

NÁJEMNÍ SMLOUVA na pronájem nebytových prostor a nástupiště VS 6458018119

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Jurajem Gánovským, na základě pověření č.181/2018 ze dne 22.11.2018

doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24

170 00 Praha 7

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 6458018119

(dále jen „pronajímatel“)

a

FILM HUNTERS s.r.o.

IČO: 28487397, DIČ CZ28487397

Sídlo: Šimáčkova 1379/4, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 145178

zastupuje: MgA. Jan Ramba, na základě plné moci ze dne 17.1.2019

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem této smlouvy je pronájem **prostor ve Fantově budově v žst. Praha hlavní nádraží**. Budova čp. 300 je součástí pozemku p.č. 4354/1 v katastrálním území Vinohrady označení pronajímaných prostor část **OP63** o výměře 302,90m², **OP18** o celkové výměře 357,20m², **OP27** o celkové výměře 290m² (příloha č. 3), inventární číslo dle SAP: IC6000386217, č. dle SAP ZDC/10/24049, č. ČSÚ 727164 zapsané na LV č. 7282, které pronajímatel vlastní.
(dále jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu do nájmu nájemci.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem natáčení **„Amazon Audible“**, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k výše uvedenému účelu. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za zvlášť závažné porušení podmínek nájemní smlouvy.

III. Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem smluvní cenu **124 000,00 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši za celou dobu užívání.
2. Nájemce uhradí nájemné dle odst. 1 na základě faktury, která bude pronajímatelem vystavena po uzavření této smlouvy. Nájemné bude uhrazeno ve prospěch účtu pronajímatele **č. xxxxxxxxxxxxxxxx** vedeného u xxxxxxxxxxxxxxxx, pod **variabilním symbolem 6458018119**
3. Nájemce nebude spotřebovávat žádné další služby.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen umožnit vstup na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož i zaměstnancům odstraňujícím následky železničních nehod a živelních událostí.
Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se běh nájmní smlouvy na dobu nezbytně nutnou přerušuje. Nájemce nemá nárok na slevu z nájmného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.
2. Nájemce přebírá odpovědnost za škody na majetku zjištěné při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
3. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů po dobu trvání nájmní smlouvy na předmětu nájmu. Dále se zavazuje zaplatit všechny poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady škody způsobené porušením obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, ke kterým dojde během této nájmní smlouvy na předmětu nájmní smlouvy.
5. Nájemce nesmí svou činností poškodit dobré jméno pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele a ostatních nájemců v budově. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré závazné normy a nařízení, stejně jako vnitřní předpisy pronajímatele. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že se s těmito předpisy seznámil.
7. Nájemce se zavazuje, že na nástupišti se musí pohybovat v bezpečné vzdálenosti od nástupištní hrany (žlutý pruh nebo 1m), včetně umístování filmařského zařízení. Neblokovat místa nástupu/výstupu cestujících. Udržovat pořádek, zabezpečit předměty před úletem (vítr, vzduchový vír vlaku), a dbát všeobecně osobní bezpečnosti, pohybovat se v místech určených pro veřejnost.
8. Kontakt: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
9. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo municí nebo nebezpečnou látku, je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.

V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení kterýchkoli povinností vyplývajících z této smlouvy dle článku II. odst. 2, čl. III. a čl. IV. je porušující smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny nájemného. Právo na náhradu škody, která postižené smluvní straně vznikne z důvodu vadného plnění porušující smluvní stranou, tím není dotčeno. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **dne 15. listopadu od 14:00 hodin do 18:00 hodin, 16. listopadu 2019 od 5:00 do 22:00 hodin, 17. listopadu 2019 od 5:00 do 23:30 hodin**. Při nedodržení termínu předání uvolněného předmětu nájmu po skončení doby nájmu (pokud nedojde mezi pronajímatelem a nájemcem k jiné dohodě) uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40 % z celkové ceny nájmu za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.

3. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk. Vyhotovení mají platnost originálu. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou.

6. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této dohody a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Příloha: č. 1: Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

Příloha: č. 2: Plná moc

Příloha: č. 3: Zákres pronajatých místností 2x

V Praze, dne 12. 11. 2019

V Praze, dne 13. 11. 2019

Za nájemce

Za pronajímatele

.....
FILM Hunters s.r.o.
Jan Ramba
na základě plné moci ze dne 17.1.2019

.....
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Ing. Juraj Gánovský
na základě pověření č. 181/2018 ze dne 22.11.2018

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne