

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem ÚPS na Sychrově
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
adresa: Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov,
tel.: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

STILLKING FEATURES, s. r. o.

se sídlem: Kříženeckého náměstí 322/5 , 152 00 Praha 5
ICO: 02425491 DIC: CZ02425491
Č. Účtu: [REDACTED]
zastoupen: [REDACTED]
dále jen „nájemce“ na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu movité věci:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s těmito movitými věcmi ve vlastnictví státu:

Sychrov 18. 11. – 21. 11. 2019

S-30693

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

S-35297

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2. Pronajímatel konstatuje, že pronájmem předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a

zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, zněním znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání – filmování projektu CARNIVAL ROW. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu používat pouze k tomuto účelu: jako dekorace pro natáčení projektu „CARNIVAL ROW“. Nájemce se zavazuje, že pronajímatelem v inventárních seznamech určené věci z předmětu nájmu nebudou využívány jiným způsobem než jako exponáty. V žádném případě není povoleno takto určené věci užívat jako funkční nábytek.
2. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu umístěn – viz čl. I, bod 1.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu přemístit jinam, a to ani v rámci objektu, ve kterém je předmět nájmu umístěn.
4. Za porušení povinností uvedených v tomto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý takovýto případ.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, a že je ve stavu vhodném pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

Článek IV.

Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je stanovena minimálně ve výši v místě a v čase obvyklé.
2. Nájemné činí celkem 185.000 Kč bez DPH + 21% DPH, celkem 223.850 Kč včetně DPH.
3. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu-faktury vystavené pronajímatelem vždy k prvnímu dni příslušného měsíce/kalendářního čtvrtletí se splatností 14 dnů ode dne vystavení a považuje se za uhrazené dnem připsání částky odpovídající nájemnému na účet pronajímatele.
4. V případě prodlení s platbami nájmeného či služeb je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.
6. Pro případ zničení či nevrácení věci se stanoví cena předmětu nájmu k odškodnění pronajímatele v částce Odpovídající pojistné hodnotě uvedené u každého předmětu. Nájemce se zavazuje škodu uhradit do tří dnů od písemné výzvy pronajímatele pod smluvní pokutou ve výši 0,5% z ceny předmětu nájmu včetně DPH za každý započatý den s prodlením zaplatit vzniklou škodu.

Článek V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn alespoň provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět tyto kontrolní činnosti, účinně s ním spolupracovat při výkonu kontroly a umožnit mu přístup ke všem

věcem (předmětu nájmu) včetně pořízování jejich obrazové dokumentace.

Článek VI.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jeho pověřených zaměstnanců.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je památkově chráněn a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče
4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jeho část dále pronajímat ani jinak poskytovat třetí osobě.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět změny a úpravy.
6. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele věc uvést do původního stavu, není-li to možné uhradit pronajímateli náklady na restaurování či opravy předmětu nájmu a jinou vzniklou škodu.
7. Nájemce není povinen předmět nájmu ke dni vzniku nájmu pojistit, a to do dne skončení nájmu.

Článek VII.

Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takovýto případ.

Článek VIII.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od 18. 11. 2019 do 21. 11. 2019.
2. O předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol s podpisem obou smluvních stran. Doby a místo předání předmětu nájmu si smluvní strany mezi sebou dohodnou.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou tří dní. Výpovědní doba běží následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a. jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu
 - b. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
 - c. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší 15 dnů.
5. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
7. Pro případ prodlení s vrácením předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý den prodlení, a to bez ohledu na zavinění nájemce.
8. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

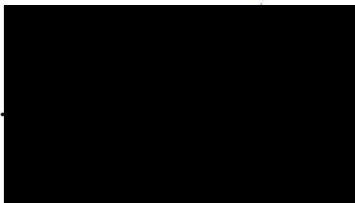
Článek IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Sychrově, dne 08. 11. 2019

V Praze, dne 12. 11. 2019

....



/razítko/

