Smlouva o poskytování a úhradě služeb

**I. Strany**

**Sdružení zdravotnických zařízení II Brno**,příspěvková organizace

Se sídlem: Zahradníkova 494/2, 602 00 Brno

Zastoupená: MUDr. Kamilou Krausovou, ředitelkou organizace

IČ: 00344648

DIČ: CZ00344648

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXX

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 8

(dále jen poskytovatel)

a

**LABYRINTH – základní škola, s.r.o.**

Se sídlem: Lidická 1869/28, 602 00 Brno

Zastoupená: RNDr. Mgr. Břetislavem Svozilem, PhD., jednatelem

IČ: 03972071

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXX

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.C, vl. 87279

(dále jen uživatel)

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, tuto smlouvu (dále jen smlouva)*

Poskytovatel se zavazuje pro uživatele zajistit za podmínek dále uvedených tyto služby:

1. dodávku elektrické energie,
2. dodávku tepelné energie,
3. dodávku vody

vše v objektu Žerotínovo náměstí 6 v Brně, č. p. 533 na pozemku p. č. 345/1 v k. ú. Veveří, obec Brno.

# I. DODÁVKA ELEKTRICKÉ ENERGIE

1. Spotřeba elektřiny uživatele je dána součtem hodnot naměřených podružnými elektroměry a součtem hodnot neměřených odběrů, které jsou dány výpočtem.
2. **Odběry měřené**:

Prostory vybavené podružnými elektroměry jsou následující:

* + 3.NP – podružný elektroměr výrobní číslo: 6163715
  + 4.NP – podružný elektroměr výrobní číslo: 27141751
  + 5.NP – podružný elektroměr výrobní číslo: 27141773
  + 6.NP – podružný elektroměr EDIN 341L
  + 7.NP (část) – podružný elektroměr výrobní číslo: 27141700
  + Výtah 1 – podružný elektroměr výrobní číslo: 112918
  + Výtah 2 – podružný elektroměr výrobní číslo: 112824

**Odběry neměřené**:

Spotřeba elektřiny neměřených odběrů zahrnuje spotřebiče umístěné v 7.NP, které nejsou měřeny podružným elektroměrem výrobní číslo 27141700.

Spotřeba neměřených odběrů je dána výpočtem, v němž se vychází z celkového příkonu instalovaných spotřebičů a počtu jejich provozních hodin.

Výpočet spotřeby neměřených odběrů tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

1. Pokud změnou počtu či druhu instalovaných spotřebičů ze strany uživatele dojde ke změně instalovaného příkonu oproti stavu k 1.9.2019, je uživatel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu nahlásit poskytovateli. Uživatel souhlasí s tím, že poskytovatel je oprávněn za účelem kontroly druhu a počtu instalovaných spotřebičů v prostorách uživatele provádět kontrolu, a to vždy za přítomnosti zástupce uživatele nebo osob, které se s jeho vědomím v  prostorách zdržují. Pokud při této kontrole dojde ke zjištění, že uživatel má instalovány spotřebiče, které poskytovateli nenahlásil, zaplatí uživatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč a poskytovatel je oprávněn uživateli jednostranně přeúčtovat přirážku k nákladům za elektřinu naúčtovanou dodavatelem elektřiny za překročení smluvní hodnoty výkonu.
2. Náklady za spotřebu elektrické energie budou fakturovány v cenách dodavatele elektřiny. Spotřebovaná elektrická energie bude uživateli fakturována 1 x za měsíc.
3. V případě výpadku dodávky el. energie z důvodu nepředvídané poruchy na el. zařízení, neodpovídá poskytovatel za škody způsobené uživateli přerušením dodávky. Při plánovaném přerušení dodávky (např. revize transformátoru) je poskytovatel povinen tuto skutečnost oznámit uživateli bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto přerušení dozvěděl.
4. V případě vyhlášení stavu nouze v  elektroenergetice dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu je uživatel povinen trvale snížit odběr elektřiny dle pokynů energetika, a to až do odvolání stavu nouze.

**II. DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE**

1. Poskytovatel se zavazuje dodávat uživateli tepelnou energii, která bude sloužit uživateli pro vytápění a ohřev teplé vody. Dodávka tepla na vytápění je řízena dodavatelem tepla - Teplárnami Brno, a.s. v souladu s platnými předpisy. Ohřev teplé vody je zajišťován celoročně.
2. Spotřeba tepelné energie uživatele není měřena, a proto je stanovena výpočtem, který je založen na poměru započitatelných ploch jednotlivých organizací, užívajících budovu Žerotínovo náměstí 4/6. Výpočet spotřeby tepelné energie je uveden v příloze č.1 této dohody.
3. Náklady za vypočtenou spotřebu tepelné energie budou fakturovány v cenách dodavatele tepla. Spotřebovaná tepelná energie bude uživateli fakturována 1 x za měsíc.
4. V případě výpadku dodávky tepla z důvodu nepředvídané poruchy poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé uživateli přerušením dodávky. Při plánovaném přerušení dodávky je poskytovatel povinen tuto skutečnost oznámit uživateli bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto přerušení dozvěděl.

