

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
který zastupuje Růžena Příbylová, vedoucí územního pracoviště Trutnov,  
adresa Horská 5, 541 01 Trutnov

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004820354

(dále jen "prodávající")

a

Janíček Zdeněk, r.č. 56 [redacted] trvale bytem [redacted], Hajnice, PSČ 54466, [redacted]

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

č. 1004820354

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Trutnov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	4/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	13	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	22/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	48/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	57/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	60/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	60/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	61	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	62	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	63/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	67/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	67/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	69/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	220	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	221	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	242/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	245	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	276/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	361/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	361/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hajnice	Nesyťá	369	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hajnice	Nesyťá	8/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hajnice	Nesyťá	8/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hajnice	Nesyťá	9	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hajnice	Nesyťá	10	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hajnice	Nesyťá	11/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hajnice	Nesyťá	12/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hajnice	Nesyťá	12/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hajnice	Nesyťá	38	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hajnice	Nesyťá	39	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hajnice	Nesyťá	40	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hajnice	Nesyťá	216/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hajnice	Nesyťá	241/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hajnice	Nesyťá	241/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hajnice	Nesyťá	241/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hajnice	Nesyťá	242/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hajnice	Nesyťá	242/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hajnice	Nesyťá	242/4	neurčeno

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Nesyťá	4/2	44 720,00 Kč	1 443,00 Kč	43 277,00 Kč
Nesyťá	13	910,00 Kč	29,00 Kč	881,00 Kč
Nesyťá	22/1	490,00 Kč	16,00 Kč	474,00 Kč
Nesyťá	48/2	18 140,00 Kč	585,00 Kč	17 555,00 Kč
Nesyťá	57/1	65 460,00 Kč	2 112,00 Kč	63 348,00 Kč
Nesyťá	60/1	5 780,00 Kč	186,00 Kč	5 594,00 Kč
Nesyťá	60/2	10 860,00 Kč	350,00 Kč	10 510,00 Kč
Nesyťá	61	4 900,00 Kč	158,00 Kč	4 742,00 Kč
Nesyťá	62	2 660,00 Kč	86,00 Kč	2 574,00 Kč
Nesyťá	63/1	20 350,00 Kč	656,00 Kč	19 694,00 Kč
Nesyťá	67/1	10 110,00 Kč	326,00 Kč	9 784,00 Kč
Nesyťá	67/2	940,00 Kč	30,00 Kč	910,00 Kč

Nesyťá	69/1	33 360,00 KĚ	1 076,00 KĚ	32 284,00 KĚ
Nesyťá	220	23 240,00 KĚ	750,00 KĚ	22 490,00 KĚ
Nesyťá	221	1 440,00 KĚ	46,00 KĚ	1 394,00 KĚ
Nesyťá	242/1	3 260,00 KĚ	105,00 KĚ	3 155,00 KĚ
Nesyťá	245	5 820,00 KĚ	188,00 KĚ	5 632,00 KĚ
Nesyťá	276/1	12 010,00 KĚ	387,00 KĚ	11 623,00 KĚ
Nesyťá	361/1	380,00 KĚ	12,00 KĚ	368,00 KĚ
Nesyťá	361/2	780,00 KĚ	25,00 KĚ	755,00 KĚ
Nesyťá	369	5 010,00 KĚ	162,00 KĚ	4 848,00 KĚ
Nesyťá	8/1	2 160,00 KĚ	70,00 KĚ	2 090,00 KĚ
Nesyťá	8/2	460,00 KĚ	15,00 KĚ	445,00 KĚ
Nesyťá	9	670,00 KĚ	22,00 KĚ	648,00 KĚ
Nesyťá	10	130,00 KĚ	4,00 KĚ	126,00 KĚ
Nesyťá	11/1	7 670,00 KĚ	247,00 KĚ	7 423,00 KĚ
Nesyťá	12/1	710,00 KĚ	23,00 KĚ	687,00 KĚ
Nesyťá	12/2	1 900,00 KĚ	61,00 KĚ	1 839,00 KĚ
Nesyťá	38	1 890,00 KĚ	61,00 KĚ	1 829,00 KĚ
Nesyťá	39	2 600,00 KĚ	84,00 KĚ	2 516,00 KĚ
Nesyťá	40	4 100,00 KĚ	132,00 KĚ	3 968,00 KĚ
Nesyťá	216/2	2 250,00 KĚ	73,00 KĚ	2 177,00 KĚ
Nesyťá	241/2	20,00 KĚ	1,00 KĚ	19,00 KĚ
Nesyťá	241/3	70,00 KĚ	2,00 KĚ	68,00 KĚ
Nesyťá	241/4	30,00 KĚ	1,00 KĚ	29,00 KĚ
Nesyťá	242/2	160,00 KĚ	5,00 KĚ	155,00 KĚ
Nesyťá	242/3	110,00 KĚ	4,00 KĚ	106,00 KĚ
Nesyťá	242/4	840,00 KĚ	27,00 KĚ	813,00 KĚ
Celkem		296 390,00 KĚ	9 560,00 KĚ	286 830,00 KĚ

