

**SMLOUVA evid. č. 049101
O SMĚNĚ NEMOVITÝCH VĚCÍ A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
v katastrálním území Staré Benátky**

uzavřená podle přísl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Město Benátky nad Jizerou

Sídlo Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
IČ 00237442
DIČ CZ00237442
Zastoupena PhDr. Karel Bendl, starosta města
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-0483202319/0800

Adresa pro zaslání faktur: Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

(dále též jen „směňující č. 1“)

a

Obchodní společnost ČEPRO, a.s.
Sídlo Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ 60193531
DIČ CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně
s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100

Adresa pro zaslání faktur: ČEPRO, a.s., Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí

(dále též jen „směňující č. 2“)

(Směňující č. 1 a směňující č. 2 společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o směně nemovitých věcí a o zřízení věcného břemene (dále též jen „Smlouva“) v dále uvedeném znění takto:

Preambule

Směňující č. 1 a směňující č. 2 mezi sebou uzavřeli dne 14.7.2014 Smlouvu evid.č. 36410 o uzavření smluv budoucích a o podmínkách výstavby „Úprava ulice Mladská, Benátky nad Jizerou v sousedství a za využití pozemků ČS PH EUROOIL č. 128 v katastrálním území Staré Benátky (dále též jen „smlouva o budoucí smlouvě“). Tato Smlouva se uzavírá k naplnění závazků sjednaných ve smlouvě o budoucí smlouvě a svým zněním ruší a nahrazují práva a závazky sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě.

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Směňující č.1 prohlašuje, že je výlučným, ve svém právu neomezeným, vlastníkem pozemků:
 - p. č. **856/1**, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p. č. **1003**, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha
 - p. č. **855/32**, druh sportoviště a rekreační plocha,všechny zapsány na listu vlastnictví **10001** pro k. ú. **Staré Benátky**, obec Benátky nad Jizerou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.
- 1.2. Směňující č.2 prohlašuje, že je výlučným, ve svém právu neomezeným, vlastníkem pozemků
 - par. č. **856/3**, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - par. č. **st. 1080/1**, druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba
 - par. č. **1006**, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,
 - par. č. **1008**, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,všechny zapsány na listu vlastnictví **1865** pro k. ú. **Staré Benátky**, obec Benátky nad Jizerou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.
- 1.3. Geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene k části pozemku č. 1409 – 819/2018 vyhotoveným společností Geodézie Boleslav, IČ 61109215, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav bylo k části pozemků p.č. 856/3 a p.č. 855/32 vyznačeno věcné břemeno.
- 1.4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1397-418/2018 vyhotoveným společností Geodézie Boleslav, IČ 61109215, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav byly odděleny z pozemků uvedených v b. 1.1. a 1.2. smlouvy části a vytvořeny mimo jiné nové pozemky takto:
 - 1.4.1. p. č. **856/8**, druh ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1519 m² (oddělen z p.č. 856/3)
 - 1.4.2. p. č. **856/9**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 529 m² (oddělen z p.č. 856/1 a p.č. 1003)
 - 1.4.3. p. č. **856/10**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² (oddělen z p.č. 856/1)
- 1.5. Směňující č. 1 a směňující č.2 prohlašují, že nejsou omezeni v dispozici s pozemky, jejichž jsou podle prohlášení uvedeného v b. 1.1. a 1.2. smlouvy vlastníky, že jim nejsou známa omezení z důvodu existence inženýrských sítí, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, avšak negarantují druhé smluvní straně, že taková práva se k jimi převádným pozemkům neváží.

Článek II. Zřízení věcného břemene

- 2.1. Touto Smlouvou se na základě dohody smluvních stran zřizuje k tíži **pozemků p.č. 856/3 a p.č. 855/32 v kat. území Staré Benátky**, obec Benátky nad Jizerou (dále jen „**služebné pozemky**“) v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene k části pozemku č. 1409 – 819/2018 věcné břemeno spočívající v povinnosti každého vlastníka služebných pozemků (kteréhokoliv ze služebných pozemků či jeho části) strpět a umožnit právo užívání služebných pozemků za účelem užívání pro nerušený provoz vč. přístupu a příjezdu k pozemkům p.č. st. 1080/1, p.č. 856/3, p.č. 1006 a p.č. 1008 a všem stavbám a zařízením čerpací stanice pohonných hmot na nich umístěných. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch ČEPRO, a.s., IČ 60193531, sídlo Dělnická 12, č.p. 213, Holešovice, PSČ 170 00.
- 2.2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu bez časového omezení za dohodnutou jednorázovou úplatu (pro celou dobu trvání) ve výši obvyklé ceny, která činí celkem **22.152,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíce jedno sto padesát dva korun českých) **bez DPH**. Jednorázová úplata sestává z ceny věcného břemene k tíži pozemku p.č. 856/8, která činí 21.567,- Kč, a z ceny věcného břemene k tíži pozemku p.č. 855/32, která činí 585,- Kč. Jednorázová úplata byla

