



International Power
Opatovice

PID 64635

Číslo odběrného místa: 20-1003-100

Název odběrného místa: Studentská, Tělovýchovná zařízení - Univerzita

OBCHODNÍ SMLOUVA č.: 2002525

o dodávce a odběru tepla uzavřená mezi smluvními stranami dle §269 odst. 2 obchodního zákoníku a § 76, dále pak v souladu se zákony č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a zák. č.406/2000 Sb. o hospodaření energií

Smluvní strany :

Prodávající : **International Power Opatovice, a.s.**

Sídlo : **Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 53213**

Adresa pro obchodní styk : International Power Opatovice, a.s.
Opatovice nad Labem
532 13 Pardubice 2

Bankovní spojení

IČO : 45534292

DIČ : CZ45534292

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 584

Zastoupený:

prodej a marketing tepla

(ve smlouvě dále dodavatel)

a

Kupující : **Univerzita Pardubice**

Sídlo : **Studentská 95, 532 10 Pardubice**

Adresa pro obchodní styk : Univerzita Pardubice
Studentská 95
532 10 Pardubice

Bankovní spojení: K

IČO : 00216275

DIČ : CZ00216275

Zastoupený:

(ve smlouvě dále odběratel)

Článek 1

- 1.1.** Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli do jeho odběrného místa v **Pardubicích** přes předávací výměňovou stanici **A003** teplo v teplotním médiu ze své teplovodní sítě v množství a za podmínek dále v této smlouvě a přílohách uvedených , a to s účinností od **15.9.2006**.
- 1.2.** Odběratel se zavazuje odebírat sjednaná množství tepla, řádně dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou a včas platit dodavateli kupní cenu za odebrané teplo včetně záloh v souladu s přílohami č. 1, 2 a 3 této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.

Článek 2

- 2.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Zařízení odběratele je vymezeno první přírubou na vstupním potrubí a poslední přírubou na vratném potrubí uvnitř zásobovaného objektu. Měření tepla je v majetku dodavatele.
- 2.2. Teplonosné médium je majetkem dodavatele, a proto je odběratel povinen mu je vrátet.

Článek 3

- 3.1. Dodavatel měří dodané teplo na vstupu do odběratelského zařízení kalorimetrickým přístrojem, který je jeho vlastnictvím. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřicím zařízením dodavatele za účelem odečtů a servisu v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.2. V případě záměru odběratele odebrat větší množství doplňovací vody než je běžné provozní doplňování (např. při napouštění topného systému po opravě či rekonstrukci) bude odběratel povinen toto oznámit dodavateli. Obě smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude v takových případech po dohodě s odběratelem účtovat množství odebrané doplňovací vody a tepla v ní obsažené, které vychází z koeficientu výpočtu $0,250 \text{ GJ/m}^3$.
- 3.3. V případě poruchy měřicího zařízení se množství nezměřeného tepla stanoví dohodou smluvních stran dle spotřeb tepla srovnatelných kalendářních období s přihlédnutím ke srovnatelným klimatickým podmínkám. Nebude-li takový údaj k dispozici, bude stanoveno množství nezměřeného tepla porovnáním spotřeb tepla na m^2 podlahové plochy stavebně srovnatelných objektů.

Článek 4

Obě smluvní strany sjednávají tyto kvalitativní parametry dodávky tepla :

- 4.1. Odběratel bude používat odebírané teplo pro následující účely s tímto max. výkonem při venkovní výpočtové teplotě ($t_e = -12 \text{ }^\circ\text{C}$) :

otop	500	kW
ohřev teplé užitkové vody	60	kW
vzduchotechnika		kW
technologie		kW
jiné účely		kW
CELKEM	560	kW

Tomuto výkonu odpovídá smluvní průtok $1,80 \text{ kg/s}$. V příloze č. 2 této smlouvy obě smluvní strany upřesňují tento max. výkon zpravidla na období 1 roku.

- 4.2. Ve vodní tepelné síti EOP,a.s. je teplonosné médium voda chemicky upravená dle ČSN 07 7401. Z toho důvodu nesmí odběratel ve svých topných systémech použít zařízení z hliníku a jeho slitin přicházející do přímého styku s teplonosným médiem.

