

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:****Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

**4 – Majetková a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Ing. Jiří Šoustek MBA, člen představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel:****VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.**

Sídlo: Nuselská 499/132, 140 00 Praha 4 - Michle

IČ: 48026921

DIČ: CZ48026921

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Viktorem Dvořákem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 14304

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**I.****Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

**II.****Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatel dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 3, Pod Vyšehradem 104/1“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení kompletní opravy volného bytu č. 3, ulice Pod Vyšehradem 104/1, 147 00 Praha 4 - Podolí a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### III.

#### Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **5 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **75 kalendářních dnů** od dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV.

#### Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

- 4.6. Je-li objednatel převzato dílo s vadami oznámenými objednatel v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

## V. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí: **635 110,00 Kč bez DPH**  
**95 267,00 Kč (15% DPH)**  
**730 377,00 Kč vč. DPH**
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatel jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatel nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitel na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatel v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatel dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitel není dodatkem ke smlouvě.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatel budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatel nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatel uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitel a jeho převzetí objednatel bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitel.

- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII.

### Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
  - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů a obecně



závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

### VIII.

#### Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po **dobu 36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů do doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelům na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím díla od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
  - bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
  - opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
  - opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
  - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
  - je zhotovitel v úpadku,
  - zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
  - byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
  - byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
  - zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelům objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## X.

### Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
- 11.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 11.5. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv,

vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

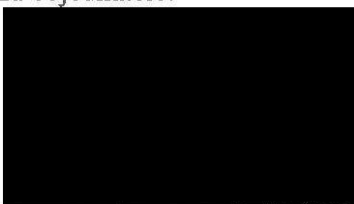
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 11.8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

#### Příloha č. 1: Soupis prací

V Praze dne: - 6 - 11 - 2019

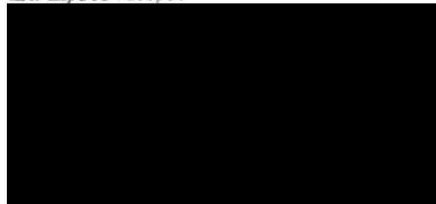
V Praze dne: 11 - 11 - 2019

Za objednatele:



Ing. Raděk Svoboda  
předseda představenství

Za zhotovitele:



Viktor Dvořák  
jednatel



Ing. Jiří Šoustek MBA  
člen představenstva



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. 030/19/DILO/4-MAJ

Popis	MJ	Výměra
<b>SO_01: Byt č.3 - Pod Vyšehradem 104/1</b>		
<b>003: Svislé konstrukce</b>		
Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárnici tl do 300 mm	m3	0,975
<i>Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnici plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 , ve zdi tl. do 300 mm</i>		
výklenek v kuchyni; 0,5*2,5*0,3		0,375
výklenek v koupelně; 0,8*2,5*0,3		0,6
Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	0,4
<i>Zazdívka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 140 mm</i>		
2*0,2		0,4
Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příček objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	3,6
<i>Příčky z pórobetonových přesných příček [YTONG] hladkých, objemové hmotnosti 500 kg/m3 na ter.ké maltové lože, tloušťky příčky 100 mm</i>		
1,2*3		3,6
<b>006: Úpravy povrchu</b>		
Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	19,522
<i>Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn</i>		
kuchyně - dř. obklad; 4,46*1+2,9*2+1,3*1		11,56
pokoj 1 ; (2,92+2,5)*1,1+2*1		7,962
Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,8
<i>Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách</i>		
14*0,1		1,4
2*0,2		0,4
Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	1,4
<i>Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm</i>		
14*0,1		1,4
Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,75
<i>Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky šuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn</i>		
výklenek v kuchyni; 0,5*2,5		1,25
výklenek v koupelně; 0,8*2,5		2,0
polopříčka v koupelně; (2*1,2+0,1)*3		7,5
Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	47,002
<i>Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky šuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%</i>		
koupelna a WC; (3,8+1,85+1,8+1,22+2+3,07)*2		27,48
kuchyně - dř. obklad; 4,46*1+2,9*2+1,3*1		11,56
pokoj 1 ; (2,92+2,5)*1,1+2*1		7,962
Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	38,23
<i>Potažení vnitřních ploch pletivem</i>		

v ploše nebo pruzích, na plíném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn		
dozdívky a polopříčka koupelna; 2+7,5		9,5
dozdívka kuchyně; 1,25		1,25
oprava omítky koupelna; 27,48		27,48
Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	19,1
Potožení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn		
koupelna a WC; (3,8+1,85+1,8+1,22+2+3,07)*2		27,48
odpočet plochy obkladu; (-1)*(2*1,2*2+1*1,5+(2*(3,8+3,1)-1-2*1,2)*0,2)		- 8,38
Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,0
Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2		
zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 100 levá/pravá 800	kus	1,0
zárubeň ocelová pro porobeton 100 800 L/P		

#### 009: Ostatní konstrukce a práce

Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	75,0
Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m		
Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	2,0
Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 200 mm		
Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	14,0
Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm		
1,5+3,3+5,2+1,5+2,5		14,0
Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	5,52
Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm		
koupelna;		-
(1,85+0,4+0,6+1,2+0,1)*0,6		2,49
(0,8+0,7)*0,6		0,9
2*0,45*0,7+1,8*0,5+2*1,1*0,2+0,8*0,2		2,13
Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,6
Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2		
dveře do kuchyně; 0,8*2		1,6
Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	27,48
Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %		
koupelna a WC; (3,8+1,85+1,8+1,22+2+3,07)*2		27,48

#### 098: Přesun suti

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	7,499
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně		

pro budovy a haly výšky  
přes 6 do 9 m

Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,499
---	---	-------

Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku  
se složením, na vzdálenost  
do 1 km

Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	157,478
--	---	---------

Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku  
se složením, na vzdálenost  
Příplatek k ceně  
za každý další i započatý 1 km přes 1 km

Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	7,499
---	---	-------

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)  
směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904

#### 099: Přesun hmot HSV

Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	3,663
--	---	-------

Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby  
s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene  
vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m  
pro budovy výšky  
přes 6 do 12 m

#### 711: Izolace proti vodě

Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na zdivu, 2 vrstvy	m2	9,47
---	----	------

Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou  
na ploše vodorovné V  
dvouvrstvá  
na zdivu

koupelna; 9,47 9,47

Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	8,38
--	----	------

Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou  
na ploše svislé S  
dvouvrstvá  
na zdivu

Koupelna -

sprcha;  $(1,2+1,2)*2$  4,8

umyvadlo;  $1*1,5$  1,5

sokl;  $2*(3,8+3,1)-1-2*1,2)*0,2$  2,08

stěrka hydroizolační vodotěsná pod obklady a dlažby	kg	78,54
---	----	-------

stěrka hydroizolační vodotěsná pod obklady a dlažby

4 kg/m2, ztratné 10% -

$(9,47+8,38)*4*1,1$  78,54

Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	15,8
---	---	------

Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou  
doplňků  
vodotěsné těsnící pásy  
pro dilatační a styčné spáry

Koupelna; -

$2*(3,8+3,1)+1*2$  15,8

páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	15,8
---	---	------

páska pružná těsnící š 120mm

Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,21
---	---	------

Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům  
stanovený procentní sazbou (%) z ceny  
vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m  
v objektech výšky  
přes 6 do 12 m

**721: Vnitřní kanalizace**

Demontáž potrubí z PVC do D 75 <i>Demontáž potrubí z novadurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75</i>	m	4,5
Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50 <i>Potrubí z plastových trub polyetylenové svařované přípojovací DN 50</i>	m	5,0
Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100 <i>Potrubí z plastových trub polyetylenové svařované odpadní (svislé) DN 100</i>	m	1,5
Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m <i>Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>	%	1,68

**722: Vnitřní vodovod**

Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25 <i>Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25</i>	m	6,0
Potrubí vodovodní plastové PPR - PN 20 D 40 mm <i>Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 40 x 6,7</i>	m	8,0
Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m <i>Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>	%	1,02

**725: Zařizovací předměty**

Demontáž ohřívač elektrický akumulační do 800 litrů <i>Demontáž elektrických zásobníkových ohřívačů vody akumulačních do 800 l</i>	soubor	1,0
Demontáž klozetů splachovací s nádrží <i>Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem</i>	soubor	1,0
Demontáž umyvadel bez výtokových armatur <i>Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel</i>	soubor	1,0
Demontáž van ocelová rohová <i>Demontáž van ocelových rohových</i>	soubor	1,0
Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 <i>Demontáž baterií nástěnných do G 3/4</i>	soubor	3,0
Montáž ohřívačů zásobníkových závěsných tlakových do 80 litrů <i>Elektrické ohřívače zásobníkové</i>	soubor	1,0

