

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/0785/19

„Dálnice D49, 4901 Hulín – Fryšták“

uzavřená níže uvedeného data pro účely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

## **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

## **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

IČO: 709 34 860

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4 - Nusle,

IČO: 659 93 390, DIČ: CZ659 93 390

zastoupené ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fügnerovo nábřeží 5476, PSČ 760 01 Zlín

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

## **I.**

### **Preambule**

ŘSZK je oprávněné hospodařit se svěřeným silničním majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník hodlá realizovat stavbu s názvem „Dálnice D49, 4901 Hulín – Fryšták“, která se dotkne silnic II/438, II/432, III/4907, III/43824 a III/49016 .

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) zpracovalo xxxxxxxxxxxxPříslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude umístěna mimo jiné i na pozemcích p.č. 417/14, p.č. 417/5, p.č. 417/18, p.č. 417/20, p.č. 429/2, p.č. 218/2, p.č. 417/17, p.č. 430, p.č. 429/1, p.č. 195/4, p.č. 196/6, p.č. 506/1, p.č. 475/4, p.č. 312/14, p.č. 313/31, p.č. 313/29, p.č. 417/11, p.č. 313/16, p.č. 313/18, p.č. 313/22, p.č. 313/30,

p.č. 313/34, p.č. 313/35, p.č. 505/37, v k.ú. Třebětice, zapsaných na listu vlastnickém č. 241 a č. 558, na pozemcích p.č. 1010, p.č. 1009/39, p.č. 1009/16, p.č. 1009/35 a p.č. 1009/34 v k.ú. Všetuly, zapsaných na listu vlastnickém č. 1590, na pozemcích p.č. 560/8, p.č. 491/2, p.č. 491/1, p.č. 548/1 a p.č. 560/1 v k.ú. Martinice u Holešova, zapsaných na listu vlastnickém č. 374, na pozemku p.č. 583/14 v k.ú. Žeranovice, zapsaném na listu vlastnickém č. 269, na pozemcích p.č. 526 a p.č. 527 v k.ú. Zahnašovice, zapsaných na listu vlastnickém č. 339, evidovaných v katastru nemovitostí, vedených u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov (dále jen dotčené pozemky), které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje – s právem hospodaření ŘSZK.

Smluvní strany se dohodly na urychlení investorské a projekční přípravy uvedené stavby vzájemnou spoluprací tak, aby bylo zabezpečeno bezproblémové zahájení přípravných a projekčních prací a včasné provádění stavebních prací za současného plynulého a kvalitního převedení regionální a nákladní dopravy po dobu stavby.

## II. Ujednání

Uvedenou stavbou dojde k dotčení vlastnických práv Zlínského kraje. Před vydáním stavebního povolení bude s ŘSZK projednán návrh technického řešení příslušné stavby, které musí respektovat ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. a další připomínky uvedené ve vyjádřeních ŘSZK.

Smluvní strany se dohodly, že vyvinou veškeré úsilí při řešení níže uvedených otázek:

### 1. Přehled stavebních objektů, kde bude/je vlastníkem ZK

**SO C 112 – Přeložka silnice II/432 Třebětice** - Přeložka silnice řeší mimoúrovňové křížení s dálnicí D49 a její napojení na MÚK Třebětice. Sjezdy na pozemky, dotčené předmětnou přeložkou, budou v rámci stavby zachovány. Trasa silnice má tvar „S“ linie, v km 0,816 bude z důvodu napojení rampy D49 (SO C 102) a silnice III/4907 (SO C 113) vybudována okružní křižovatka o průměru 50 m. Trasa dále pokračuje „S“ linií na stávající II/432. Přeložka využívá společný mostní objekt SO C 209, ve kterém je D49 vykřížena s II/432, železniční tratí, tokem Žabínek a polní cestou. Začátek úpravy je v napojení na stávající silnici II/432 v Třebětích. Konec úpravy je ve volné trase stávající silnice. Délka přeložky je cca 1 360 m.