dohodnuta na základě znaleckého posudku č. 1476-47/19 o ceně věcného břemene zřízeného k části pozemku parc.č. 855/32 a 856/8 (dříve 856/3) v k.ú. Staré Benátky, vypracovaného dne 15.6.2019

Úhrada jednorázové úplaty se řídí ujednáním o úhradě vypořádání směny nemovitých věcí ve čl. III. této smlouvy.

- 2.3 Smluvní strany sjednávají věcné břemeno jako vypověditelné výlučně z důvodu výslovně uvedeného v zákoně a bez možnosti vypovědět bez důvodu, nebo z jiného důvodu, než je výslovně uveden v zákoně.
- 2.4 Vlastník služebných pozemků věcné břemeno zřizuje a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá.
- 2.5 Pokud převede směňující z vlastnické právo ke všem pozemkům tvořícím areál čerpací stanice pohonných hmot po vkladu skutečností založených touto smlouvou do katastru nemovitostí na nového nabyvatele, zanikne věcné břemeno založené touto smlouvou dnem nabytí vlastnictví k areálu čerpací stanice pohonných hmot nabyvatelem, pokud nedojde ke sjednání cesse práv z věcného břemene ve prospěch nabyvatele pozemků při změně vlastnického práva k pozemkům čerpací stanice pohonných hmot. Cesse věcného břemene ve prospěch nabyvatele není možná, pokud k ní vlastník služebných pozemků neudělí písemný souhlas.
- 2.6 Oprávněný z věcného břemene se zavazuje nahradit jím zaviněnou škodu vzniklou při výkonu práv z věcného břemene v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. III

Směna nemovitých věcí a vypořádání

- 3.1 Touto směnnou smlouvou převádí:
 - 3.1.1. Směňující č. 1 převádí touto směnnou smlouvou směňujícímu č. 2 do jeho výlučného vlastnictví tyto nemovité věci v katastrálním území Staré Benátky vzniklé podle geometrického plánu č. 1397-418/2018 se všemi právy a povinnostmi, součástmi s veškerým příslušenstvím ve stavu jak stojí a leží:
 - p. č. 856/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 529 m² (oddělen z p.č. 856/1 a p.č. 1003)
 - p. č. 856/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² (oddělen z p.č. 856/1)
 Směňující č. 2 tyto nemovité věci (dále též jen „předmět směny č.1“) přijímá výměnou za nemovité věci uvedené v b. 3.1.2. této smlouvy.
 - 3.1.2. Směňující č. 2 převádí touto směnnou smlouvou směňujícímu č. 1 do jeho výlučného vlastnictví tyto nemovité věci v katastrálním území Staré Benátky vzniklé podle geometrického plánu č. 1397-418/2018 se všemi právy a povinnostmi, součástmi s veškerým příslušenstvím ve stavu jak stojí a leží:
 - p. č. 856/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1519 m² (oddělen z p.č. 856/3 a p.č. 1003)
 Směňující č. 1 tyto nemovité věci (dále též jen „předmět směny č.2“) přijímá výměnou za nemovité věci uvedené v b. 3.1.1. této smlouvy a zavazuje se uhradit rozdíl cen nemovitých věcí.
- 3.2 Předmět směny č.1 a předmět směny č. 2 je popsán ve znaleckém posudku č. 1475-46/19 o ceně nemovitosti – pozemků parc. č. 856/9 a 856/10, které budou směňovány za pozemek parc. č. 856/8 v k.ú. Staré Benátky, obec Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav vypracovaném dne 15. června 2019 Ing. Karlem Liškou, CSc., podle něhož je stanovena dohodnutá cena nemovitých věcí bez DPH takto:

3.2.1.	p. č. 856/8	419.495,- Kč
3.2.2.	p. č. 856/9,	146.091,- Kč
3.2.3.	p. č. 856/10,	4.971,- Kč