<i>montáž tlakových ohřivačů závěsných (svislých nebo vodorovných) přes 50 do 80 l</i>		
Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,0
<i>Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm</i>		
Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,0
<i>Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný</i>		
Vanička sprchová akrylátová čtverhrubová 900x900 mm	soubor	1,0
<i>Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubové 900x900 mm</i>		
Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubovou vaničku 900x900 mm	soubor	1,0
<i>Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverhrubové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, navaničku 900x900 mm</i>		
Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,0
<i>Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí</i>		
Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	1,0
<i>Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm</i>		
Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm	soubor	1,0
<i>Baterie sprchové klasické s roztečí 150 mm</i>		
Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	0,22
<i>Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</i>		
<b>735: Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>		
Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	6,0
<i>Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební dílky do 1500 mm</i>		
Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/800 mm výkon 670 W	kus	2,0
<i>Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110 st. C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební dílky / výkonu 800 mm / 670 W</i>		



Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přidavné přestupní plochy výška/délka 500/900 mm výkon 754 W	kus	1,0
--	-----	-----

Otopná tělesa panelová dvoudesková  
PN 1,0 MPa, T do 110 st.C  
bez přidavné přestupní plochy  
výšky tělesa 500 mm  
stavební délky / výkonu  
900 mm / 754 W

Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přidavné přestupní plochy výška/délka 500/1000 mm výkon 838 W	kus	1,0
---	-----	-----

Otopná tělesa panelová dvoudesková  
PN 1,0 MPa, T do 110 st.C  
bez přidavné přestupní plochy  
výšky tělesa 500 mm  
stavební délky / výkonu  
1000 mm / 838 W

Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přidavné přestupní plochy výška/délka 500/1200mm výkon 1006 W	kus	2,0
---	-----	-----

Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110 st.C bez přidavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm  
stavební délky / výkonu 1200 mm / 1006 W

Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	2,39
---	---	------

Přesun hmot pro otopná tělesa  
stanovený procentní sazbou (%) z ceny  
vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m  
v objektech výšky  
přes 6 do 12 m

#### 740: Silnoproud

Montáž vodičů izolovaných plný a laněný žíla 0,35-6 mm <sup>2</sup> pod omítku (CY)	m	50,0
---	---	------

Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku  
plných a laněných (CY), průřezu žíly  
0,35 až 6 mm<sup>2</sup>

vodič silový s Cu jádrem 6mm <sup>2</sup>	m	50,0
---	---	------

vodič silový s Cu jádrem 6mm<sup>2</sup>

Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	8,0
--	-----	-----

Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových  
nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí  
normální  
vypínačů, řazení  
1-jednopolových

místnost č.1; 1	1,0
místnost č.2; 2	2,0
místnost č.3; 0	-
místnost č.4; 2	2,0
místnost č.5; 1	1,0
místnost č.6; 1	1,0
místnost č.7; 1	1,0

spínač jednapolový 10A bílý	kus	8,0
-----------------------------	-----	-----

spínač jednapolový 10A bílý

Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE dvojí zapojení prostř. základní, vlhké	kus	23,0
---	-----	------

Montáž zásuvek  
domovních se zapojením vodičů  
bezšroubové připojení  
chráněných v krabici 10/16 A, pro prostředí  
normální, provedení  
2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž

místnost č.1; 1	1,0
místnost č.2; 4	4,0
místnost č.3; 0	-
místnost č.4; 6	6,0
místnost č.5; 4	4,0
místnost č.6; 4	4,0

místnost č.7; 4			4,0
zásuvka 2násobná 16A bílá		kus	8,0
<i>zásuvka 2násobná 16A bílá</i>			
Montáž svítidlo LED bytové přisazené nástěnné panelové do 0,09 m <sup>2</sup>		kus	7,0
<i>Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených nástěnných panelových, obsahu do 0,09 m<sup>2</sup></i>			
Svítidlo LED - přisazené		kus	7,0
<i>Svítidlo průmyslové s modulem LED 2x1300 lm, spektrum 840, a Al chladič, 22W</i>			
el.sporák včetně montáže		kus	1,0
Revize elektro		kus	1,0

### 751: Vzduchotechnika

Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm		kus	1,0
<i>Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí, průměru do 200 mm</i>			
Mtž vent ax ntl podhledového D do 200 mm		kus	1,0
<i>Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého podhledového, průměru přes 100 do 200 mm</i>			
ventilátor axiální skříň z plastu IP44 17W		kus	1,0
<i>ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W</i>			
Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m		%	0,52
<i>Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m</i>			

