

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kyjov

Sídlo: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
Zastoupeno: [REDAKCE] - starosta města
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Kyjov
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „*povinný nebo subjekt údajů*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci: [REDAKCE], vedoucím oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih a [REDAKCE], vedoucím odboru správy nemovitého majetku

dále jen „*oprávněný*“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 169/8, parc. č. 170, parc. č. 171/1, parc. č. 284/1, parc. č. 362, parc. č. 371/7, parc. č. 371/12, parc. č. 444/1, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. **Boršov u Kyjova**, obec Kyjov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov,
2. Povinný prohlašuje, je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2446/4, parc. č. 2465/1 parc. č. 2465/8, parc. č. 3040/26, parc. č. 3059/1, parc. č. 3096, parc. č. 4049/2, parc. č. 4049/6, parc. č. 4069/18, parc. č. 4261, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. **Kyjov**, obec Kyjov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov,
3. Povinný prohlašuje, je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 103/4, parc. č. 111/1, parc. č. 145/6, parc. č. 157/1, parc. č. 158/21, parc. č. 160/8, parc. č. 161/3, parc. č. 161/50, parc. č. 161/61, parc. č. 177/4, parc. č. 838/3, parc. č. 841/3, parc. č. 841/14, parc. č. 841/16, parc. č. 841/31, parc. č. 1541, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. **Nětčice u Kyjova**, obec Kyjov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov (dále jen „*služebné pozemky*“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

4. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko STL Kyjov - Boršovská, číslo stavby: 26765“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 1299,81 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena pro k.ú. Boršov u Kyjova v geometrickém plánu č. 564-440/2017 ze dne 17.4.2018, který vyhotovil PK Geo, s.r.o. a potvrdil dne 24.04.2018 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, pro k.ú. Kyjov v geometrickém plánu č. 2685-440/2017 ze dne 6.4.2018, který vyhotovil PK Geo, s.r.o. a potvrdil dne 13.4.2018 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, pro k.ú. Nětčice u Kyjova v geometrickém plánu č. 1576-440/2017 ze dne 6.4.2018, který vyhotovil PK Geo, s.r.o. a potvrdil dne 16.4.2018 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Oprávněný se zavazuje, že za věcné břemeno ve smyslu služebnosti zaplatí povinnému jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene v celkové výši 1.172.786,- Kč, slovy: jeden milion jedno sto sedmdesát dva tisíce sedm set osmdesát šest korun českých (dále jen „**úplata**“). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena do 60 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje den podání (doručení) návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven do 14 dnů ode dne podání (doručení) návrhu na vklad. Daňový doklad bude obsahovat číslo smlouvy **26765_1/VB** a bude zaslán na adresu společnosti GasNet, s.r.o., uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

VIII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Město Kyjov (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.




6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálů, z nichž 2 vyhotovení obdrží povinný, 1 vyhotovení obdrží oprávněný, 1 vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno na ...H..... schůzi Rady města Kyjova dne.....25.08.2019

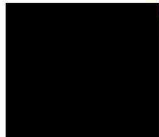


Za povinného :


V Kyjově dne 09.09.2019


.....
starosta
města



Za oprávněného :

V Brně dne 29.10.2019


.....
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Morava jih

.....
vedoucí odboru správy nemovitého majetku


Za věcnou správnost: 

Za soulad s právním řádem: GR: 

datum: 05.09.2019