

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2692	2009	171
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## Nájemní smlouva

*kterou uzavřely*

*podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů,*

smluvní strany

### **Statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 - plátce DPH  
zastoupené RNDr. Lukášem Ženatým, Ph.D., náměstkem primátora  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
konstantní symbol: 558  
variabilní symbol: 450063  
(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

### **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322  
IČ: 60193336  
DIČ: CZ60193336 - plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
jednající Ing. Jaroslavem Kotkem, na základě pověření ze dne 28.1.2009  
identifikační kód: **OSMAG**; finanční kód: **29705**  
(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p 1803, postavené na pozemku parc.č. 988/2 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, část obce Moravská Ostrava zapsané na listu vlastnictví č. 2577 (dále jen „Budova“). Budova je umístěna na adrese Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, PSČ 729 30.
2. Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

## **II.**

### **Vymezení pojmů**

Pro účely této smlouvy se definují následující termíny takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologie, napájecí zdroje, anténní stožáry a konstrukce, antény, kabely a kabelové trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „ZS“);
- b) Umístění – situování zařízení v a na objektu;
- c) Instalace – vybudování zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

### III.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání předmět nájmu, a to konkrétně:
  - a) nebytový prostor – místnost č. 801 o velikosti 10 m<sup>2</sup> v 8. podlaží (dále jen „nebytový prostor“),
  - b) část prostoru o velikosti 4 m<sup>2</sup> nad 8. nadzemním podlažím, a to před druhým proskleným polem nad prvním ochozem na všech čtyřech stranách radniční věže a část prostoru o velikosti 3 m<sup>2</sup>, a to na třech stranách (severní, jižní a západní) výtahové strojovny umístěné v radniční věži („dále jen „prostor“),
  - c) část stožárové konstrukce umístěné na střeše budovy radniční věže
2. Nebytový prostor podle čl. III. odst.1. písm. a) této smlouvy, prostor podle čl. III. odst. 1. písm. b) a část stožáru podle čl. III. odst.1. písm. c) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu podle čl. III. odst.1. písm. a) je vyznačen ve foto snímku, který je jako příloha č. 1  
 b) je schematicky zakreslen a vyznačen v příloze č. 2.1 a č.2.2  
 c) je vyznačen ve snímku, který je jako příloha č. 3.1, č. 3.2 a č. 3.3, tyto přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn užívat spolu s výše uvedeným předmětem nájmu výtahy a společné prostory v Budově, a to spolu s ostatními jejich uživateli.
4. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítě, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu „Zákona“, a to „
  - v nebytovém prostoru umístění technologie pro základnovou stanici veřejné komunikační sítě Nájemce
  - v prostoru o velikosti 4 m<sup>2</sup> nad 8. nadzemním podlaží umístění 4 ks antén
  - v prostoru o velikosti 3 m<sup>2</sup> umístění 4 ks antén
  - na části stožáru umístění parabolické antény
 Dále je Nájemce oprávněn umístit do prostoru výtahové šachty Budovy kabelová propojení, kterými jsou propojeny technologie Nájemce, a to:
  - anténní systémy umístěné na/v Budově v souladu s čl. III., odst. 1, písm. b) této smlouvy
  - rozvaděč nízkého napětí Budovy
  - zásuvka pro záložní dieselagregát umístěný na Budově
  - datový (telefonní) rozvaděč Budovy,

dle přílohy č. 4.1 a č. 4.2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, které Nájemce na vlastní náklady a v souladu s čl. VIII. bod 2. této smlouvy zhotoví a s jejichž zhotovením Pronajímatel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí. Umístění kabelových propojení do výtahové šachty nesmí ohrožovat bezpečnost ani jakkoli omezovat funkčnost výtahu, k jehož provozu výtahová šachta slouží.

#### **IV. Stav předmětu nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému, a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

#### **V. Odběr elektrické energie**

1. Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. této smlouvy.

#### **VI. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let ode dne účinnosti této smlouvy.

#### **VII. Výše nájemného a nákladů na poskytovanou elektrickou energii**

1. Výše nájemného  
Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za nájem roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran v celkové výši 160.700,- Kč ročně, a to následovně:
  - nájemné ve výši 100.700,- Kč ročně za nebytový prostor dle čl. III. odst. 1 písmeno a) této smlouvy
  - nájemné ve výši 50.000,- Kč ročně za prostor dle čl. III. odst. 1 písmeno b) této smlouvy
  - nájemné ve výši 10.000,- Kč ročně za část stožáru dle čl. III. odst. 1 písmeno c) této smlouvy

V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

2. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce, bude Nájemci Pronajímatelem přeučtována měsíčně, vždy do 15 dnů po zaplacení této služby dodavatelí Pronajímatelem. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou

energii připočítávána příslušná sazba DPH. Den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje za uskutečnění dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru.

3. Splatnost nájemného a nákladů na poskytovanou elektrickou energii

Nájemné bude hrazeno Nájemcem převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktur - účetních dokladů, které Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí v následující výši:

nájemné 80.350,- Kč + DPH

Nájemné za první období nájmu, tj. od účinnosti této smlouvy do konce kalendářního roku, bude fakturováno Pronajímatelem společně s platbou za další kalendářní pololetí.

Náklady za poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny Nájemcem měsíčně převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktur - daňových dokladů, které Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci vždy do 15 dnů po zaplacení této služby dodavateli Pronajímatelem, a to v následující výši:

elektrická energie - dle zjištěné částky (odpovídající nájemcem spotřebované elektrické energie zjištěné dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy) včetně DPH

4. Splatnost faktur činí 14 dnů od doručení faktury Nájemci. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

PODATELNA

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Za Brumlovkou 266/2

Praha 4 - Michle

140 22

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.

5. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat a nájemce zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
6. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude Nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele adresovaným do sídla Nájemce. V případě, že Pronajímatel neoznámí Nájemci bez zbytečného odkladu změnu bankovního spojení a vystaví účetní doklad obsahující změněné bankovní spojení, o kterém nebyl Nájemce informován, doba splatnosti stanovená v takovém účetním dokladu se prodlužuje do

doby doručení doporučeného dopisu podepsaného osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele Nájemci a potvrzujícího nové bankovní spojení.

Pokud se vyskytne jakákoliv nesrovnalost mezi bankovním spojením uvedeným v účetním dokladu Pronajímatele a bankovním spojením doposud pravidelně používaným Pronajímatelem podle smlouvy, oznámí Nájemce Pronajímateli tuto skutečnost, jakmile vyjde najevo.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit počínaje prvním měsícem toho roku nájmu, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to na základě vystaveného daňového dokladu, ve kterém bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve počátkem roku 2011. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

## VIII.

### Umístění a instalace zařízení

1. Smluvní strany konstatují, že veškeré stavební práce související s umístěním a instalací zařízení v předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství zařízení a vybavení předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady po převzetí předmětu nájmu. Nájemcem instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Smluvní strany konstatují, že všechny stavební úpravy předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení v předmětu nájmu, budou provedeny z materiálu s vysokou požární odolností nebo budou ošetřeny protipožárním nástřikem a jsou popsány v projektu (dále jen pro účely této smlouvy „Projekt“). Pronajímatel se s Projektem seznámil, nemá k němu žádné výhrady a souhlasí s provedením stavebních úprav, které Projekt obsahuje. Pokud bude v budoucnu kdykoli nutné Projekt stavebních úprav změnit či upravit, Nájemce je povinen písemně požádat o souhlas s provedením stavebních úprav týkajících se předmětu nájmu.

## IX. Práva a povinnosti smluvních stran

### 1 Práva a povinnosti Nájemce

- a) Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku Pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit. Nájemce může využívat předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
- b) Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být předem projednány oběma stranami a písemně schváleny Pronajímatelem. Náklady na tyto úpravy uhradí Nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- c) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu či výpůjčky třetí osobě.
- d) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- e) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat předmět nájmu a dále má nevýhradní právo přístupu k předmětu nájmu přes související prostory.
- f) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovláknového připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu, a to za předpokladu, že tímto nedojde k narušení činnosti zařízení, která jsou v době realizace těchto prací na Budově již instalována.
- g) Nájemce je povinen plnit povinnosti v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o požární prevenci č. 246/2001 Sb., a dalších právních předpisů a norem v oblasti požární ochrany, dbát pokynů pronajímatele k zajištění požární ochrany.
- h) Nájemce plní povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívá k provozování své činnosti. Pronajímatel je oprávněn obrátit se v této věci na dohledové centrum Nájemce (dále jen „NMC“) na tel. 271 484 409.
- ch) Nájemce zajišťuje kontrolu provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany, které jsou majetkem nájemce.
  - i) Nájemce se zavazuje dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (BOZP) s tím, že odpovídá za případné porušení těchto povinností a zjednání nápravy.
  - j) Nájemce bezodkladně informuje pronajímatele o závadách v oblasti požární ochrany a BOZP, které sám nemůže odstranit resp., které by mohly ohrozit bezpečnost zaměstnanců nájemce nebo pronajímatele.

### 2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel předá Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

- b) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen, a zajistit nerušený výkon nájemního práva.
- c) Pronajímatel umožní na nezbytně nutnou dobu zapůjčením příslušných klíčů určeným pracovníkům Nájemce přístup k zařízení a ke stožáru umístěného na části střechy budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam pracovníků Nájemce bude Pronajímateli předán bez zbytečného odkladu.
- d) Pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v předmětu nájmu a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny Nájemce, které budou k dispozici na pravé vratnici předmětné budovy, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení Nájemce.
- e) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
- f) Podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a ve znění pozdějších předpisů § 4 odst. 1 písm. c) je provoz v objektu začleněn do kategorie činnosti s **vysokým požárním nebezpečím**.
- g) Při provozování činnosti s vysokým požárním nebezpečím bude Pronajímatel Nájemce o této skutečnosti informovat a dále bude Nájemci poskytnuta příslušná požární dokumentace, ve které je řešeno mimo jiné dodržování povinností v souvislosti s tímto nebezpečím.
- h) Pronajímatel plní povinnosti na úseku požární ochrany na místech, která užívají nájemci společně.
- ch) Pronajímatel si v pronajatém prostoru vyhrazuje právo požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej Nájemce užívá řádným způsobem a dále provádění preventivních kontrol na úseku požární ochrany za přítomnosti Nájemce, resp. jeho pověřeného zástupce.
- i) V případě, že v pronajatých prostorách se nachází požárně bezpečnostní zařízení (např. elektrická požární signalizace, kouřové klapky, nouzové osvětlení, zařízení pro zásobování požární vodou apod.) resp. věcné prostředky požární ochrany (např. hasicí přístroje, požární příslušenství apod.) v majetku Pronajímatele, provádí kontrolu provozuschopnosti těchto zařízení a prostředků Pronajímatel těchto prostor. Pronajímatel seznámí Nájemce s umístěním a provozem těchto zařízení a prostředků.
- j) Za Pronajímatele ve věcech technických je oprávněn jednat vedoucí oddělení údržby odboru hospodářské správy.

## X. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) písemnou výpovědí ze strany Pronajímatele nebo Nájemce s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
  - c) písemnou výpovědí ze strany Pronajímatele s 30 denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi Nájemci, a to z těchto důvodů :
    - Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,

- Nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby s nájmem spojené, déle jak 30 dnů, a ač Pronajímatelem upozorněn, neuhradil takovéto dlužné nájemné nebo úhrady za služby ani v dodatečné, Pronajímatelem poskytnuté, 10ti denní lhůtě
  - Nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu či výpůjčky třetí osobě
  - Nájemce odebere neoprávněně el. energii.
2. V případě, že Pronajímatel vypoví nájemní smlouvu podle odst. 1 písmene b) nebo c) tohoto článku a Nájemce nepřevzme dopis s výpovědí, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje písemnost za doručenou.