# III. DODÁVKA VODY

1. Poskytovatel zajistí uživateli dodávku pitné vody z potrubního rozvodu a dále odvádění odpadních vod do veřejné kanalizace.
2. Uživatel se zavazuje dodanou vodu používat pro sociální a hygienickou potřebu, přičemž bude dbát na dodržování vyhlašovaných regulačních stupňů v odběru vody.
3. Spotřeba vody uživatele sestává z měřené části a neměřené části.

**Měřená část** zahrnuje spotřebu sociálních zařízení ve 4., 5. a 7. NP a je měřena následujícími podružnými vodoměry:

* + výrobní číslo: 16CA093978 (4.NP, studená)
  + výrobní číslo: 16DA006303 (4.NP, teplá)
  + výrobní číslo: 16CA093982 (5.NP, studená)
  + výrobní číslo: 16DA006302 (5.NP, teplá)
  + výrobní číslo: 14CA024666 (7.NP, studená)
  + výrobní číslo: 15DA060097 (7.NP, teplá)

**Neměřená část** zahrnuje spotřebu vody mimo měřené části, a to:

* + 3.NP (sociální zařízení, umyvadla v učebnách)
  + 4.NP (umyvadla v učebnách)
  + 5.NP (umyvadla v učebnách)
  + 6.NP (sociální zařízení, umyvadla v učebnách)
  + 7.NP (stravovací provoz, kanceláře)

Výpočet potřeby vody je uveden v příloze č.2 této smlouvy.

1. Náklady za dodávku pitné vody a odvádění odpadní vody do kanalizace včetně nákladů za odvod srážkových vod budou fakturovány v cenách dodavatele vody, a to 1 x za měsíc.
2. V případě výpadku dodávky vody z důvodu nepředvídané poruchy poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé uživateli přerušením dodávky. Při plánovaném přerušení dodávky je poskytovatel povinen tuto skutečnost oznámit uživateli bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto přerušení dozvěděl.
3. Pokud dojde ke změně v počtu osob či jiných skutečností ovlivňujících výpočet potřeby vody, je uživatel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli.
4. Odpadní voda uživatele je odváděna do veřejné kanalizace. Jakost vypouštěné odpadní vody uživatele musí vyhovovat platnému kanalizačnímu řádu.

# IV. OSTATNÍ SLUŽBY

1. Předmětem ostatních služeb jsou režijní náklady v energetickém hospodářství.
2. Výpočet nákladů na ostatní služby v energetickém hospodářství je uveden v příloze č.4 této smlouvy.
3. Náklady na ostatní služby v energetickém hospodářství budou fakturovány 1 x ročně, vždy v rozúčtování služeb za měsíc leden.

# VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Uživatel je povinen do 3. dne po skončení měsíce zaslat poskytovateli následující hodnoty, které budou sloužit jako podklad pro měsíční vyúčtování služeb:
   * stav podružných elektroměrů
   * stav podružných vodoměrů

Výše uvedené hodnoty je uživatel povinen zaslat na e-mail: XXXXXXXXXX

1. V případě, že povinnost dle odst. 1. nebude splněna, a to ani po následné výzvě poskytovatele, může poskytovatel uživateli naúčtovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč.
2. Uživatel je povinen předat poskytovateli ke dni uzavření smlouvy seznam elektrických spotřebičů a jejich příkon v kW.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby, po kterou bude trvat nájem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6615033295 včetně dodatků k předmětné smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Uživatel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění poskytovatel.
7. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o poskytování a úhradě služeb uzavřenou mezi smluvními stranami dne 31.8.2016.
8. Poskytovatel má právo vyúčtovat náklady za služby, stanovené touto smlouvou, od data 1.9.2019.
9. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

* příloha č. 1 – výpočet spotřeby tepla
* příloha č. 2 – výpočet vodného, stočného
* příloha č. 3 – výpočet spotřeby elektřiny
* příloha č. 4 – průměrné roční režijní náklady energetického hospodářství.

V Brně dne:

Za poskytovatele: Za uživatele:

................................................................. .....................................................................

MUDr. Kamila Krausová RNDr. Mgr. Břetislav Svozil, PhD.

ředitelka organizace jednatel