 Cena Předmětu směny č. 1 činí celkem 151.062,- Kč a cena předmětu směny č.2 činí 419.495,- Kč, vše bez DPH.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že na Předměty směny č. 1 a č. 2 i zřízení věcného břemene se uplatní daň z přidané hodnoty dle § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a předmět této smlouvy je v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92d zákona o DPH.
- 3.4 Protokolární fyzické předání a převzetí předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 mezi smluvními stranami se uskuteční poté, kdy bude vlastnické právo smluvních stran na základě této smlouvy vloženo do katastru nemovitostí na písemnou výzvu směřujícího č.1, s uvedením termínu předání. Nedostaví-li se druhá smluvní strana k fyzickému předání a převzetí Předmětu prodeje, má se zato, že předmět směny č. 1 i předmět směny č. 2 byly předány a převzaty v termínu uvedeném ve výzvě směřujícího č. 1 a v souladu s touto smlouvou.
- 3.5 Smluvní strany vystaví do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy jako podklad pro zaplacení ceny jimi směňovaného předmětu směny zálohovou fakturu. Směřující č. 1 současně vystaví samostatnou zálohovou fakturu pro zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene ve výši **22.152,- Kč**. Splatnost faktur činí 21 dnů od vystavení faktury. Smluvní strana, která vystavila fakturu/y se zavazuje fakturu doručit na fakturační adresu stanovenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany si vystaví do 10 pracovních dnů po nabytí vlastnického práva podle této smlouvy a po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu příslušného věcného práva do katastru nemovitostí konečné faktury (daňové doklady) a doručí je na fakturační adresu smluvního partnera, uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.7 Smluvní strany považují za nesporné, že mezi nimi nebyla uzavřena smlouva nájemní podle čl. 3 smlouvy o budoucí smlouvě. Proto za účelem narovnání sjednávají, že směňující č.1 zaplatí směňujícímu č. 2 za užívání předmětu směny č. 2 po dobu výstavby od 21.6.2017 do 12.6.2018 **náhradu za užívání předmětu směny č. 2**. Náhrada za užívání činí na základě dohody smluvních stran celkem 93.610 Kč bez DPH. Směřující č. 1 se zavazuje zaplatit náhradu za užívání plus k tomu DPH v zákonem stanovené výši na základě faktury vystavené směňujícím č.1 podle tohoto ujednání po nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury bude činit 21 dnů od vystavení faktury. Náležitosti faktury se řídí ujednáním b. 3.8. této smlouvy.
- 3.8 Faktury dle této smlouvy musí být vystaveny tak, aby splňovaly všechny náležitosti daňového a účetního dokladu. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je druhá smluvní strana oprávněna takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit bez zaplacení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Vystavitel vadné faktury je zavázán fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se nemění lhůta splatnosti.
- 3.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li uhrazeny veškeré pohledávky podle této smlouvy ve sjednaném termínu, tj. připsána na účet směňujícího č. 2 s uvedeným variabilním symbolem, vznikne směňujícímu č. 2 právo od Smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným směňujícímu č. 1. Směřující č. 1 se pro takový případ zavazuje uhradit směňujícímu č. 2 újmu způsobenou v příčinné souvislosti s porušením této povinnosti.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany prohlašují každá ve vztahu k jí nabyvaným nemovitým věcem, že je jim současný právní i faktický stav nabyvaných nemovitých věcí dobře znám a že je nabývá, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, každá za sebe, že není vůči němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a jsou schopny dodržet své závazky vyplývající z této Smlouvy.
- 4.3 Daň z nabytí nemovitosti bude řešena každou smluvní stranou v samostatném daňovém řízení.

Článek V.