## **XI.**

### **Vypořádání při skončení nájmu**

1. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu v původním stavu, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.

## **XII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Bude-li shledáno nebo stane-li se během trvání nájmu některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy, neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

## **XIII.**

### **Kontaktní osoby**

1. **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování: Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

Kontaktní osoba pro věci smluvní: vedoucí odboru majetkového

Tel.: 599 443 257

Fax: 599 443 233

Kontaktní osoba pro věci technické : vedoucí odboru hospodářské správy  
Tel.: 599 443 419  
Fax: 599 445 523

2. **Nájemce**

Adresa pro doručování: Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Real Estate, Za Brumlovkou 266/2  
Praha 4 – Michle, PSČ 140 22

Kontaktní telefonní linky:

pro věci smluvní a správy nemovitostí : 800 298 297 bezplatná tel. linka  
pro věci technické : 271 484 409 dohledové centrum TO2 (NMC)

**XIV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě paré a Nájemce dvě paré.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že „Smlouva o nájmu nebytových prostor“ ev. č. 07528/2002/MJ ze dne 13. 3. 1994, ve znění „Dodatku č. 1“ ze dne 10. 6. 1996, „Dodatku č. 2“ ze dne 30. 10. 2002, „Dodatku č. 3“ ze dne 19. 3. 2003 a „Dodatku č. 4“ ze dne 18. 5. 2006, se ruší dnem, který předchází dni účinnosti této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

**XIV.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

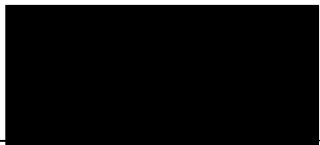
1. O záměru obce pronajmout předmět nájmu rozhodla rada města dne 21. 4. 2009 a 21. 7. 2009 svým usnesením č. 7421/94 a 8181/102.
2. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 23. 4. 2009 do 12. 5. 2009 a od 21. 8. 2009 do 8. 9. 2009.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 20.10.2009 svým usnesením č. 9070/RM0610/109.


V Ostravě, dne 21/11/2009

V Praze, dne 22. 10. 2009

**Za Pronajímatele**  
Statutární město Ostrava

**Za Nájemce**  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

  
RNDr. Lukáš Zenaty, Ph.D.  
náměstek primátora

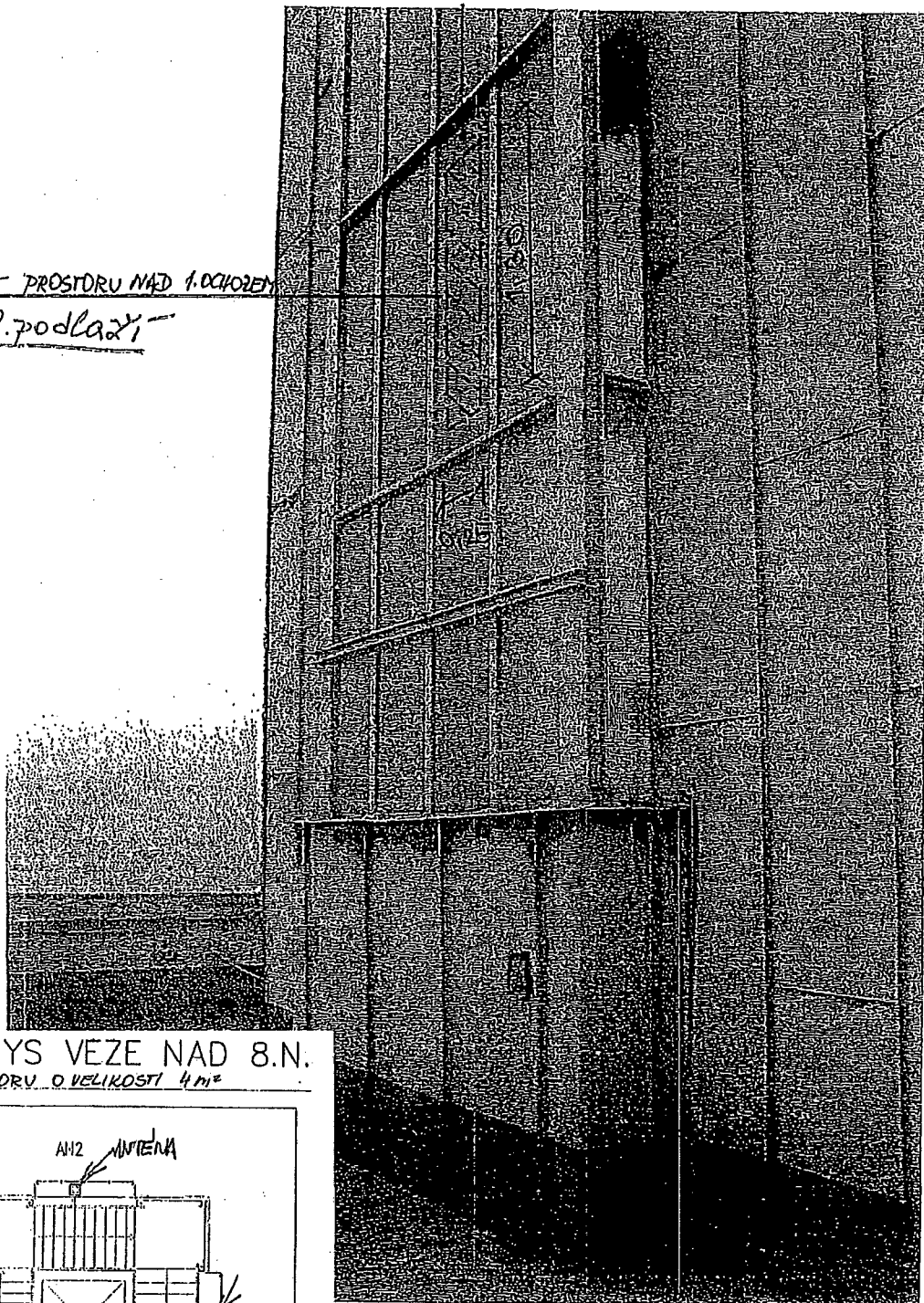
  
Ing. Jaroslav Kotek  