Z hlediska šířkového je navržena kategorie shodná s kategorií, na kterou jsou upravovány sousední úseky - kategorie S 9,5/70.

Konstrukce vozovky se skládá: asfaltový beton střední (50 mm), asfaltový beton velmi hrubý (70 mm), obalované kamenivo hrubé (100 mm), mechanicky zpevněné kamenivo (180 mm), šterkodrt' (min 150 mm) a postřiky. Celková tloušťka konstrukce vozovky bude tedy min 550 mm.

Na silnici II/432 je zřízena oboustranná zastávka linkové osobní dopravy v km 0,915 – 0,927 s náběhy a samostatným zálivem.

**SO C 113 – Přeložka silnice III/4907 Třebětice – Količín** – Přeložka silnice je vyvolaná stavbou D49 a MÚK Třebětice. Trasa silnice začíná krátce před původní křižovatkou silnic II/432 a III/4907, končí na okružní křižovatce. Silnice napojuje obec Količín na silnici II/432.

Z hlediska šířkového je navržena kategorie shodná s kategorií, na kterou jsou upravovány sousední úseky, tedy kategorie S 7,5/50.

Konstrukce vozovky je navržena v tloušťce min. 550 mm. Prostorové napojení na stávající stav na začátku úpravy bude provedeno v délce cca 20 m v obrusné vrstvě. Napojení na konci úpravy bude provedeno v obrusné vrstvě od staničení km 0,320 do KÚ, což je v délce cca 25 m.

**SO C 115 - Přeložka silnice II/438 Holešov-Ludslavice** – Přeložka silnice je vyvolaná stavbou dálnice D49. V průběhu zpracování dokumentace proběhla koordinace s výstavbou Strategické průmyslové zóny Holešov. Vzhledem k okolnosti, že SPZ Holešov je ze západní strany napojena na stávající silnici II/438, byla při realizaci vjezdu do SPZ provedena úprava silnice II/438. Při realizaci tohoto úseku bylo zohledněno řešení přeložky II/438 plánované při stavbě D4901 a směrové, výškové i

šířkové řešení odpovídá výhledovému provedení přeložky II/438 v rámci objektu SO C 115. Z tohoto důvodu je ZÚ u křižovatky s Průmyslovou zónou Holešov v km 0,172139 (staničení stavebního objektu), konec úpravy u mostu přes Mojenu v km 0,920. Délka úpravy je 757,86 m. Trasa sleduje stávající silnici a mimoúrovňově kříží D49 (SO C 210). Směrový oblouk  $R = 1500$  m, přechodnice  $L = 150$  m. Z hlediska šířkového je uspořádání navrženo v kategorii S 9,5/70. Jízdní pruh 2x 3,50 m, zpevněná krajnice (vč. Vodícího proužku) 2 x 0,75 m, nezpevněná krajnice 2 x 0,50 m, volná šířka komunikace je 9,50 m. Konstrukce vozovky je navržena v tloušťce min. 550 mm. Návrh vychází z TP 170. Navrhování vozovek pozemních komunikací pro třídu dopravního zatížení II a návrhovou úroveň porušení D1. Konstrukce vozovky je v souladu s požadavky objednatele, obsaženými v požadavcích zvláštních TKP. Sjezdy na pozemky podél silnice II/438 budou v rámci přeložky dle možností zachovány.

**SO C 118 – Přeložka silnice III/49016 Martinice – Žeranovice** – Stávající silnice III/49016 kříží plánovanou D49 mezi obcemi Martinice a Žeranovice. V místě křížení je trasa D49 v mírném násypu, silnice III/49016 ji překračuje nadjezdem. Vzhledem k tomu, že silnice III/49016 kříží nadregionální biokoridor podél vodního toku Ludslávka, je v místě křížení s potokem navržen mostní objekt o třech polích. V km 0,43109 (staničení stavebního objektu) vpravo se napojuje přeložená silnice III/xxx Zahnašovice – Martinice (SO C 116). Na začátku úpravy je hospodářský sjezd s odvodňovací trubkou. Délka úpravy je od km 0,020 do km 0,760, kde se přeložka napojuje na původní stav.