Nabytí vlastnického práva, vklad do katastru nemovitostí

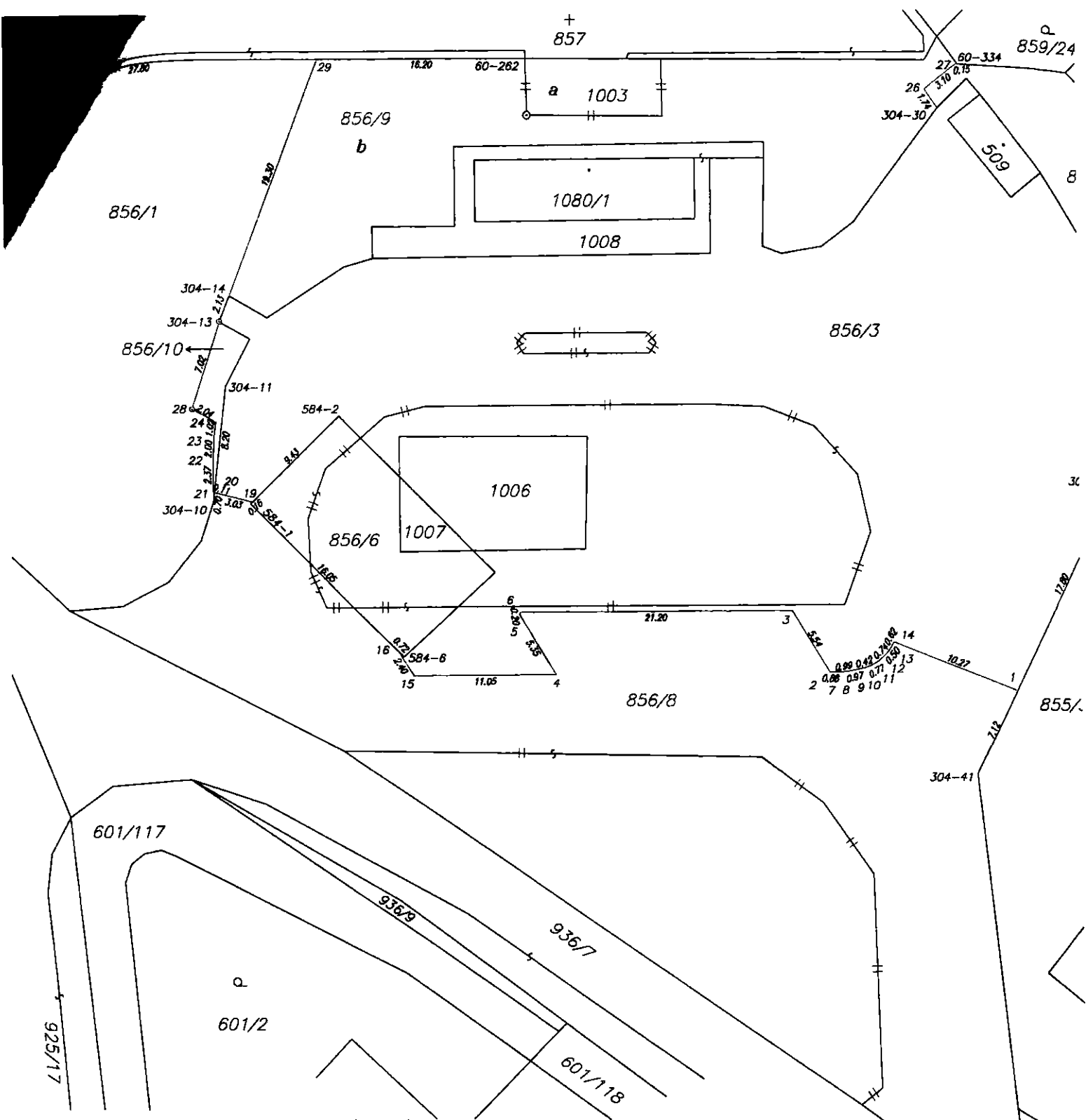
- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá po nabytí účinnosti této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu směřující č. 1. Kolek v hodnotě odpovídající správnímu poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí směřující č. 1. Směřující č. 1 podá návrh na vklad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 5.2. Směřující č. 2 tímto zmocňuje směřujícího č. 1, aby jej zastupoval ve vkladovém řízení vedeném na základě této Smlouvy. Směřující č. 1 zmocnění přijímá. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany poskytnou k provedení vkladu potřebnou součinnost. Odmítne či zamítne-li Katastrální úřad pravomocně vklad práv založených touto smlouvou do katastru nemovitostí pro vady smlouvy, zavazují se smluvní strany bezodkladně napravit závady uzavřením nové smlouvy za stejných podmínek.
- 5.4. Směřující č. 2 užíval ke dni uzavření této Smlouvy Předmět směny č. 1 na základě smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou evid.č. 36359. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou, končí dnem nabytí vlastnického práva k předmětu směny č.1 směřujícím č.2. a k tomuto datu mezi sebou provedou smluvní strany vypořádání práv a závazků v souladu s čl. 4 nájemní smlouvy evid.č. 36359.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 6.2 Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.