na základě pověření ze dne 28.1.2009



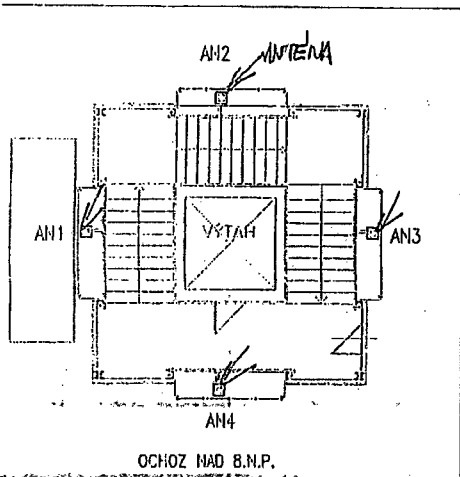
PRÍLOHA č. 2.1

8. podlaží

ČÁST PROSTORU NAD 1. OCHOZEM  
V 8. PODLAŽÍ



PUDORYS VEZE NAD 8.N.  
ČÁST PROSTORU O VEĽKOSTI 4 m<sup>2</sup>



DOPLŇKOVÁ KAPOTAŽ ANTĚN

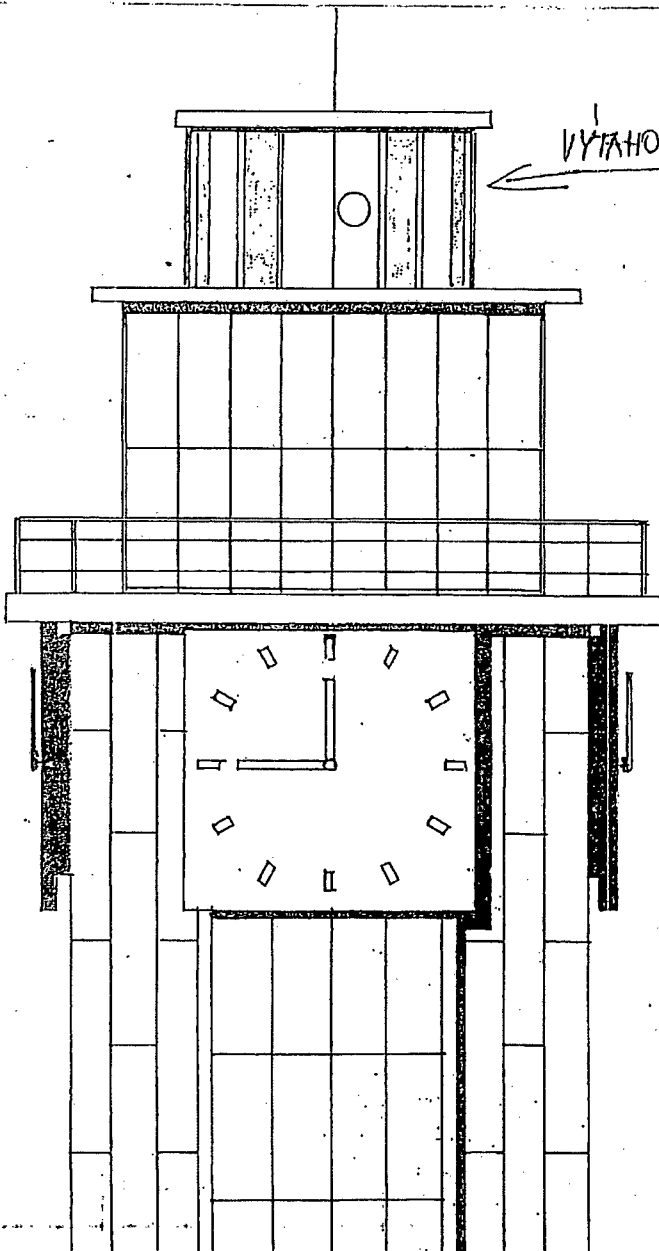