Šířkově je komunikace navržena v kategorii S 7,5/60, pro zajištění rozhledu v křižovatce se silnicí III/xxx je za mostem navrženo klínovité rozšíření o 3 m.

Konstrukce vozovky se skládá: asfaltový beton střední (50 mm), asfaltový beton velmi hrubý (70 mm), obalované kamenivo hrubé (100 mm), mechanicky zpevněné kamenivo (180 mm), šterkodrť (min 150 mm) a postřiky. Celková tloušťka konstrukce vozovky bude tedy min. 550 mm.

**SO C 210 - Most na silnici II/438 přes D49** - Účel mostu – převedení silnice II/438 (SO C 115) přes dálnici D49 (SO C 101). Most je situován v extravilánu a nachází se v katastrálním území obce Třebětice. Povrch terénu je rovinatý. Silnice II/438 je v místě křížení v násypu výšky cca 6,0 m. Dálnice D49 je v oblasti mostu vedena v mírném násypu výšky cca 1,5 m. Překážku mostu tvoří dálnice D49. Most je stavěn v místě stávající silnice II/438. Ta bude po dobu stavby mostu nahrazena provizorní komunikací (SO C 185). Nosná konstrukce je navržena z monolitického dodatečně předpjatého betonu.

**SO C 215 - Most na III/49016 přes D49** – Účelem mostu je převedení silnice III. třídy 49016 Martinice – Žeranovice přes dálnici D49. Most se nachází na hranici ochranného pásma vodního zdroje PHO 2°. Dotčené meliorace budou upraveny. Délka nosné konstrukce mostu 78,60 m, šířka mostu 7,5 m. Nosná konstrukce mostu je navržena jako monolitická z předpjatého betonu.

**SO C 229 - Most na III/49016 přes Ludslávku** - Účelem mostu je převedení silnice III/49016 Martinice – Žeranovice přes vodní tok Ludslávka. Most se nachází v úseku stavby procházejícím ochranným pásmem vodního zdroje Holešov - PHO 2° (km 6,7 – 11,05 D49), téměř na jeho hranici. Dotčené meliorace budou upraveny v rámci objektu SO C 371.5 – Úpravy meliorací Ludslávka. Délka nosné konstrukce mostu 53,30 m, šířka mostu 7,5 m. Nosná konstrukce mostu je navržena jako monolitická z předpjatého betonu.

**SO C 810.5 - Vegetační úpravy křižujících komunikací - SO C 115**

**SO C 810.9 - Vegetační úpravy křižujících komunikací - SO C 112**

Vzhledem k tomu, že dálnice prochází zemědělskou krajinou bez rozsáhlejších ploch trvalé vegetace, budou i nově vzniklé násypové plochy podél křižujících komunikací maximálně využity pro výsadbu stromů a keřů. Výsadba bude provedena podle TP 99 pro komunikace s šířkou vozovky menší než 10 m, to znamená, že první řada keřů bude vzdálena od koruny vozovky 1,5 m. Řady jsou navrženy ve vzdálenosti 1,2 m od sebe, keře ve vzdálenosti 0,70 m. Stromy jsou navrženy mezi keři v řadách ve sponu cca 3 x 3 m, přičemž nejsou navrženy do první řady od vozovky. U nízkých svahů je zvýšen počet řad na 5, aby nevznikla zbytečně velká travnatá plocha. U mostů budou všechny kužele osázeny pouze keři. Plochy, na kterých nelze vysazovat stromy ani keře, budou zatravněny. Pokud je pod svahem příkop, poslední řada bude vzdálena ode dna příkopu minimálně 2,5 m.

**SO C 841 – Rekultivace II/432** – Objekt C 841 řeší rekultivace opuštěných úseků komunikací, které se v důsledku výstavby nové dálnice D49 a okolních komunikací staly nefunkčními. Jedná se o stávající silnici II/432 z Hulína do Holešova. Rekultivovaný úsek se nachází mezi novou silnicí II/432 a větví TRE\_3 MÚK Třebětice. Část rekultivované silnice je i na konci obce Třebětice u větve TRE\_1. Silnice je v těchto místech v mírném násypu. Celková délka zbytkové části komunikace určená k rekultivaci je cca 272 m. Šířka zpevněné části je cca 6,2 m.