- 6.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že hlavní účel této Smlouvy bude naplněn nabytím věcných práv smluvním partnerem podle této smlouvy. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 6.5 Obě smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji sjednaly bez nátlaku, nikterak v tísní, ani si nejsou vědomy překážek, bránících platnému uzavření této Smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.7 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Směňující č.1 prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 6.8 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí směňující č.2 v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany směňujícího č. 2 uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, směňující č. 1 jej vyzve písemně emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Směňující č. 1 se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. Směňující č. 1 svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru směňujícího č. 2 naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
- 6.9 Směňující č. 2 pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů zpracovává osobní údaje směňujícího č. 1, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv směňujícího č.1 jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 6.10 O uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto na straně směňujícího č. 1 Zastupitelstvem města Benátky nad Jizerou usnesením č. 108/5Z/2019 ze dne 30.10.2019.
- 6.11 Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
60-262	710935.97	1025214.54	3	bod na zdi
60-312	710979.95	1025214.79	3	bod na zdi
60-334	710902.31	1025214.82	3	zed plotu
304-10	710960.23	1025248.50	3	barva
304-11	710959.30	1025239.63	3	barva
304-13	710959.81	1025234.72	3	plast. znak
304-14	710959.05	1025232.73	3	kolík
304-30	710903.87	1025218.20	3	bod na zdi
304-40	710889.95	1025246.77	3	barva
304-41	710900.73	1025269.25	3	barva
584-1	710957.33	1025248.61	3	barva
584-2	710950.45	1025241.92	3	barva
584-6	710945.37	1025260.36	3	kolík
1	710897.65	1025262.83	3	hřeb
2	710912.25	1025261.42	3	obrubník
3	710915.16	1025256.70	3	obrubník
4	710933.52	1025261.72	3	obrubník
5	710936.34	1025257.17	3	obrubník
6	710936.37	1025256.96	3	obrubník
7	710911.37	1025261.42	3	obrubník

Seznam souřadnic (S-JTSK)

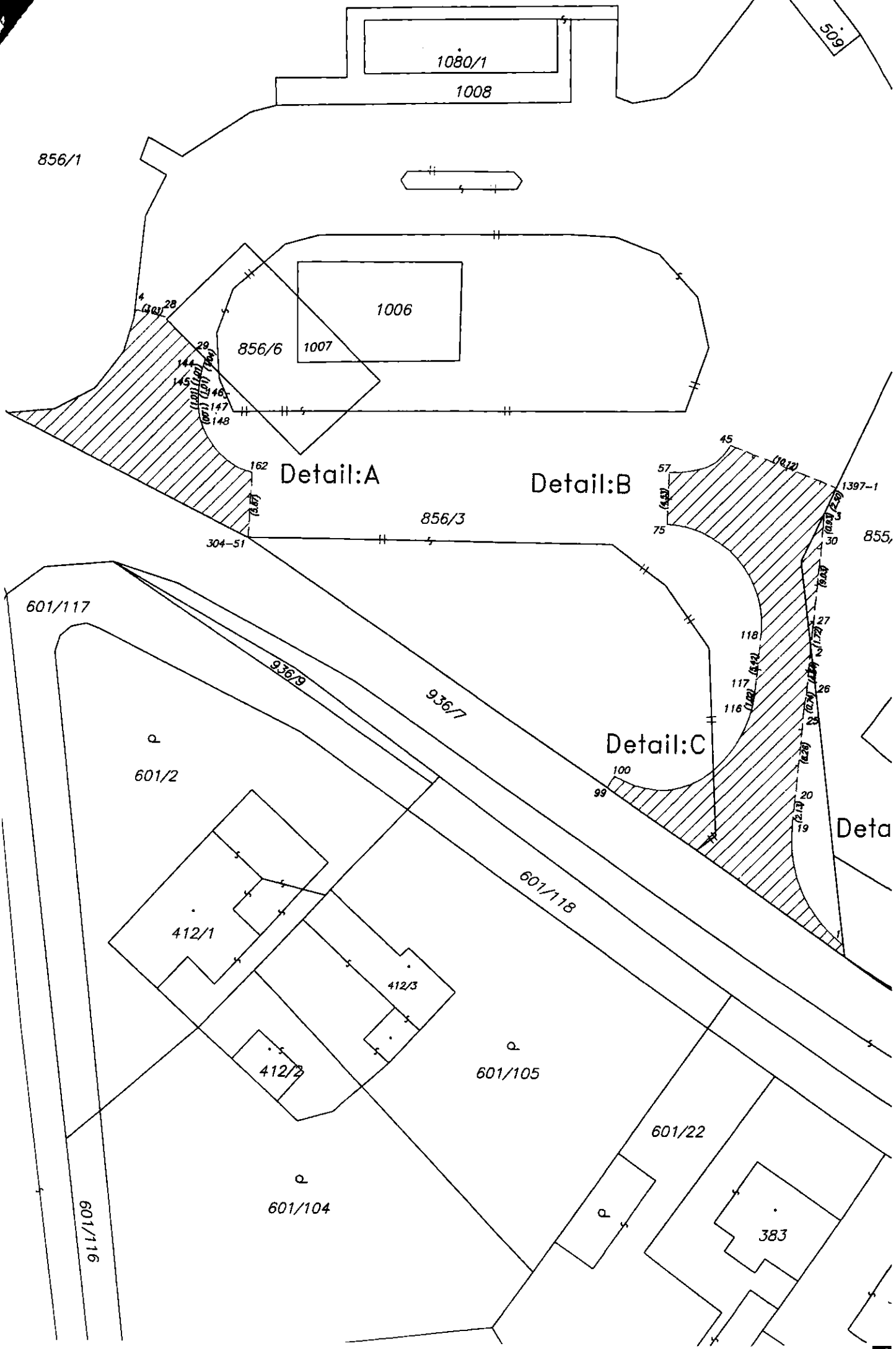
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
8	710910.39	1025261.29	3	obrubník
9	710909.45	1025261.06	3	obrubník
10	710909.05	1025260.93	3	obrubník
11	710908.39	1025260.54	3	obrubník
12	710907.85	1025260.03	3	obrubník
13	710907.53	1025259.64	3	obrubník
14	710907.22	1025259.10	3	obrubník
15	710944.58	1025261.87	3	obrubník
16	710945.88	1025259.85	8	obrubník
19	710957.21	1025248.50	3	hřeb
20	710960.16	1025247.80	3	obrubník
21	710960.27	1025247.77	3	obrubník
22	710960.24	1025245.40	3	obrubník
23	710960.19	1025243.39	3	obrubník
24	710960.06	1025242.38	3	obrubník
26	710904.89	1025216.79	3	roh trafa
27	710902.47	1025214.84	3	roh trafa
28	710961.87	1025241.43	3	plast. znak
29	710952.15	1025214.63	3	hřeb ve zdi