PRÍLOHA č. 2.2  
VÝTAHOVÁ STROJOVNA

PANEĽY ANTENNÍCH SYSTÉMŮ - ANTÉNY

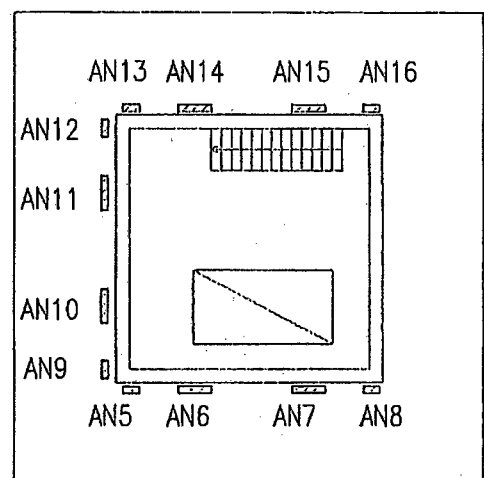
DOPLŇKOVÁ KAPOTAŽ ANTĚN



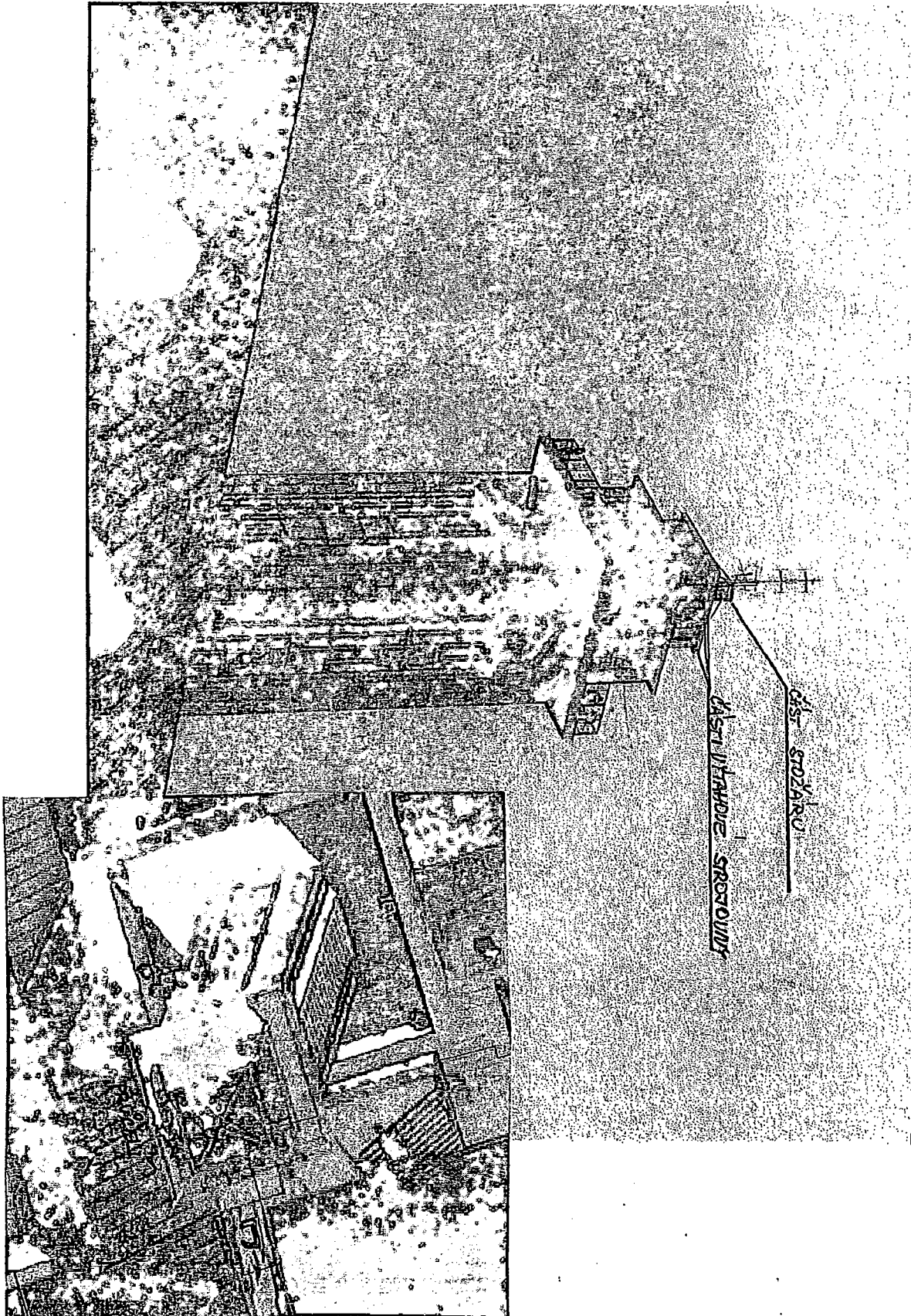
VÝTAHOVÁ STROJOVNA

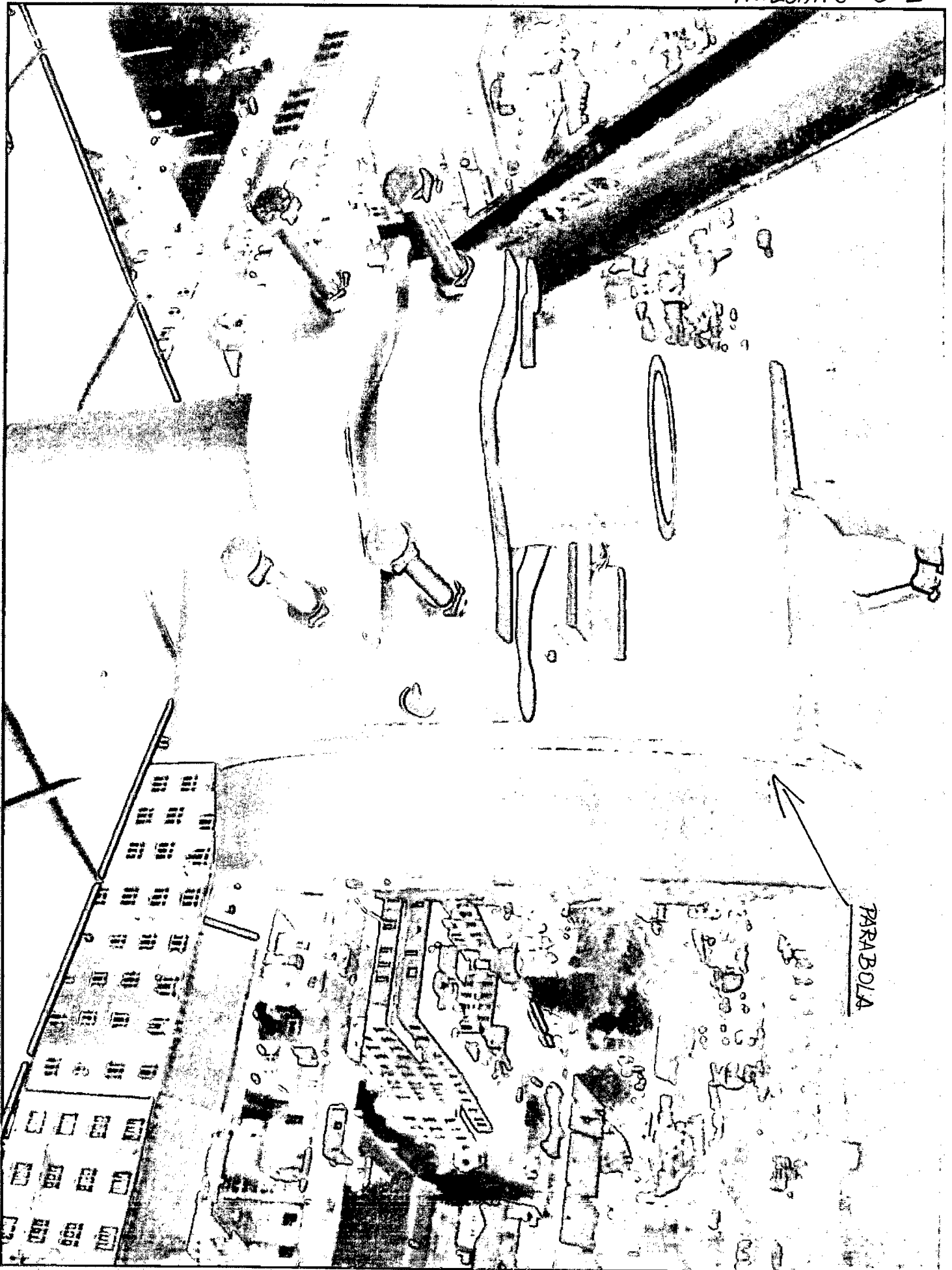


PŮDORYS  
STROJOVNÝ VÝTAHU