2. Specifikace stavebních objektů umístěných na pozemcích ve vlastnictví ZK, kde nebude budoucím vlastníkem ZK

**SO C 113.1 – Sjezd k radiomajáku** – Sjezd k radiomajáku bude zbudován z přeložky silnice III/4907 (SO C 113) s využitím části tělesa opuštěné silnice II/432.

Šířka nových úseků zpevněného sjezdu je 3 m a po obou stranách je 0,5 m nezpevněná krajnice, která připojením na stávající panelovou cestu zaniká. Konstrukce vozovky bude v minimální tloušťce 470 mm.

**SO C 116 - Přeložka silnice III/xxx Zahnašovice - Martinice** – Mimoúrovňová křižovatka Holešov přeruší účelovou komunikaci (III/xxx) ze Zahnašovic do Martinic, tato ÚK bude přeložena do nové polohy – obejde mimoúrovňovou křižovatku Holešov a napojí se na přeloženou silnici III/49016 cca 350 m jižněji. Délka přeložky je 1 569,10 m. Z přeložené ÚK budou zřízeny sjezdy na polní cesty v km 0,400 a 0,900.

Šířkově je komunikace navržena v kategorii S 7,5/50.

Konstrukce vozovky se skládá: asfaltový beton střední (50 mm), asfaltový beton velmi hrubý (70 mm), obalované kamenivo hrubé (100 mm), mechanicky zpevněné kamenivo (180 mm), šterkodrť (min 150 mm) a postřiky. Celková tloušťka konstrukce vozovky bude tedy min. 550 mm. Prostorové napojení na stávající stav bude provedeno v délce cca 20 m v obrusné vrstvě.

**SO C 121 – Úprava místní komunikace Třebětice/pův II/432** – Po přeložení silnice II/432 do nové trasy (SO C 112) zůstane zachována část stávající silnice II/432 pro přístup ke stávající zástavbě. V objektu je provedena úprava této zachované části a její napojení na novou trasu.

Šířkové parametry v místě pouhé obnovy krytu je 6 m (volná šířka komunikace), šířkové parametry v místě obrub a celé konstrukce vozovky je 7 m. Konstrukce vozovky je navržena v tloušťce min. 550 mm. V místě obnovy krytu má nová konstrukce tloušťku min. 100 mm.

**SO C 182 – Provizorní komunikace Pravčice – Količín** – Součástí stavby dálnice D49 jsou i provizorní přeložky stávajících komunikací, které budou v rámci stavby překládány nebo upravovány. Pomocí provizorních komunikací bude zajištěna funkceschopnost stávající silniční sítě i po dobu výstavby dálnice. Stavební objekt C 182 Provizorní komunikace Pravčice – Količín zajistí propojení výše uvedených obcí i oblastí na východní a západní straně budované dálnice i po dobu výstavby. Provizorní komunikace SO C 182 je složena ze 2 částí: 1. část slouží k vybudování nového propustku na PC, 2. část k realizaci mostu SO C 206 a dokončení polní cesty (SO C 152). Délka úpravy provizorní komunikace je cca 558 m (1. část 54 m + 2. část 504 m). Po vybudování mostu (SO C 206) a polní cesty (SO C 152) bude provizorní komunikace odstraněna a plocha rekultivována. Z hlediska šířkového je provizorní komunikace navržena jako jednopruhová s výhybnami, v kategorii P4/30. Volná šířka komunikace je 4,00 m. Pro možnost vyhýbání protijedoucích vozidel jsou navrženy v druhé části trasy 2 výhybny po cca 250 m s šířkou zpevněné vozovky 6,00 m, délkou 20 m a náběhy dl. 10 m. Celková konstrukce vozovky je min. 410 mm.