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
856/1	31	93	ostat.pl. ostat.komunikace	856/1	24	82	ostat.pl. ostat.komunikace									
				856/9	5	29	ostat.pl. jiná plocha	2	856/1 1003	10001 10001	4 83 46	b a				
				856/10	18	ostat.pl. jiná plocha	2	856/1	10001	18						
				856/11	2	10	ostat.pl. ostat.komunikace	2	856/1	10001	2 10					
856/3	33	26	ostat.pl. ostat.komunikace	856/3	18	07	ostat.pl. ostat.komunikace	2								
				856/8	15	19	ostat.pl. ostat.komunikace	2	856/3	1865	15 19					
1003	46	ostat.pl. jiná plocha	zanikl													
	65	65			65	65										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2228/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2228/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2228/04	
Dne: 9.8.2018		Dne: 86/2018		Dne: 22.8.2018	
Dne: 86/2018		Dne: 96/2018		Dne: 96/2018	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Geodézie Boleslav, IČO:61109215 Olbrachtova 599/8, 29301 Mladá Boleslav		Katastrální úřad souhlasí s účelováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1397-418/2018		KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav		[redacted]	
Okres: Mladá Boleslav		PGP-1400/2018-207		[redacted]	
Obec: Benátky nad Jizerou		2018.08.22 15:28:08 CEST		[redacted]	
Kat. území: Staré Benátky		[redacted]		[redacted]	
Mapový list: Brandýs nad Labem 4-2/41		[redacted]		[redacted]	
Dosaďováním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdl, obrubníkem, hřeby, plast. znaky		[redacted]		[redacted]	



1080/1

1008

856/1

1006

856/6

1007

Detail:A

Detail:B

856/3

601/117

601/2

412/1

412/3

412/2

601/105

601/104

601/118

601/22

383

601/116

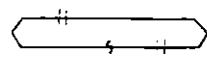
1397-1

855

Deta

Detail:C

509



28
29
144
145
146
147
148

45
57
75
1397-1
30
27
26
118
117
116
100
99
20
19

304-51

936/9

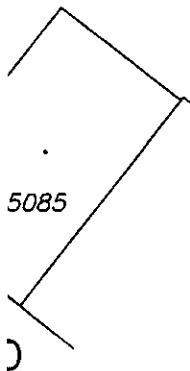
936/7

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
855/32 856/3										855/32 856/3			10001 1865	