Parametry teplonosného média při dodávkách tepla z horkovodního systému budou v topném období regulovány ekvitermně (v závislosti na klimatických podmínkách) :

max. teplota přívodní vody	90	$^\circ\text{C}$	v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12 \text{ }^\circ\text{C}$
max. teplota přívodní vody	70	$^\circ\text{C}$	v mimotopném období
max. teplota vratné vody	50	$^\circ\text{C}$	v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12 \text{ }^\circ\text{C}$
max. teplota vratné vody	45	$^\circ\text{C}$	v mimotopném období
jmenovitý tlak	0,6	MPa	

Teplota otopné vody bude regulována ekvitermně do teploty topné vody 70°C , dále bude teplota topné vody konstantní ve výši 70°C .

- 4.3. Podlahová plocha
Nebytový odběr m^2 Počet bytů
Obestavěný prostor bytový odběr m^2
Nebytový odběr m^3 bytový odběr m^3

- 4.4. Celkový plánovaný odběr tepla v GJ , včetně měsíčních a čtvrtletních údajů je uveden v příloze č.2 smlouvy „Odběrový diagram a cenová pravidla“.

Článek 5

- 5.1. Cena tepelné energie , včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526 /1990 Sb., o cenách s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, a s cenovými rozhodnutími ERÚ. Tarifní ceny tepelné energie a souvisejících dodávek platné pro příslušné smluvní období jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy „ Odběrový diagram a cenová pravidla „

- 5.2. Obě smluvní strany se dohodly, že se budou v tomto smluvním vztahu závazně řídit rovněž Obchodními podmínkami pro dodávky tepla ze dne 1.10. 2005, které dále podrobně upravují zejména zásady a způsob prodeje tepla a zároveň tvoří nedílnou přílohu této obchodní smlouvy.
- 5.3. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.
- 5.4. Pokud některá strana nezplatí řádně a včas peněžité plnění, octne se v prodlení. Za každý byť i započatý den prodlení bude druhá smluvní strana oprávněna žádat úrok z prodlení ve výši 0,05% denně.

Článek 6

- 6.1. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž bude výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 6.2. Smluvní vztah lze ukončit vzájemnou dohodou obou stran učiněnou v písemné formě.
- 6.3. Obě smluvní strany se dohodly o tom, že každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, avšak pouze z těchto důvodů:
- 6.3.1. Dodavatel v případech uvedených pod bodem 8.1 obchodních podmínek této smlouvy (neoprávněných odběrů).
- 6.3.2. Odběratel pouze tehdy, jestliže dodavatel bude dlouhodobě po dobu nejméně jednoho měsíce porušovat své povinnosti vyplývající ze článku 1 této smlouvy.
- 6.3.3. V obou uvedených případech budou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti nejpozději do 3 měsíců od data odstoupení od smlouvy.
- 6.4. Pokud by některá ze smluvních stran jednostranně odstoupila od této smlouvy způsobem neuvedeným v odstavci 6.3. tohoto článku smlouvy, vznikne druhé smluvní straně právo na náhradu veškerých škod způsobených jí v důsledku takového odstoupení, a to včetně ušlého zisku.
- 6.5. Jestliže odběratel převede na třetí osobu (vyjma právního nástupce) smluvně objekt s místem odběru tepla dle této smlouvy bez předchozího ukončení platnosti této obchodní smlouvy či uzavření dohody o cessi obchodní smlouvy ve prospěch odběratele, vznikne mu v takovém případě povinnost zaplatit dodavateli tepla smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč. Tím nebude dotčeno právo dodavatele na náhradu škod převyšujících zaplacenou smluvní pokutu.

Článek 7

- 7.1. Tato obchodní smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Platnost smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem, který je uveden v článku 1 smlouvy jako termín zahájení dodávek tepla.
- 7.2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, kteří budou touto smlouvou v plném rozsahu rovněž vázáni, avšak budou povinni neprodleně oznámit takovou změnu v označení subjektu druhé smluvní straně.
- 7.3. Tato obchodní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 7.4. Od roku 2008 bude cena stanovena ve dvousložkové sazbě, cena se bude skládat ze stálého platu a platu za odběr. Plat za odběr bude činit 50% stanovené ceny tepla a bude účtován dle skutečné spotřeby tepla naměřené v měsíci. Stálý roční plat bude stanoven jako součin 50% stanovené ceny tepla pro daný rok a ročního odběru tepla určeného z očekávané spotřeby tepla roku 2007 a bude hrazen ve výši 1/12 jeho roční výše.

dne 31.1.2006

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
 Univerzita Pardubice
532 10 Pardubice, Studentská 95
zástupce odběratele

International Power Opavice, a.s.
prodej a marketing tepla 4
[Redacted]

