

SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

Správa majetku Prahy 14, a.s.

se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, Hloubětín
jedinající Vladimír Mitáš, předseda představenstva
Jiří Zajac, člen představenstva
Pavel Mašek, člen představenstva
IČ: 25622684
DIČ: CZ25622684
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

SP Černý Most, s.r.o

se sídlem: Bratři Venclíků 1072/6, Praha 9 - Černý Most
zastoupená: Mgr. Jozef Baláž
IČO: 24249955
DIČ: CZ24249955
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen jako „dodavatel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí řádně a včas zajišťovat provádění pravidelného úklidu sídla budovy objednatele. Objednatel se zavazuje za řádně provedené služby zaplatit dodavateli cenu dle této Smlouvy.
2. Úklidové práce dle této Smlouvy jsou blíže specifikované v čl. II této Smlouvy. Jedná se zejména o služby spočívající v provádění pravidelného úklidu. Objednatel se zavazuje pro dodavatele zajistit dodávku čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, PVC pytlů na odpad a úklidových strojů a pomůcek, které dodavatel potřebuje k řádnému plnění předmětu Smlouvy. Předmět plnění neobsahuje nákup hygienických prostředků (mýdlo, ubrousky, toaletní papír atd.)
3. Dodavatel bere na vědomí, že rozsah pravidelného úklidu může být objednatelem snížen nebo zvýšen v závislosti na potřebách objednatele.

II. Druhy úklidu

1. Pravidelný týdenní úklid zahrnuje:

- Zametání a mytí podlah, chodeb a schodů.
- Luxování kobereců kanceláří a chodeb.
- Mokrý čištění čtyřech sociálních zařízení: 1.patro, mezipatro, přízemí + sprcha.
- Dezinfekce toalet umyvadel a klik dveří sociálních zařízení.
- Mytí pracovních stolů a ploch.
- Odstranění prachu, pavučin s vrchů skříní, skříněk, polic, parapetů oken a zábradlí.
- Mytí podlah a pracovních ploch v kuchyňkách, přízemí a 1.patře.
- Vynášení košů z kanceláří, kuchyňek a toalet.

2. Pravidelný měsíční úklid zahrnuje:

- Dezinfekce keramických obkladů stěn a podlah sociálních zařízení: 1.patro, mezipatro a 2x přízemí.
- Dezinfekce dveřních klik u všech dveří.
- Luxování návštěvních židlí a křesel v přízemí a 1.patře.

III.

Platební podmínky a cena za poskytnutí plnění

1. Cena úklidu dle této smlouvy je sjednána ve výši 10 500,-Kč bez DPH měsíčně.
2. Cena úklidu bude objednatelem hrazena měsíčně, vždy za předcházející měsíc, v českých korunách na základě řádně vystavených účetních a daňových dokladů (faktur).
3. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury dodavatelem, jež má veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, oprávněně, a dále pokud bude obsahovat věcné a či formální nesprávnosti, pokud nebude splňovat zákonné požadavky, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností takové faktury. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem doručení náležitě opravené či doplněné faktury objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

5. Přílohou faktur bude objednatel odsouhlasený souhrn prací provedených v daném měsíci, ze kterého bude zřejmý rozsah provedeného týdenního, měsíčního a pololetního úklidu.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se objednatel zavazuje uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není objednatel povinen ji proplatit.

IV.

Termín a místo plnění

1. Pravidelný a mimořádný úklid bude poskytován po 16:00 hodině, v úřední dny (pondělí a středa) po 18:00 hodině, pokud nebude objednatel určeno jinak.
2. Místem plnění je budova čp. 907 na pozemku p.č. p. č. 1477 v k.ú. Kyje, na adrese Metujská 907.

V.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen řádně provádět úklidové práce dle této Smlouvy. Dodavatel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování předpisů a norem České republiky při používání čisticích a desinfekčních prostředků, případně i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.
2. Dále je dodavatel (a všichni jeho pracovníci) povinen:
 - a) pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech a dodržovat ekologickou kázeň.
 - b) dodržovat zákaz kouření ve všech objektech,
 - c) dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy včetně protipožárních předpisů a předpisů BOZP,
 - d) dodržovat zákaz skladování materiálu na chodbách, ve společných prostorech a v prostoru míst plnění, tj. zákaz skladování materiálu mimo prostory, které k tomu účelu objednatel určí,
 - e) zabezpečit včasné odstranění vzniklých odpadů odpovídajícím způsobem v souladu s platnou legislativou,
 - f) řídit se pokyny objednatele,
 - g) předcházet vzniku škod na majetku a zdraví.
3. Dodavatel odpovídá za vzniklé škody na majetku a na zdraví pracovníků objednatele zaviněné činností dodavatele.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel umožní pracovníkům dodavatele používání sociálního zařízení.
2. Objednatel pro dodavatele zajistí přístup do všech prostor uklízeného objektu předáním klíčů a seznámením s kódy k zabezpečovacím vstupním systémům pro účely plnění této Smlouvy.
3. Objednatel dodavateli poskytne prostory pro umístění úklidových prostředků a nádoby na shromažďování odpadků.

VII. Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
2. Dodavatel je povinen bezúplatně odstranit reklamovanou vadu na kvalitě nebo rozsahu poskytovaných služeb. Odstranění vad provede dodavatel bezodkladně, nejdéle však do 24 hodin od reklamace.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění kterékoliv dílčí povinnosti dle ust. čl. V. této Smlouvy, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení některé takové povinnosti.
2. Za porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý případ porušení některé takové povinnosti.
3. Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na písemně oznámený bankovní účet objednatele. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatným fakturacím dodavatele.
4. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této dohody není dotčen nárok na náhradu škody. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat bez omezení.

IX.

Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.11.2019 – do 31.12.2020.
2. Odstoupit od dohody lze pouze z důvodů stanovených v této dohodě nebo v obecně závazných právních předpisech.
3. Objednatel má právo odstoupit od této dohody:
 - i. jestliže dodavatel opakovaně, tj. minimálně třikrát, poruší povinnosti či zakazy dle čl. V. a dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy, přičemž se nemusí jednat o porušení stejné povinnosti či zakazu;
 - ii. jestliže bylo proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této dohody. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, nároků na smluvní pokuty, a ty závazky smluvních stran, které dle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon či jiný právní předpis.
5. Smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou běžící od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

X.

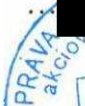
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Dodavatel bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Dodavatel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat i své případné poddodavatele.
4. Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této Smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž dodavatel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva stejnopisy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Praze dne 1. 11. 2019

[Redacted signature area]

 Vladimír Mitáš
předseda představenstva

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

 člen představenstva

[Redacted signature area]

v Praze dne - 7 - 11 - 2019

[Redacted signature area]

Mgr. Jozef Baláž
SP Černý Most, s.r.o.