**SO C 183 – Provizorní komunikace II/432** – Účelem provizorní komunikace je zajistit provoz na silnici II/432 po dobu stavby přeložky silnice II/432 (SO C 112). Délka provizorní komunikace je 320 m. Po vybudování II/432 bude provizorní komunikace odstraněna a plocha zrekultivována.

Trasa provizorní komunikace vede souběžně se stávajícím tělesem silnice II/432.

Z hlediska šířkového je provizorní komunikace navržena v kategorii S 7,5/50.

Konstrukce vozovky je navržena v tloušťce min. 470 mm.

**SO C 185 – Provizorní komunikace Všetuly – Zahnašovice** – Účelem provizorní komunikace je zajistit provoz na silnici II/438 po dobu stavby přeložky silnice II/438 (SO C 115) a především mostu přes D49 (SO C 210). Délka provizorní komunikace je 884 m. Po vybudování II/438 bude provizorní

komunikace do km 0,547 zachována a využívána jako přístupová komunikace na pozemky v k.ú. Zahnašovice. Od km 0,547 bude provizorní komunikace odstraněna a plocha zrekultivována.

Trasa provizorní komunikace vede od místa odpojení z vjezdu do SPZ Holešov souběžně se stávajícím tělesem silnice II/438.

Z hlediska šířkového je provizorní komunikace navržena v kategorii S 7,5/50.

Konstrukce vozovky je navržena v tloušťce min. 410 mm.

**SO C 186 – Provizorní komunikace III/XXX – Stávající silnice III/xxx Zahnašovice – Martinice** bude přerušena výstavbou dálnice D49 a mimoúrovňové křižovatky Holešov a část jí bude přeložena do nové polohy souběžně s D49 v rámci SO C 116. Provizorní komunikace SO C 186 zajišťuje průjezdnost stávající silnice III/xxx Zahnašovice – Martinice ve fázi napojování a zprovoznování původní části od Zahnašovic na přeloženou část (SO C 116).

Provizorní komunikace je navržena po levé straně tělesa stávající silnice III/xxx. Směrově i výškově je vedení provizorní komunikace dáno místem i výškou napojení na stávající (nebo výhledový) stav silnice III/xxx mimo rozsah napojení SO C 116. Délka provizorní komunikace je 180 m. Šířkově je provizorní komunikace navržena v kategorii S 7,5/50. Celková konstrukce vozovky je min. 470 mm. Po ukončení provozu bude provizorní komunikace v plném rozsahu odstraněna a pozemky rekultivovány.

**SO C 188 – Provizorní komunikace Martinice – Žeranovice** - Provizorní komunikace Martinice – Žeranovice zajistí průjezdnost stávající silnice III/49016 po dobu stavby. Stávající silnice bude přerušena výstavbou dálnice D49 v km 10,700. Tato provizorní komunikace zajistí průjezdnost III/49016 i po dobu stavby D49 a přeložky silnice III/49016 (SO C 118). Provizorní komunikace je navržena po levé straně tělesa – východně od stávající silnice III/49016 ve směru na Žeranovice v kategorii S 7,5/50. Délka provizorní komunikace je 752 m. Celková konstrukce vozovky je min. 470 mm. Po ukončení provozu bude provizorní komunikace v plném rozsahu odstraněna a pozemky budou rekultivovány.

#### **SO C 810.6 - Vegetační úpravy křižujících komunikací - SO C 116**

Výsadba bude provedena podle TP 99 pro komunikace s šířkou vozovky menší než 10 m.

**SO C 842 – Rekultivace místní komunikace** - Objekt řeší rekultivace opuštěných úseků komunikací, které se v důsledku výstavby nové dálnice D49 a okolních komunikací staly nefunkčními. Rekultivovaný úsek se nachází po obou stranách nové silnice II/432 v místě u okružní křižovatky. Silnice je v těchto místech v mírném násypu. Celková délka zbytkové části komunikace určená k rekultivaci je cca 110 m. Šířka zpevněné části je cca 5,5 m.