Nedílné přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky dodávky tepla ze dne 1.10.2005
Příloha č. 2 - Odběrový diagram a cenová pravidla
Příloha č. 3 - Rozpis záloh



**PŘÍLOHA ČÍSLO 2 K OBCHODNÍ SMLOUVĚ Č. : 2002525 O DODÁVCE A ODBĚRU TEPLA
NA ROK 2006 S ÚČINNOSTÍ OD 15.9.2006.**

Číslo odběrného místa: 20 - 1003 - 100
Studentská
Tělovýchovná zařízení - Univerzita

Zasílací adresa:

DODAVATEL:

Firma **International Power Opatovice, a.s.**
Ulice: *Opatovice nad Labem*
Místo a PSČ: *532 13 Pardubice 2*
IČO: 45534292 DIČ: CZ45534292
Číslo účtu: 9400 - 0908202403/0300
Peněž. ústav: ČSOB Pardubice
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 584.

Univerzita Pardubice
Studentská 95
53210 Pardubice

ODBĚRATEL:

Univerzita Pardubice
Studentská 95
53210 Pardubice

IČO: 00216275 DIČ: CZ00216275
Číslo účtu: 37030-561/0100
Peněž. ústav: Komerční banka, a.s.

A) Diagram na dodávku a odběr tepla

Roční sjednané množství tepelné energie v GJ: **3080**

Čtvrtletí	1.měsíc	2.měsíc	3.měsíc	celkem
1.	540	480	410	1430
2.	270	60	30	360
3.	20	20	80	120
4.	250	400	520	1170

Maximální sjednaný výkon v zimním období v kW: **560**

Neoznámí-li odběratel písemně 3 měsíce před stanoveným ukončením platnosti tohoto dodatku, že požaduje od dodavatele sjednání nového odběrového diagramu pro následující rok, prodlužuje se platnost tohoto diagramu o jeden rok.

E) Nová pravidla

1. Cena tepla je stanovena v jednoduchém tarifu.

2. Cena

Teplo (UT) - Nebytová: 232,4 Kč/GJ + DPH 5%

Telefonní číslo poruchové služby (dispečink International Power Opatovice, a.): **466536015**

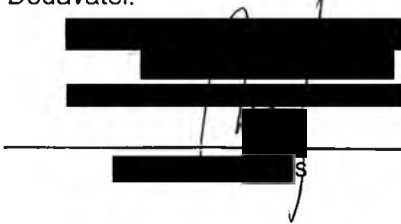
V Opatovicích nad Labem, dne 14.9.2006

Odběratel:



Razítko a podpis

Dodavatel:



OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKY TEPLA DODÁVANÉHO ZE SEKUNDÁRNÍCH TEPELNÝCH SÍTÍ SZT INTERNATIONAL POWER OPATOVICE, a. s. č. : 10/05

1. ⚡ Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou přílohou Obchodní smlouvy (Příloha č.1) uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem tepla ze systému SZT IPO, a.s. a podrobněji upravují smluvní vztahy mezi oběma stranami.
2. ⚡ Dodavatel měří dodávku tepla svým zařízením - na vstupu do odběratelského zařízení v souladu s platnými právními předpisy.
3. ⚡ Odběratel je povinen na svůj náklad zajistit zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a hradit spotřebu el. proudu pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
4. ⚡ Odběratel není oprávněn manipulovat s měřicím zařízením. Odběratel je odpovědný za případné škody způsobené na měřicím zařízení umístěném v jeho objektu. Je proto povinen pečovat o měřicí zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo odcizení.
5. ⚡ Při vrácení teplotnosného média , které nemá jakost stanovenou ve smlouvě , je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré vzniklé škody a to na podkladě řádného vyúčtování.
6. ⚡ Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požádat dodavatele o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů od nahlášení závady přezkoušet. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel a to na podkladě písemného vyúčtování.
7. ⚡ Odběr tepla nesmí být prováděn jiným způsobem než přes instalovaná měřicí místa odběrného zařízení (odběrného místa).
8. ⚡ Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu, aniž by takové jednání zakládalo porušení jeho povinností z této smlouvy v těchto případech :
 - a/ při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b/ při stavech nouze podle § 88 odst. 1 zákona 458/2000 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c/ při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d/ při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e/ při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f/ při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4,
 - g/ při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h/ jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i/ Při neoprávněném odběru :
 - odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - odběr při opakovaném neplacení smluvených záloh včetně vyúčtování za odebrané teplo,
 - odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4, odběratel je povinen umožnit dodavateli osazení měřicího zařízení a jeho zajištění proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.