



MHMPXPCOV007

stejnopis č. \_\_

# Kupní smlouva

č. KUP/36/04/001889/2019

uzavřená dle § ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s předchozím souhlasem Ministerstva financí ČR uděleným podle § 47b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb. v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

## **Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČO: 000 64 092**

se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5

zaps. v OR vedeném Měst. soudem v Praze odd. ALXI, vl. 46

adresa pro doručování: Turnovského 497/2, 100 00 Praha 10

DIČ: CZ00064092

bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

č. účtu [REDACTED]

jednající likvidátorem [REDACTED]

*(dále jen prodávající)*

a

## **Hlavní město Praha, IČO: 00064581**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

DIČ: CZ00064581

zastoupené [REDACTED] ředitelem odboru evidence majetku MHMP

*(dále jen kupující)*

### I.

1. Proávající je subjektem, kterému svěřeno právo hospodaření s majetkem státu (Česká republika) - a to s těmito věcmi nemovitými:

- **pozemek parc. č. 1866/1**, o výměře 3401 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha
- **pozemek parc. č. 1919/1**, o výměře 1669 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha

zapsanými v katastru nemovitosti **pro obec Praha, kat. území Řepy, na LV č. 329** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

2. Ministerstvo financí České republiky udělilo podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění dne 29. 10. 2019, písemnou formou - pod č. j.: MF-18601/2019/72-3 souhlas **přímým prodejem pozemků** označených v předchozí odstavci do vlastnictví kupujícího. Toto stanovisko Ministerstva financí ČR je přílohou této smlouvy (*Příloha č. 1*).

3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 8/90 ze dne 21. 06. 2019.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává **nemovité věci označené v čl. I, odst. 1** této smlouvy do vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu, specifikovanou v čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující nemovité věci označené v čl. I, odst. 1 této smlouvy do svého vlastnictví přijímá tak, jak tyto stojí a leží (tzv. úhrnkem) a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve lhůtě a způsobem specifikovaným v čl. III odst. 2 této smlouvy.

## III.

1. Dohodnutá kupní cena činí **15 000 000,- Kč (slovy Patnáctmilionů Kč)** a odpovídá obvyklé ceně nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, tak jak tato byla zjištěna znaleckými posudky, vypracovanými [REDAKCE] znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitosti, zpracovaným pod poř. č. znaleckého deníku č. 1620-52-2018 dne 08. 11. 2018 a č. 1629-2-2019 dne 24. 01. 2019.
2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího číslo [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s. - pobočka Praha 2, pod var. symbolem [REDAKCE]

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech označených v čl. I, odst. 1 této smlouvy vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob, kromě věcného břemene zaps. na LV č. 329 pro obec Praha, kat. území Řepy, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (věcné břemeno umístění, provozování a užívání kabelového vedení 22kV, pro PREDistribuce a.s., IČO 27376516, V-52023/2007-101).
2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem nemovitých věcí, označených v čl. I, odst. 1 této smlouvy.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

## V.

Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva nemovitých věcí označených v čl. I, odst. 1 této smlouvy kupujícími, jako územně samosprávným celkem, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

## VI.

1. Na základě dohody smluvních stran této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na své náklady kupující.
2. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabude kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

## VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující tři stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu. Přílohou této smlouvy je souhlas ministerstva financí s přímým prodejem pozemků označený v čl. I., odst. 2 této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinností nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran a dále, že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za prodávajícího.

Za kupujícího:

.....

.....

likvidátor

.....

.....

ředitel odboru EVM MHMP