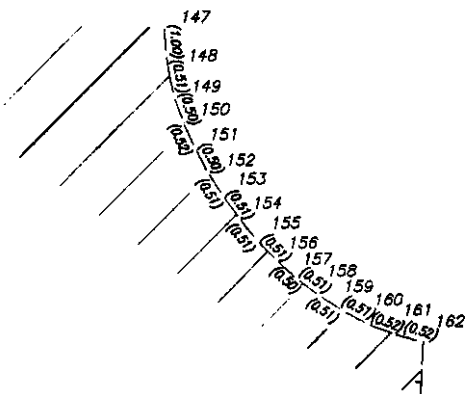
Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

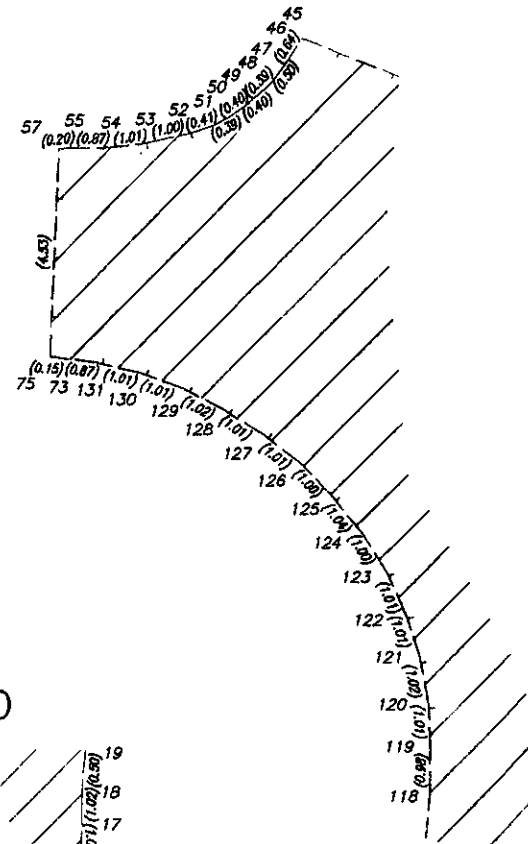


<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">vyznačení věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis je ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 2228/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2228/04
	Dne: 22.11.2018 Číslo: 128/2018	Dne: 5.12.2018 Číslo: 134/2018
Nadešitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodézie Boleslav, IČO:61109215 Olbrachtova 599/8, 29301 Mladá Boleslav	Katastrální úřad souhlasí s údajovými parcel.	
Číslo plánu: 1409-819/2018	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Mladá Boleslav	KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav	
Obec: Benátky nad Jizerou	[REDACTED]	
Kat. území: Staré Benátky	PGP-2241/2018-207 2018.12.03 15:16:34 CET	
Mapový list: Brandýs nad Labem 4-2/41		
Osobovním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu a prohlédnout navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky		