### 763: Konstrukce montované

Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m <sup>2</sup>	0,8
<i>Demontáž přesazených nebo šachtových stěn ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché</i>		
odsávání digestoře; 1,0*(0,25+0,3+0,25)		0,8
SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m <sup>2</sup>	7,5
<i>Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI</i>		
nad původním dř. patrem; 2,5*3		7,5
SDK obklad kovových kci tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 12,5	m	1,0
<i>Obklad ze sádkartonových desek konstrukcí kovových včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře do 0,6 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm</i>		
Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,42
<i>Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky</i>		

do 6 m

### 766: Konstrukce truhlářské

Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	19,522
<i>Demontáž obložení stěn palubkami</i>		
kuchyně - dř. obklad; 4,46*1+2,9*2+1,3*1		11,56
pokoj 1 ; (2,92+2,5)*1,1+2*1		7,962
Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	19,522
<i>Demontáž obložení stěn podkladových roštů</i>		
Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	7,5
<i>Demontáž obložení podhledů palubkami</i>		
pokoj 1 ; 2,5*3		7,5
Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	7,5
<i>Demontáž obložení podhledů podkladových roštů</i>		
Demontáž vestavěného mezipatra, regálů a ostatních truhlářských konstrukcí	kpl	1,0
Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	6,0
<i>Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2</i>		
Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	6,0
<i>Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití prahů dveří jednokřídlových</i>		
Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	3,0
<i>Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky do 1500 mm</i>		
Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	3,0
<i>Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm</i>		
Dodávka a montáž kuchyňské linky dl. 3m - v.š. dřezu a digestoře	kus	1,0
Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních s Pb vložkou do ocelové zárubně	kus	1,0
<i>Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně protipožárních s olověnou vložkou jednokřídlových, šířky přes 800 mm</i>		
Dveře dřevěné vchodové, dýhované 90x200 cm	kus	1,0
Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,0
<i>Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm</i>		
dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle standardní provedení 600x1970mm	kus	1,0

<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 60x197cm</i>		
dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 80x1970mm	kus	3,0
<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 80x197cm</i>		
Montáž dveřního interiérového kování - zárčku	kus	5,0
<i>Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zárčku</i>		
zámek stavební zadlabací dozický 02-03 levý Zn	kus	5,0
<i>zámek stavební zadlabací dozický 02-03 L Zn</i>		
Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	5,0
<i>Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou</i>		
kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	5,0
<i>kování vrchní dveřní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel</i>		
Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	4,0
<i>Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm</i>		
práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820 mm š 100mm	kus	4,0
<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 82cm š 10cm</i>		
Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	1,0
<i>Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm</i>		
práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,0
<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 92cm š 10cm</i>		
Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,08
<i>Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</i>		
<b>771: Podlahy z dlaždic</b>		
Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	9,47
<i>Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty</i>		
Koupelna ; 9,47		9,47
Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl. 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	9,47
<i>Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 15 MPa</i>		
Koupelna ; 9,47		9,47
Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	18,94
<i>Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky, min. pevnosti 15 MPa</i>		
Koupelna ; 9,47*2		18,94
Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem do 25 ks/m2	m2	9,47
<i>Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2</i>		

Koupelna ; 9,47 9,47

Dlaždice keramické (barevné) 20 x 20 x 0,8 cm l. j.	m2	10,891
---	----	--------

*Dlaždice keramické - koupelny (barevné) 20x20x0,8 cm l. j.*

Koupelna ; 9,47\*1,15 10,891

Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,79
---	---	------

*Přesun hmot pro zámečnické konstrukce  
stanovený procentní sazbou (%) z ceny  
vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m  
v objektech výšky  
přes 6 do 12 m*

#### 776: Podlahy poviakové

Demontáž lepených poviakových podlah bez podložky ručně	m2	78,86
---	----	-------

*Demontáž poviakových podlahovin  
lepených  
ručně  
bez podložky*

chodba; 7,62 7,62

koupelna + WC; 0 -

komora; 1,8 1,8

kuchyň; 18,5 18,5

pokoj 1 (dř. patro); 16,19 16,19

pokoj 2; 18,03 18,03

pokoj 3; 16,72 16,72

Odstranění zbytků lepidla z podkladu poviakových podlah broušením	m2	78,86
---	----	-------