2) Část kupní ceny ve výši 9 560,00 KĚ (slovy: devĚttisícpĚtsetšedesát korun ěeských) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 286 830,00 KĚ (slovy: dvĚtĚosmdesátšesttisíc osmsetřicet korun ěeských) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozdĚji do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 25.8.2004	9 561,00 KĚ
k 25.8.2005	9 561,00 KĚ
k 25.8.2006	9 561,00 KĚ
k 25.8.2007	9 561,00 KĚ
k 25.8.2008	9 561,00 KĚ
k 25.8.2009	9 561,00 KĚ
k 25.8.2010	9 561,00 KĚ
k 25.8.2011	9 561,00 KĚ
k 25.8.2012	9 561,00 KĚ
k 25.8.2013	9 561,00 KĚ
k 25.8.2014	9 561,00 KĚ
k 25.8.2015	9 561,00 KĚ
k 25.8.2016	9 561,00 KĚ
k 25.8.2017	9 561,00 KĚ
k 25.8.2018	9 561,00 KĚ
k 25.8.2019	9 561,00 KĚ
k 25.8.2020	9 561,00 KĚ
k 25.8.2021	9 561,00 KĚ
k 25.8.2022	9 561,00 KĚ
k 25.8.2023	9 561,00 KĚ
k 25.8.2024	9 561,00 KĚ

k 25.8.2025	9 561,00 Kč
k 25.8.2026	9 561,00 Kč
k 25.8.2027	9 561,00 Kč
k 25.8.2028	9 561,00 Kč
k 25.8.2029	9 561,00 Kč
k 25.8.2030	9 561,00 Kč
k 25.8.2031	9 561,00 Kč
k 25.8.2032	9 561,00 Kč
k 24.8.2033	9 561,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Nabyvatel bere na vědomí, že prodávané pozemky jsou pronajaty. Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 1577N96/54, uzavřenou s Zemědělskou.Výšinou a.s..

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

## IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

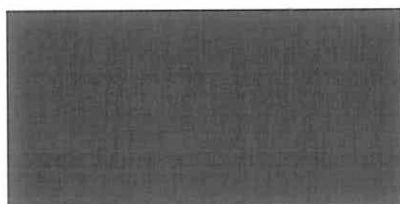
2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Trutnov dne 25.8.2003



Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Růžena Příbylová  
prodávající



Janiček Zdeněk  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1114554, 1114654, 1114754, 1114854, 1114954, 1115054, 1115154, 1115254, 1115354, 1115454, 1115554, 1115654, 1115754, 1115854, 1115954, 1116354, 1116454, 1116554, 1116654, 1116754, 1116854, 1117054, 1117154, 1117254, 1117354, 1117454, 1117554, 1117654, 1117754, 1117854, 1117954, 1118054, 1118154, 1118254, 1118354, 1118454, 1118554, 1118654

Za správnost ÚP: Hauferová



.....  
přímý podpis

Katastrální úřad v Trutnově

VKLAD PRÁVA POVOLEN

Rozhodnutím č. j. V-<sup>3746/2012</sup> 1010

Vklad práva zapsán v KN dne 13. 11. 2012

Právní účinky vkladu vznikly dnem 13. 11. 2012

Dne 14. 11. 2012

JUDr. Jiří KUČERA  
pověřený pracovník