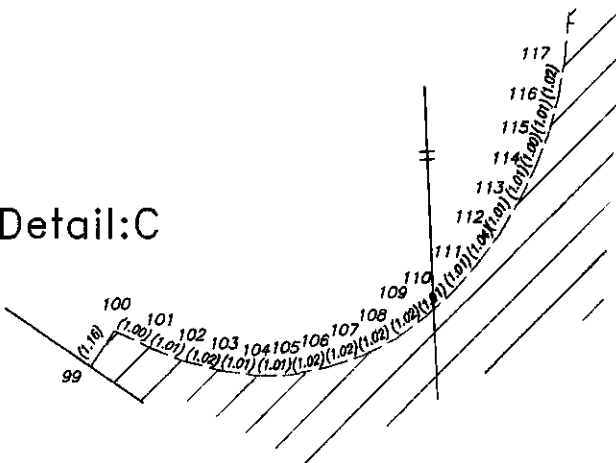
Detail:A



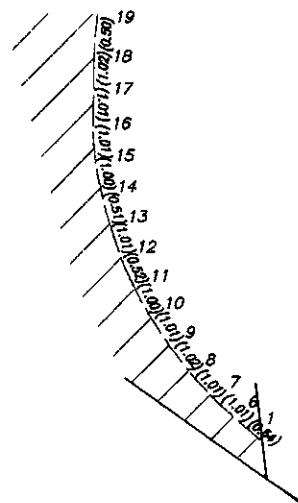
Detail:B



Detail:C



Detail:D



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č.bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
304-51	710949.99	1025267.62	3		105	710912.27	1025289.53	3	
1397-1	710897.65	1025262.83	3		106	710911.27	1025289.32	3	
1	710896.57	1025303.04	8		107	710910.30	1025289.01	3	
2	710899.81	1025276.71	3		108	710909.39	1025288.56	3	
3	710898.73	1025265.08	3		109	710908.56	1025287.96	3	
4	710960.16	1025247.80	3		110	710907.81	1025287.29	3	
6	710897.08	1025302.65	3		111	710907.14	1025286.53	3	
7	710897.83	1025301.97	3		112	710906.52	1025285.70	3	
8	710898.53	1025301.24	3		113	710905.99	1025284.84	3	
9	710899.15	1025300.43	3		114	710905.55	1025283.93	3	
10	710899.71	1025299.59	3		115	710905.18	1025283.00	3	
11	710900.19	1025298.71	3		116	710904.91	1025282.03	3	
12	710900.41	1025298.24	3		117	710904.74	1025281.02	3	
13	710900.77	1025297.30	3		118	710904.22	1025275.63	3	
14	710900.92	1025296.81	3		119	710904.20	1025274.65	3	
15	710901.15	1025295.84	3		120	710904.27	1025273.64	3	
16	710901.28	1025294.84	3		121	710904.47	1025272.64	3	
17	710901.31	1025293.83	3		122	710904.79	1025271.68	3	
18	710901.29	1025292.81	3		123	710905.21	1025270.76	3	
19	710901.27	1025292.31	3		124	710905.75	1025269.92	3	
20	710901.07	1025290.19	3		125	710906.41	1025269.11	3	
25	710900.32	1025281.96	3		126	710907.12	1025268.41	3	
26	710900.21	1025281.23	3		127	710907.92	1025267.79	3	
27	710899.66	1025275.00	3		128	710908.77	1025267.25	3	
28	710957.21	1025248.50	3		129	710909.68	1025266.79	3	
29	710953.85	1025252.03	8		130	710910.63	1025266.44	3	
30	710898.81	1025266.01	3		131	710911.82	1025266.22	3	
45	710907.09	1025259.18	3		144	710954.14	1025253.03	3	
46	710907.44	1025259.72	3		145	710954.34	1025254.02	3	
47	710907.74	1025260.12	3		146	710954.44	1025255.03	3	
48	710908.02	1025260.39	3		147	710954.44	1025256.04	3	
49	710908.33	1025260.64	3		148	710954.34	1025257.04	3	
50	710908.66	1025260.86	3		149	710954.22	1025257.54	3	
51	710909.00	1025261.05	3		150	710954.05	1025258.01	3	
52	710909.39	1025261.19	3		151	710953.83	1025258.48	3	
53	710910.37	1025261.41	3		152	710953.59	1025258.92	3	
54	710911.37	1025261.55	3		153	710953.31	1025259.35	3	
55	710912.24	1025261.56	3		154	710953.01	1025259.76	3	
57	710912.44	1025261.58	3		155	710952.68	1025260.15	3	
73	710912.48	1025266.12	3		156	710952.32	1025260.51	3	
75	710912.63	1025266.11	3		157	710951.94	1025260.84	3	
99	710917.77	1025289.32	8		158	710951.53	1025261.14	3	
100	710917.12	1025288.36	3		159	710951.10	1025261.42	3	
101	710916.21	1025288.78	3		160	710950.65	1025261.65	3	
102	710915.27	1025289.15	3		161	710950.16	1025261.82	3	
103	710914.28	1025289.40	3		162	710949.66	1025261.96	3	
104	710913.28	1025289.54	3						



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05743/2019/VÚP/Č

Benátky nad Jizerou, dne 16.10.2019

Č.j.: MěÚ BnJ/06119/2019/VÚP

Vyřizuje:

Telefon

E-mail:

Fax:

SDĚLENÍ

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 1.10.2019 podala

ČEPRO, a.s., IČO 60193531, Dělnická č.p. 213/12, Holešovice, 170 04 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 856/3 v katastrálním území Staré Benátky z důvodu

majetkoprávního narovnání

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- dle geometrického plánu č. 1397-418/2018, který vyhotovila Geodézie Boleslav, IČO 61109215, Olbrachtova 599/8, 293 01 Mladá Boleslav.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Obdrží:

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, Holešovice, 170 04 Praha

spis SÚ



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU
Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05615/2019/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/06128/2019/VÚP
Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:
Fax:

Benátky nad Jizerou, dne 16.10.2019

SDĚLENÍ

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 25.9.2019 podalo

Město Benátky nad Jizerou, IČO 00237442, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 856/1, 1003 v katastrálním území Staré Benátky z důvodu

směny pozemků

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- dle geometrického plánu č. 1397-418/2018, který vyhotovila Geodézie Mladá Boleslav, IČO 61109215, Olbrachtova 599/8, 293 01 Mladá Boleslav.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
ZÁMEK 49

Obdrží:

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
spis SÚ