

Smlouva o dílo č. 048-2019

uzavřená ve smyslu ustanovení §§ 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném a účinném znění

Zhotovitel:

obchodní firma: Oknocentrum Rakus, s.r.o.
sídlo: Podpěrova 518/6, 621 00 Brno
IČ: 27671534 **DIČ:** CZ27671534
tel.: **fax:**
servisní linka: **e-mail:**
bank. spojení: **č.ú.:**

CONFIDENTIAL
msedlar , 15:02:14, 11/13/2019
CSOB

CONFIDENTIAL
msedlar , 15:02:27, 11/13/2019

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 50637
Tomáš Rakus, jednatel společnosti

kontaktní osoby ve věcech technických: Tomáš Rakus, tel.
kontaktní osoba ve věcech administrativních: Milena Novotná,

CONFIDENTIAL
msedlar , 15:02:46, 11/13/2019

Objednatel:

ZŠ a MŠ Křídlovická 30b, Brno, příspěvková organizace
IČ: 48512630

Kontaktní osoba: Martin Sedlář

Tel:

e-m

CONFIDENTIAL
msedlar , 15:03:00, 11/13/2019

Čl. I

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži výrobků specifikovaných co do druhu, výrobních rozměrů, množství, barvy, způsobu provedení a rozsahu prací spojených s jejich instalací v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

Čl. II

Cena za provedení díla a její splatnost

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla ve výši 270.355,- Kč, včetně daně z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21%. DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace zakázky. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že sjednaná cena za provedení díla vychází z položkového rozpočtu pro akci „Výměna vnitřních a vstupních dveří“ v objektu ZŠ a MŠ Křídlovická 30b, Brno..

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu na sjednanou cenu za provedení díla ve výši 162.000,-Kč nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilním symbolem je číslo smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli zbývající část sjednané ceny za provedení díla ve výši 108.355,-Kč nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla.

4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena za provedení díla se nemění za předpokladu nepřerušovaného provádění díla. Bude-li objednatel požadovat přerušování provádění díla, zavazuje se zaplatit zhotoviteli veškeré náklady s tímto přerušováním provádění díla vzniklé.

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavovat a doručovat objednateli, na jeho shora uvedenou mailovou adresu, elektronické daňové doklady, a to ve formátu PDF. Elektronický daňový doklad bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem. Objednatel se zavazuje ve stejný den přijetí elektronického daňového dokladu potvrdit, a to na stejnou adresu, ze které mu byl tento doklad odeslán. Smluvní strany se dohodly, že nevyužije-li zhotovitel svého oprávnění vystavovat a doručovat objednateli elektronické daňové doklady, bude vystavovat a doručovat objednateli daňové doklady v písemné formě.

Čl. III

Místo a čas provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo ve smyslu této smlouvy v nemovitosti na adrese Křídlovická 30b, Brno.

2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a objednateli provedené dílo předat bez vad a nedodělků nejpozději do 15.1.2019. Sjednané termíny platí za předpokladu vrácení této podepsané smlouvy zhotoviteli objednatelem nejpozději do 4.11.2019. V opačném případě má zhotovitel právo prodloužit termín plnění této smlouvy o toto prodloužení nebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem den, kdy hodlá zahájit práce na provádění díla.

3. Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele nejpozději 1 den předem o termínu předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo včetně drobných vad a nedodělků nebránících obvyklému užívání díla. Smluvní strany se dohodly, že nedostaví-li se objednatel k převzetí díla v termínu stanoveném zhotovitelem, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem objednateli předáno bez vad a nedodělků.

Čl. IV

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli stavební připravenost, zejména připravenost stavebních otvorů, není-li sjednáno v příloze č. 1 této smlouvy jinak. Smluvní strany se dohodly, že připraveností stavebních otvorů pro montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit montáž. Smluvní strany se dohodly, že součástí připravenosti stavebních otvorů je i zřetelné označení váhorysu na stavbě. Objednatel se zavazuje po dobu provádění díla zajistit zhotoviteli bezplatné napojení na el. rozvod o napětí 230 V a bezplatné použití vodovodu. Pro výplně (nebo jejich část), které nejsou dosažitelné z podlahy, se objednatel zavazuje zřídit konstrukci k jejich bezpečnému zabudování, není-li v příloze č. 1 této smlouvy sjednáno jinak. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli nerušený přístup do nemovitosti, ve které nebo na které bude zhotovitel pro objednatele dílo provádět. Poruší-li objednatel svůj závazek zajistit připravenost stavebních otvorů, není-li v příloze č. 1 této smlouvy sjednáno jinak, t.j. takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit montáž, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za provedení díla za každý den prodlení. Poruší-li objednatel svůj závazek zajistit zřetelné označení váhorysu na stavbě, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za provedení díla za každý den prodlení. Poruší-li objednatel svůj závazek zajistit po dobu provádění díla zhotoviteli bezplatné napojení na el. rozvod o napětí 230 V a bezplatné použití vodovodu, jakož i zřízení konstrukce k bezpečnému zabudování výplně, není-li v příloze č. 1 této smlouvy sjednáno jinak, které nelze provést z podlahy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za provedení díla za každý den prodlení. Poruší-li objednatel svůj závazek zajistit zhotoviteli nerušený přístup do nemovitosti, ve které nebo na které bude zhotovitel pro objednatele dílo provádět, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za provedení díla za každý den prodlení.

2. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn ve shora uvedené nemovitosti realizovat dílo ve smyslu této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že provádění díla nebrání žádné rozhodnutí příslušného správního orgánu nebo soudu ani žádný jiný závazek objednatele. Objednatel prohlašuje, že získal veškerá správní či jiná úřední povolení nutná pro provedení díla.

3. Bude-li objednatel v prodlení se svým spolupůsobením, či jinými závazky z této smlouvy, včetně závazků platebních, není zhotovitel v prodlení se splněním svých závazků, zejména se splněním dohodnutého termínu plnění.

Čl. V

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo, jejíž délka je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla, resp. dnem následujícím po dni, kdy se objednatel nedostavil k předání a převzetí díla, ačkoli byl zhotovitelem k předání a převzetí díla vyzván. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později než posledního dne záruční lhůty.

2. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá výlučně v právu objednatele na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou slevu ze sjednané ceny za provedení díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že rosení skel mimo uzavřenou dutinu nebude považováno za vadu, případně nedodělek díla. Případné vady izolačních dvojskel (praskliny, škrábance) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamace. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskelního rámečku. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady díla, které lze evidentně zjistit při předání a převzetí díla (tyto vady musí být popsány v protokolu o předání a převzetí díla), vady způsobené nevhodným užíváním a vady vzniklé nedodržením pokynů uvedených v návodu obsluhy a údržby a vady způsobené vnějšími vlivy. Takové vady budou odstraněny pouze v rámci placeného servisu.

Čl. VI

Smluvní pokuty

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením sjednané ceny za provedení díla nebo její části, ve smyslu ustanovení článku II., ods. 2, ods. 3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za provedení díla za každý den prodlení. Ocitne-li se objednatel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením sjednané ceny za provedení díla nebo její části, ve smyslu ustanovení článku II., ods. 2, ods. 3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny za provedení díla za každý den prodlení.

2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla a s předáním provedeného díla bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do 31.1.2019, ve smyslu ustanovení článku III., ods. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodělků díla za každý den prodlení.

Čl. VII

Další ujednání

1. Vlastnické právo k provedenému dílu přechází na objednatele uhrazením sjednané ceny za provedení díla v plné výši. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli, po uhrazení sjednané ceny za provedení díla v plné výši objednatel zhotoviteli, prohlášení o shodě.

2. Na základě výslovné dohody smluvních stran budou veškeré případné spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze, sudiště Brno, a to tříčlenným rozhodčím senátem jmenovaným předsedou soudu podle Řádu Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR.

Informace o způsobu zahájení a formě vedení rozhodčího řízení, odměně rozhodců a předpokládaných druzích nákladů, které mohou v rozhodčím řízení vzniknout a o pravidlech pro jejich přiznání, místu konání rozhodčího řízení, způsobu doručení rozhodčího nálezu a o tom, že pravomocný rozhodčí nález je vykonatelný, jsou uvedeny ve statutech, řádech a pravidlech shora uvedeného Rozhodčího soudu, které jsou mimo jiné volně přístupné na adrese: <http://www.soud.cz/>.

3. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat i prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrhy na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů.

4. Objednatel bere na vědomí, že montáž dodávaných výplní otvorů může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod - 8 stupňů Celsia. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn nenastoupit či přerušit montážní a zednické práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:

- 1) teplota v den montáže v 8:00 hodin méně než - 8°C,
- 2) sněhové nebo deštivé přeháňky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu,
- 3) nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží okna.

Smluvní strany se dohodly, že ve shora uvedených případech není zhotovitel v prodlení a termín montáže bude zhotovitelem přesunut na nejbližší možný termín, který bude zhotovitelem objednateli oznámen.

5. Objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že předmět plnění z této smlouvy bude dodán do bytového domu, polyfunkčního domu, rodinného domu, bytu, který splňuje podmínky ust. § 48 a § 48a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o dani z přidané hodnoty a tím splňuje podmínky pro uplatnění snížené sazby daně. To vše na základě metodiky uvedené v metodickém výkladu k uplatňování daně z přidané hodnoty ve výstavbě č.j.18/54516/2006-181 a v Informaci k uplatňování DPH u bytové výstavby ze dne 16.11.2008, publikovaný na www.mfcr.cz. Ukáže-li se toto prohlášení objednatele chybným a v důsledku toho vznikne zhotoviteli jakákoliv finanční škoda, je objednatel povinen tuto v plném rozsahu zhotoviteli nahradit a to, na základě faktury zhotovitele se lhůtou splatnosti do 7 dnů ode dne jejího vystavení. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou takto vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z fakturované částky do úplného zaplacení.

6. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že krycí ochrannou fólii je třeba ze zboží bezodkladně odstranit pokud tak neučinil zhotovitel z objektivních příčin při provádění montáže (na písemné požádání objednatele), zejména pokud na něj působí sluneční záření nebo vyšší teploty, které způsobují zatavení fólie na plastový profil.

7. Zhotovitel je oprávněn označovat svoje výrobky reklamními samolepkami.

Čl. VIII
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy může být změněn či doplněn pouze cestou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Svým podpisem uděluji souhlas se zpracováním a uchováním mých osobních údajů v rámci GDPR.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet

datum.....

datum.....

CONFIDENTIAL

msedlar , 15:03:46, 11/13/2019

CONFIDENTIAL

msedlar , 15:04:00, 11/13/2019

.....
Oknocentrum Rakus, s.r.o.
Tomáš Rakus, jednatel společnosti
zhotovitel

.....
objednatel