**SO C 843 – Rekultivace III/xxx Zahnašovice – Martinice** – Součástí stavby dálnice D49 je přeložka dotčených komunikací, které po přeložení a uvedení D49 do provozu zajistí funkceschopnost stávající silniční sítě. Při výstavbě křižovatky Holešov bude tímto způsobem dotčena stávající silnice III/xxx Zahnašovice – Martinice, která bude odkloněna a napojena na silnici III/49016 v jiném místě. Rekultivovaný úsek leží v přímé, šířka vozovky je 7 m, po obou stranách silnice vedou příkopy. Délka rekultivovaného úseku je 600 m.

#### **SO C 101.2 – Dálnice D49/km 4,5 – 9,0**

Jedná se o hlavní trasu dálnice D49.

#### **SO C 102 – MÚK Třebětice**

Uvedený objekt je součástí hlavní trasy dálnice D49.

#### **SO C 336 – Přeložka pravostranného přítoku Mojeny**

Uvedený objekt řeší úpravu toku ve dvou místech v délkách 10 m a 20 m.

Výše uvedené stavební objekty těles pozemní komunikace odpovídají §§ 11, 12, 13, 14 a 15 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb.

### 3. Omezení obecného užívání PK

Stavebník se zavazuje, že do zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele na provedení uvedené stavby zahrne:

- zajištění veškerých rozhodnutí o částečných nebo úplných uzavírkách silnic,
- zajištění stavebních úprav všech silnic ve vlastnictví ZK a náhradu škod způsobených provozem zhotovitele na silnicích ve vlastnictví ZK dotčených objízdnými trasami a trasami staveništní dopravy.

#### 4. Zvláštní užívání silnic II. a III. třídy - umístování cizích vedení

- žádná podzemní energetická, telekomunikační, vodovodní, kanalizační a jiná vedení nesmějí být podélně umístována v tělese silnice a do silničních pomocných pozemků ani na mosty, s výjimkou křížení inženýrských sítí, pokud nebude v dalších stanoviscích ŘSZK uvedeno jinak.

#### 5. Ostatní

- v SOD se zhotovitelem stavby budou dohodnuty podmínky o odsouhlasení změn staveb před jejich dokončením, dohody o možnostech přístupu na stavbu zástupci ŘSZK, dohody o způsobech převzetí stavebních objektů od vlastníka ZK a zpět do jeho vlastnictví, dohody o právech a způsobech reklamace vad v záruční době, aj.

### III.

#### Práva a povinnosti ŘSZK

##### **ŘSZK má právo:**

- na zhotovení oddělovacího geometrického plánu skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro bezúplatné majetkoprávní vypořádání pozemků pod SO uvedenými v čl. II., bod 1. smlouvy, mezi stavebníkem a ZK, a to vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby, návrh oddělovacího geometrického plánu je nutné předložit ŘSZK k odsouhlasení,
- na bezúplatné majetkoprávní vypořádání těchto pozemků pod SO uvedenými v čl. II. bod 1. smlouvy, mezi stavebníkem a ZK, a to nejpozději do 18 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí SO uvedených v čl. II. bod 1. mezi stavebníkem a ŘSZK, a to nejpozději do 8 měsíců po obdržení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na dokumentaci skutečného provedení stavby (SO uvedené v čl. II. smlouvy, bod 1.), jejich součástí a příslušenství, protokoly o provedených zkouškách, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, stavební deníky, průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů, 1. hlavní prohlídky mostů, mostní listy,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích ZK dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení geometrických plánů pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrských sítí (věcného břemene) k částem pozemků ZK dotčených uvedenou stavbou, pokud v nich budou inženýrské sítě umístěny, dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby jednotlivých SO,

- na uzavření dohody o udělení souhlasu ke zvláštnímu užívání silničních těles a pozemků pro uložení inženýrských sítí do silničních pozemků, a to před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, pokud v nich budou umístěny,
- od doby protokolárního předání silnic před zahájením stavby (resp. jednotlivých SO) do doby uvedení silnic do původního stavu a jejich protokolárního převzetí zpět na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles (dle sazebníku Směrnice ŘSZK č. 5/2002) stavbou splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku. Finanční náhrada za dočasné omezení užívání silničního tělesa se netýká stavebních prací na stavebních objektech silnic.