*Příprava podkladu  
broušení  
podlah  
stávajícího podkladu  
pro odstranění lepidla (po starých krytinách)*

chodba; 7,62 7,62

koupelna + WC; 0 -

komora; 1,8 1,8

kuchyň; 18,5 18,5

pokoj 1 (dř. patro); 16,19 16,19

pokoj 2; 18,03 18,03

pokoj 3; 16,72 16,72

Vysátí podkladu poviakových podlah	m2	78,86
------------------------------------	----	-------

*Příprava podkladu  
vysátí  
podlah*

chodba; 7,62 7,62

koupelna + WC; 0 -

komora; 1,8 1,8

kuchyň; 18,5 18,5

pokoj 1 (dř. patro); 16,19 16,19

pokoj 2; 18,03 18,03

pokoj 3; 16,72 16,72

Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl. 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	78,86
---	----	-------

*Vyrovnání podkladní vrstvy  
samonivelační stěrkou tl. 3 mm, min. pevnosti  
15 MPa*

chodba; 7,62 7,62

komora; 1,8 1,8

kuchyň; 18,5 18,5

pokoj 1 (dř. patro); 16,19 16,19

pokoj 2; 18,03 18,03

pokoj 3; 16,72 16,72

Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	157,72
--	----	--------

*Vyrovnání podkladní vrstvy  
Příplatek k cenám  
za každý další 1 mm tloušťky, min. pevnosti  
15 MPa*



chodba; 7,62*2		15,24
komora; 1,8*2		3,6
kuchyň; 18,5*2		37,0
pokoj 1 (dř. patro); 16,19*2		32,38
pokoj 2; 18,03*2		36,06
pokoj 3; 16,72*2		33,44
<b>Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah</b>	<b>m2</b>	<b>78,86</b>
<i>Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)</i>		
chodba; 7,62		7,62
koupelna + WC; 0		-
komora; 1,8		1,8
kuchyň; 18,5		18,5
pokoj 1 (dř. patro); 16,19		16,19
pokoj 2; 18,03		18,03
pokoj 3; 16,72		16,72
<b>Lepení pásů z PVC standardním lepidlem</b>	<b>m2</b>	<b>78,86</b>
<i>Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních</i>		
chodba; 7,62		7,62
koupelna + WC; 0		-
komora; 1,8		1,8
kuchyň; 18,5		18,5
pokoj 1 (dř. patro); 16,19		16,19
pokoj 2; 18,03		18,03
pokoj 3; 16,72		16,72
<b>PVC heterogenní zátěžová antibakteriální, našlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1</b>	<b>m2</b>	<b>85,169</b>
<i>PVC heterogenní zátěžové antibakteriální našlapná vrstva 0,90mm R 10 zátěž 34/43 otlak do 0,03mm hořlavost Bfl S1</i>		
<b>Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,</b>	<b>m</b>	<b>88,86</b>
<i>Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných</i>		
chodba; 2*6,35+1,2		13,9
koupelna + WC; 0		-
komora; 2*(1,7+1,06)		5,52
kuchyň; 4,75+4,46+2,9+1,3+2,18+3,1		18,69
pokoj 1 (dř. patro); 2,92+5,23+3,27+5,23		16,65
pokoj 2; 2*(3,5+5,15)		17,3
pokoj 3; 2*(3,24+5,16)		16,8
<b>lišta soklová PVC samolepicí 15x50mm</b>	<b>m</b>	<b>93,303</b>
<i>lišta soklová PVC samolepicí 15 x 50 mm</i>		
<b>Přesun hmot procentní pro podlahy poviakové v objektech v do 12 m</b>	<b>%</b>	<b>0,38</b>
<i>Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</i>		
<b>781: Obklady keramické</b>		
<b>Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm</b>	<b>m2</b>	<b>1,86</b>
<i>Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3mm</i>		
kuchyň; 3,1*0,6		1,86
<b>Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty</b>	<b>m2</b>	<b>29,34</b>
<i>Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty</i>		

