - id. 1/8

k u p u j í c í č. 6 - id. 1/8

k u p u j í c í č. 7 - id. 1/8

k u p u j í c í č. 8 - id. 1/8

Vlastnické právo k pozemku přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Potočiště	405/1	215 330,00 Kč	194 670,00 Kč	201 616,00 Kč	208 384,00 Kč
Celkem		215 330,00 Kč	194 670,00 Kč	201 616,00 Kč	208 384,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávanému pozemku s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 201 616,00 Kč (slovy: dvěstějedentiscšestsetšestnáct korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 208 384,00 Kč (slovy: dvěstěosmtiscitřistaosmdesátčtyři koruny české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2006	6 946,00 Kč
k 1.5.2007	6 946,00 Kč
k 1.5.2008	6 946,00 Kč
k 1.5.2009	6 946,00 Kč
k 1.5.2010	6 946,00 Kč
k 1.5.2011	6 946,00 Kč
k 1.5.2012	6 946,00 Kč
k 1.5.2013	6 946,00 Kč
k 1.5.2014	6 946,00 Kč
k 1.5.2015	6 946,00 Kč
k 1.5.2016	6 946,00 Kč
k 1.5.2017	6 946,00 Kč
k 1.5.2018	6 946,00 Kč
k 1.5.2019	6 946,00 Kč
k 1.5.2020	6 946,00 Kč
k 1.5.2021	6 946,00 Kč
k 1.5.2022	6 946,00 Kč
k 1.5.2023	6 946,00 Kč
k 1.5.2024	6 946,00 Kč
k 1.5.2025	6 946,00 Kč
k 1.5.2026	6 946,00 Kč
k 1.5.2027	6 946,00 Kč
k 1.5.2028	6 946,00 Kč
k 1.5.2029	6 946,00 Kč
k 1.5.2030	6 946,00 Kč
k 1.5.2031	6 946,00 Kč
k 1.5.2032	6 946,00 Kč
k 1.5.2033	6 946,00 Kč
k 1.5.2034	6 946,00 Kč
k 30.4.2035	6 950,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemku, převedou vlastnické právo k pozemku na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část

kupní ceny pozemku prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemku prodávajícímu touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu, za kterou jej získali od prodávajícího.

7) Pozemek, na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávajícího pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávajícímu pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku za kterou jej kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 313N93/02, uzavřenou s firmou C jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

3) Prodávající jako pronajímatel a MS DOLNÍ DVORY uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 15M03/02 ze dne 20.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávanému pozemku.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 21 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 7. 4. 2005. 1 ČR  
heb

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Pavel Brandl  
prodávající

V ..... dne 7. 4. 2005

.....  
Hajšman Zdeněk Ing.  
k

.....  
Tůma Vladimír Ing.  
kupující č. 2

.....  
Tůpa František  
kupující č. 3

.....  
Štajer Karel  
kupující č. 4

.....  
Hnát Kurt  
kupující č. 5

.....  
Bříza Jan Ing.  
kupující č. 6

.....  
Kroupa Václav Ing.  
kupující č. 7

.....  
Novotný Jan Ing.  
kupující č. 8

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1666902

Za správnost: Kalendová

.....  
podpis