#### **ŘSZK má povinnost:**

- vydat stavebníkovi nebo zhotoviteli stavby faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy,
- předat stavebníkovi doklady o spravovaných objektech potřebných pro zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace a pro výběr objízdných tras,
- na základě splnění povinnosti stavebníka dle čl. IV. odst. 2, odrážky 9, předložit stavebníkovi nejpozději do 40 pracovních dnů ode dne doručení všech potřebných dokladů, kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavbu, návrh protokolu o bezúplatném předání a převzetí SO uvedených v čl. II. bod 1., mezi stavebníkem a ŘSZK.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti stavebníka**

##### **Stavebník má právo:**

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčené nemovitosti za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

##### **Stavebník má povinnost:**

- realizovat stavbu zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby pro objekty řady „100“, a „800“ min. na dobu 3 let a pro objekty řady „200“ na dobu min. 5 let ode dne převzetí díla,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných schválených technicko – kvalitativních podmínek staveb,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
- předložit ŘSZK k vyjádření PD pro stavební povolení na silnicích II. a III. třídy a dále PD, která bude řešit mimo jiné přechodné dopravní značení, režim staveništní dopravy, časový harmonogram aj. Zajistit příslušná rozhodnutí v rámci omezení obecného užívání silnic u příslušného silničního správního úřadu,
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- majetkoprávně vypořádat pozemky pod SO uvedenými v čl. II. bod. 1 s původními vlastníky tak, že vlastníkem těchto pozemků bude Česká republika – právo hospodaření pro ŘSD ČR, a to nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Tyto pozemky budou bezúplatně převedeny do vlastnictví ZK samostatnou smlouvou,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětných úseků silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětných úseků silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,

- nejpozději ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí předložit potřebné doklady k uzavření protokolu o bezúplatném předání a převzetí SO uvedených v čl. II. bod. 1, případně další doklady na základě požadavku ŘSZK,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- podepsat s ŘSZK písemný protokol o bezúplatném předání a převzetí SO uvedených v čl. II. bod. 1, a to nejpozději 8 měsíců po obdržení kolaudačního souhlasu stavebníkem, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- předložit oddělovací geometrický plán skutečného provedení stavby (předem odsouhlasený ŘSZK), který bude podkladem pro bezúplatné majetkoprávní vypořádání pozemků pod SO specifikovanými v čl. II., bod 1. smlouvy, mezi stavebníkem a ZK, nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- nejpozději do 18 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu realizovat bezúplatné majetkoprávní vypořádání pozemků pod SO uvedenými v čl. II. bod 1. smlouvy mezi stavebníkem a Zlínským krajem,
- na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol, v případě nových komunikací a souvisejících stavebních objektů budou akceptovány zkoušky kvality, které jsou součástí protokolu o převímce díla od zhotovitele,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic II/438, II/432, III/4907, III/43824 a III/49016. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem** a písemnou výzvou jej **přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- před zahájením stavebního řízení požádat příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní o povolení zvláštního užívání silnic pro umístění inženýrských sítí, pokud budou v silnicích a pozemcích umístěny,
- před zahájením stavebních prací uzavřít s ŘSZK dohodu o omezeném užívání silnic II/438, II/432, III/4907, III/43824 a III/49016, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnic a částečným omezením silničního provozu a případné finanční náhrady za dočasné omezení užívání silnic,
- označit stavbou dotčené úseky silnic II/438, II/432, III/4907, III/43824 a III/49016 přechodným dopravním značením a požádat Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní o vydání povolení k částečnému omezení dopravy,
- předložit geometrické plány pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrských sítí, pokud budou v silnicích a pozemcích umístěny, (věcná břemena) k částem pozemků dotčených stavbou dle jednotlivých SO, které budou podkladem pro uzavření smluv o zřízení práva služebnosti inženýrských sítí k pozemkům pod stavbou jednotlivých SO uvedených v čl. II., mezi ZK a budoucími vlastníky SO, případně jejich právními nástupci, a to nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Veškeré náklady spojené s uzavřením smluv, zápisem a náhradami půjdou k tíži stavebníka,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“ splatnou na základě vystavené faktury před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnic z důvodu provádění stavebních prací, resp. před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic II/438, II/432, III/4907, III/43824 a III/49016 zpět pracovníkem ŘSZK,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila realizaci této smlouvy,