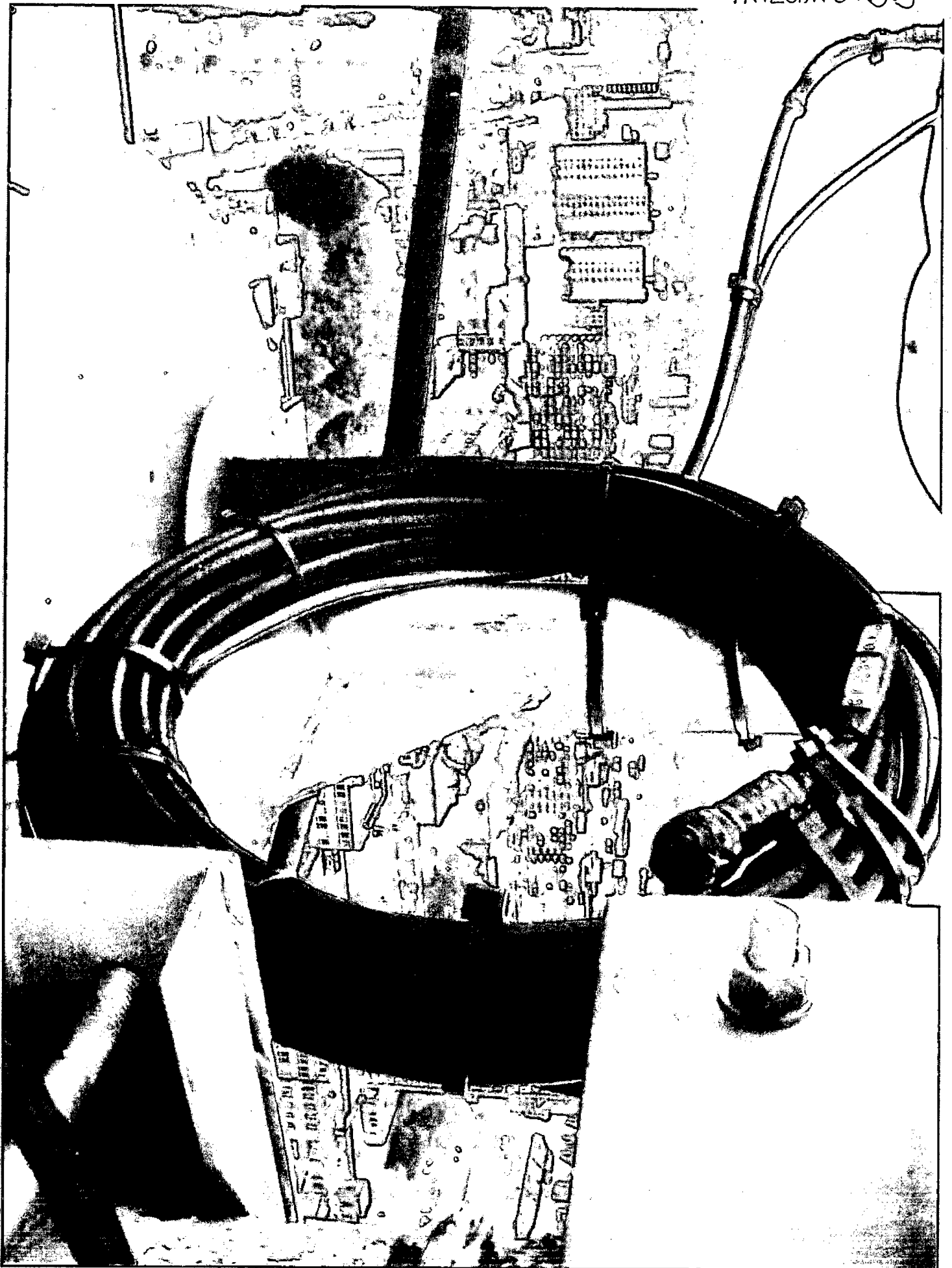


AN 5 až 16 -- antény



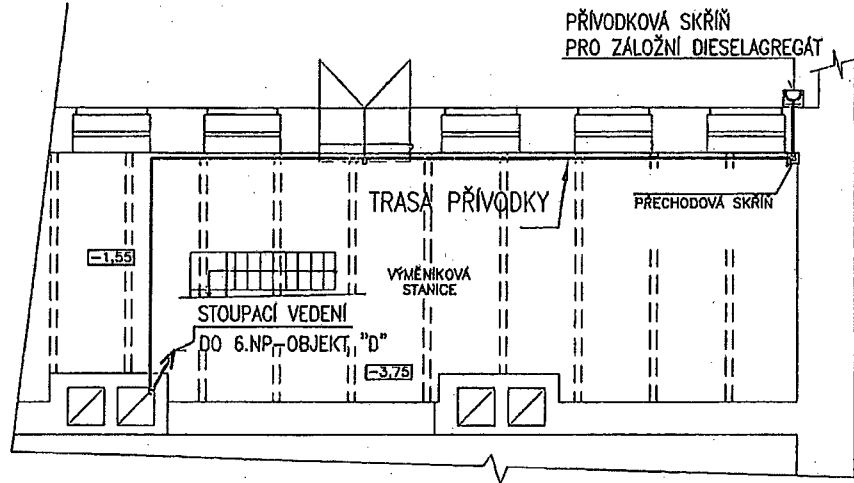
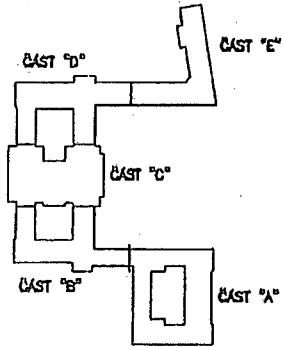


PARABOLA

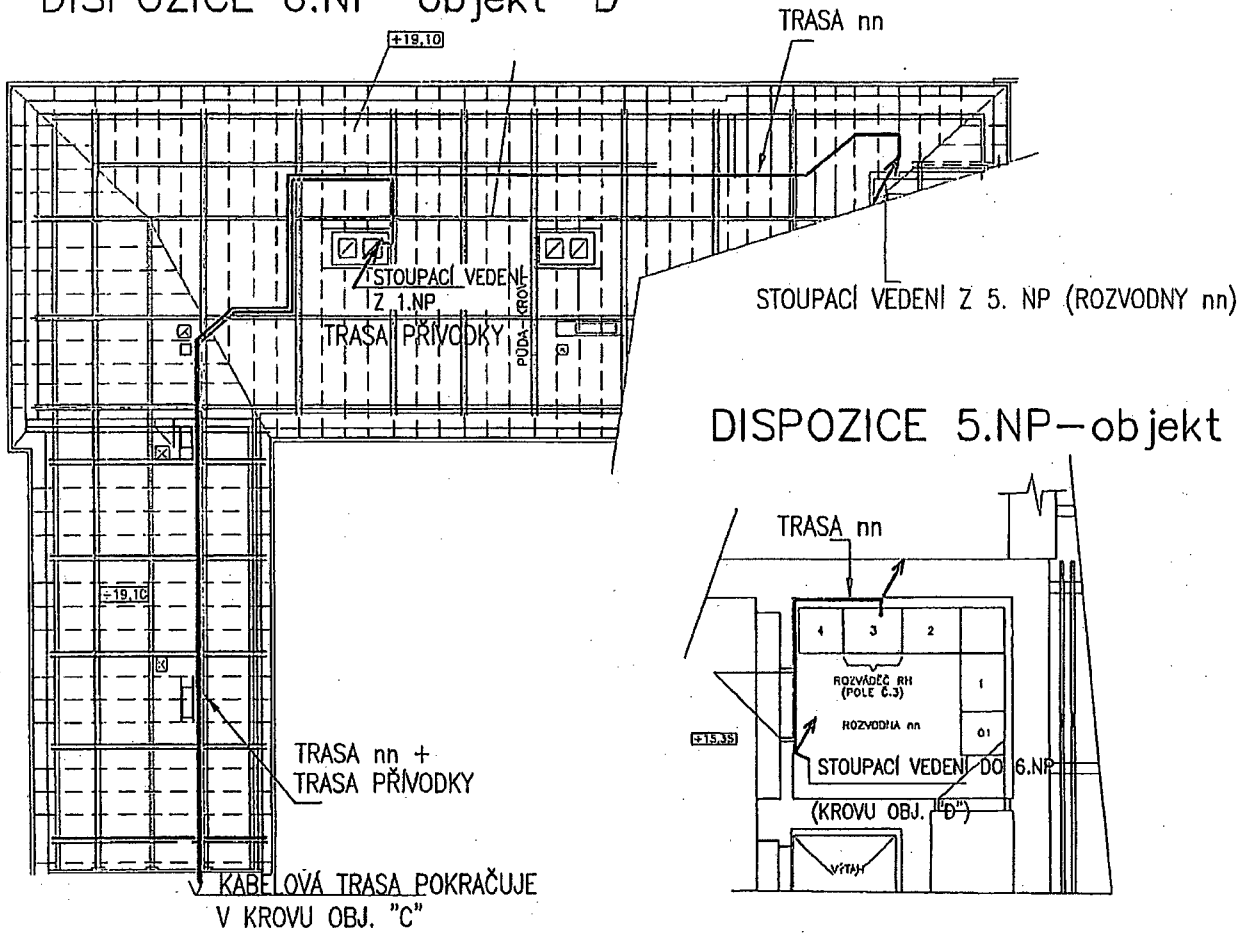


ČLENĚNÍ OBJEKTŮ

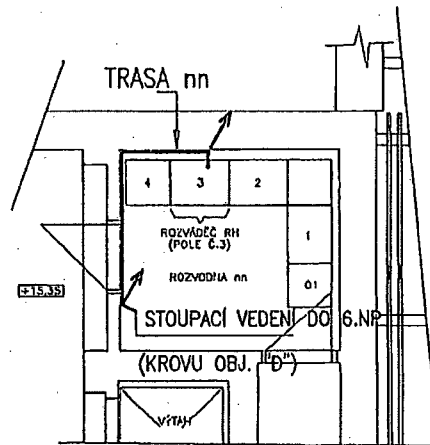
PŮDORYS 1N.P.—objekt D (TRASY VEDENI)