koupelna a WC; $(3,8+1,85+1,8+1,22+2+3,07)*2$		27,48
kuchyň; $3,1*0,6$		1,86
Montáž obkladaček vnitřních párovinových pravoúhlých do 25 ks/m <sup>2</sup> lepených standardním lepidlem	m <sup>2</sup>	10,24
<i>Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) párovinových lepených standardním lepidlem z obkladaček pravoúhlých přes 22 do 25 ks/m<sup>2</sup></i>		
koupelna a WC; $2*1,2*2+1*1,5+(2*(3,8+3,1)-1-2*1,2)*0,2$		8,38
kuchyň; $3,1*0,6$		1,86
Příplatek k montáži obkladů vnitřních párovinových za plochu do 10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10,24
<i>Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) párovinových Příplatek k cenám obkladaček za plochu do 10 m<sup>2</sup> jednotlivě</i>		
koupelna a WC; $2*1,2*2+1*1,5+(2*(3,8+3,1)-1-2*1,2)*0,2$		8,38
kuchyň; $3,1*0,6$		1,86
obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10,24
<i>obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné; přes 22 do 25 ks/m<sup>2</sup></i>		
Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,37
<i>Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</i>		
<b>783: Nátěry</b>		
Nátěr kovové zárubně jednokřídlé	kus	5,0
<b>784: Malby</b>		
Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	88,33
<i>Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. sčoi-lišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80</i>		
chodba; 7,62		7,62
koupelna + WC; $3,8*1,85+1,22*2$		9,47
komora; 1,8		1,8
kuchyň; 18,5		18,5
pokoj 1 (dř. patro); 16,19		16,19
pokoj 2; 18,03		18,03
pokoj 3; 16,72		16,72
fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m <sup>2</sup>	92,747
<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m</i>		
Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	363,278
<i>Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m</i>		
chodba; 7,62+45,3		52,92
koupelna + WC; $3,8*1,85+1,22*2+(3,8+1,85+1,8+1,22+2+3,07)*0,97$		22,798
komora; 1,8+16,56		18,36
kuchyň; 18,5+55,32		73,82
pokoj 1 (dř. patro); 16,19-2,5*3+51		59,69
pokoj 2; 18,03+51,21		69,24
pokoj 3; 16,72+49,73		66,45

Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,5 m <sup>2</sup> v místnostech výšky do 3,80 m	kus	15,0
--	-----	------

Lokální vyrovnaní podkladu  
sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy  
přes 0,25 do 0,5 m<sup>2</sup>  
v místnostech výšky  
do 3,80 m

Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	370,778
---	----------------	---------

Penetrace podkladu  
jednonásobná  
hloubková  
v místnostech výšky  
do 3,80 m

chodba; 7,62+45,3	52,92
koupelna + WC; $3,8 \cdot 1,85 + 1,22 \cdot 2 + (3,8 + 1,85 + 1,8 \cdot 1,22 + 2 + 3,07) \cdot 0,97$	22,798
komora; 1,8+16,56	18,36
kuchyň; 18,5+55,32	73,82
pokoj 1 (dř. patro); 16,19+51	67,19
pokoj 2; 18,03+51,21	69,24
pokoj 3; 16,72+49,73	66,45

Malba tekutá, 2 x na omítky	m <sup>2</sup>	274,488
-----------------------------	----------------	---------

chodba; 45,3	45,3
koupelna + WC; $(3,8 + 1,85 + 1,8 + 1,22 + 2 + 3,07) \cdot 0,97$	13,328
komora; 16,56	16,56
kuchyň; 55,32	55,32
pokoj 1 (dř. patro); 51-7,96	43,04
pokoj 2; 51,21	51,21
pokoj 3; 49,73	49,73

Malba tekutá bílá 2 x na SDK	m <sup>2</sup>	88,33
------------------------------	----------------	-------

chodba; 7,62	7,62
koupelna + WC; $3,8 \cdot 1,85 + 1,22 \cdot 2$	9,47
komora; 1,8	1,8
kuchyň; 18,5	18,5
pokoj 1; 16,19	16,19
pokoj 2; 18,03	18,03
pokoj 3; 16,72	16,72

Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m <sup>2</sup>	28,98
--	----------------	-------

Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených

chodba; 0	-
koupelna + WC; $2 \cdot 1 \cdot 1,8$	3,6
komora; 0	-
kuchyň; $2 \cdot (1 \cdot 1,8 + 0,9 \cdot 2,6)$	8,28
pokoj 1 (dř. patro); $2 \cdot 0,95 \cdot 1,8$	3,42
pokoj 2; $2 \cdot 2 \cdot 0,95 \cdot 1,8$	6,84
pokoj 3; $2 \cdot 2 \cdot 0,95 \cdot 1,8$	6,84

#### NUS: Náklady na umístění stavby (NUS)

Zařízení staveniště	kpl	1,0
---------------------	-----	-----

Mimostav. doprava	kpl	1,0
-------------------	-----	-----

Územní vlivy	kpl	1,0
--------------	-----	-----

Provozní vlivy	kpl	1,0
----------------	-----	-----

Ostatní	kpl	1,0
---------	-----	-----