- protože se bude jednat o provozní škodu, zůstává pořizovací hodnota stavebních objektů (uvedených v článku II. bod. 1.), jejichž vlastníkem bude/je Zlínský kraj součástí pořizovací hodnoty stavby realizované investorem.

## V. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic.

## VI. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnic II/438, II/432, III/4907, III/43824 a III/49016 a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním, realizací a s vydáním příslušných povolení pro stavbu „**Dálnice D49, 4901 Hulín – Fryšták**“ a s ní souvisejícími stavebními objekty:

### 1. Přehled stavebních objektů, kde bude/je vlastníkem ZK:

SO C 112	Přeložka silnice II/432 Třebětice
SO C 113	Přeložka silnice III/4907 Třebětice – Količín
SO C 115	Přeložka silnice II/438 Holešov-Ludslavice
SO C 118	Přeložka silnice III/49016 Martinice – Žeranovice
SO C 210	Most na silnici II/438 přes D49
SO C 215	Most na III/49016 přes D49
SO C 229	Most na III/49016 přes Ludslávku
SO C 810.5	Vegetační úpravy křižujících komunikací - SO C 115
SO C 810.9	Vegetační úpravy křižujících komunikací - SO C 112
SO C 841	Rekultivace II/432

### Specifikace stavebních objektů umístěných na pozemcích ve vlastnictví ZK, kde nebude budoucím vlastníkem ZK:

SO C 113.1	Sjezd k radiomajáku
SO C 116	Přeložka silnice III/xxx Zahnašovice - Martinice
SO C 121	Úprava místní komunikace Třebětice/pův II/432
SO C 182	Provizorní komunikace Pravčice – Količín
SO C 183	Provizorní komunikace II/432
SO C 185	Provizorní komunikace Všetuly – Zahnašovice
SO C 186	Provizorní komunikace III/XXX
SO C 188	Provizorní komunikace Martinice – Žeranovice
SO C 810.6	Vegetační úpravy křižujících komunikací - SO C 116
SO C 842	Rekultivace III/43824
SO C 843	Rekultivace III/xxx Zahnašovice – Martinice
SO C 101.2	Dálnice D49/km 4,5 – 9,0
SO C 102	MUK Třebětice
SO C 336	Přeložka pravostranného přítoku Mojeny

kteří se budou nacházet mimo jiné i na pozemcích p.č. 417/14, p.č. 417/5, p.č. 417/18, p.č. 417/20, p.č. 429/2, p.č. 218/2, p.č. 417/17, p.č. 430, p.č. 429/1, p.č. 195/4, p.č. 196/6, p.č. 506/1, p.č. 475/4, p.č. 312/14, p.č. 313/31, p.č. 313/29 p.č. 417/11, p.č. 313/16, p.č. 313/18, p.č. 313/22, p.č. 313/30, p.č. 313/34, p.č. 313/35, p.č. 505/37, v k.ú. Třebětice, na pozemcích p.č. 1010, p.č. 1009/39, p.č. 1009/16,

p.č. 1009/35 a p.č. 1009/34 v k.ú. Všetuly, na pozemcích p.č. 560/8, p.č. 491/2, p.č. 491/1, p.č. 548/1 a p.č. 560/1 v k.ú. Martinice u Holešova, na pozemku p.č. 583/14 v k.ú. Žeranovice, na pozemcích p.č. 526 a p.č. 527 v k.ú. Zahnašovice, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem uvedeným v zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž stavebník obdrží tři vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 12.11.2019

.....

.....

.....