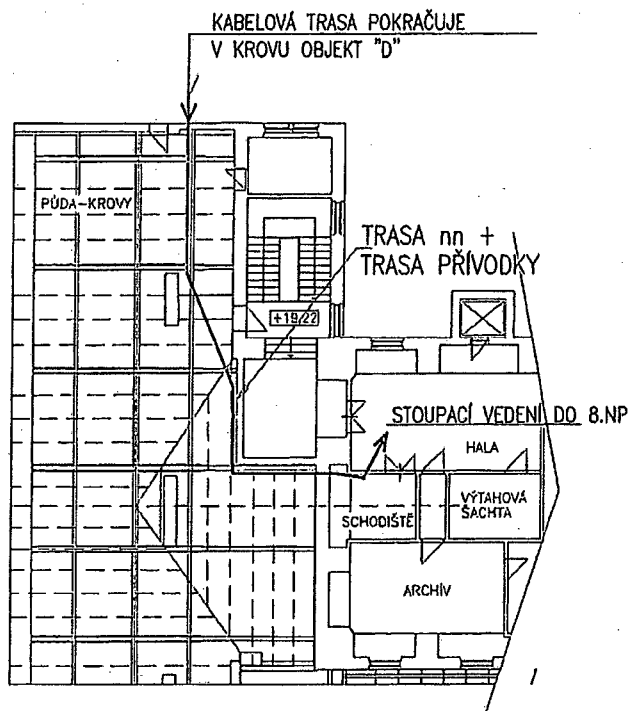
DISPOZICE 6.NP—objekt "D"



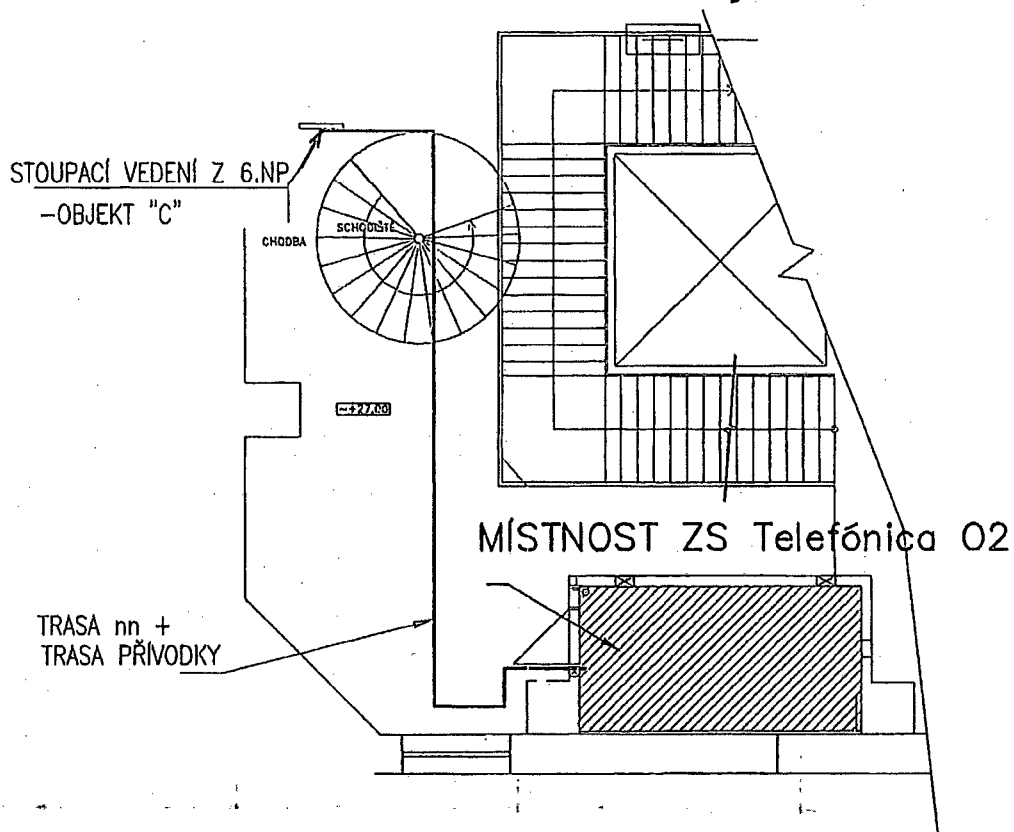
DISPOZICE 5.NP—objekt "D"



DISPOZICE 6.NP—objekt "C"



DISPOZICE 8. NP—objekt "C"





Čj.: 25528/2009-LU-1

V Praze dne 28 -01- 2009

## POVĚŘENÍ

Společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle, PSČ 140 22, IČ 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322, tímto pověřuje svého zaměstnance pana

**Ing. Jaroslava Kotka,**

os.č. 719, bytem Schnirchova 186/25, Praha 7, r.č. 540703/1883, aby jménem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., uzavíral smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor, smlouvy o umístění či demontáži zařízení, do výše nájemného 250.000,- Kč (slovy: dvěšřtřpadesáttisícokorunčeských) za rok, bez omezení trvání doby nájmu či podnájmu, to vše pouze v souvislosti a pro účely výstavby základnových stanic a komunikační sítě.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Představenstvo

.....  
Ing. Petr Slováček  
2. místopředseda představenstva

.....  
JUDr. Jakub Chytil  
člen představenstva

A *Telefónica* company