

Smlouva o nájmu

kteřou uzavřely podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupené Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření ze dne 5.4.2012

(dále jen nájemce)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem kabelových lávek a kabelových chrániček v budově č.p 1803 (kulturní památka) na pozemku parc.č. 988/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání části kabelové lávky a části kabelové chráničky umístěné v budově č.p. 1803 na pozemku parc.č. 988/2, za účelem umístění optického mikrokabelu s 12 vlákny SM/AM (2xribb) OFS v této trase:

- kabelová lávka ve sklepních prostorách v dle přílohy č. 1,
- kabelová lávka ve stoupací šachtě do 1. podlaží, dále kabelová chránička v chodbě v 1. podlaží mezi kanceláři č. 101 až č. 103 dle přílohy č. 2,
- kabelová lávka z kanceláře č. 103 do prostor půdy v 5. podlaží, dále kabelová chránička přes místnost č. 506 dle přílohy č. 3,
- kabelová lávka z 5. podlaží v prostorách točitého schodiště až do 8. podlaží s ukončením v místnosti č. 801 dle přílohy č. 4,

příloha č. 1 - 4 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání části kabelové lávky a kabelové chráničky specifikované v odst. 2. tohoto článku v délce 265 m, dále jen „předmět nájmu“ v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se užívat jej ke smlouvenému účelu a řádně o něj pečovat a od účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši podle čl. III. této smlouvy.
4. Účelem nájmu je využití předmětu nájmu k umístění optického mikrokabelu s 12 vláknů SM/AM (2xribb) OFS, tj. k umístění, instalaci a provozování zařízení (zajištění sítí), a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

čl. III.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává v celkové výši **10.000,- Kč/rok + DPH v zákonné výši**. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se roční nájemné považuje za dílčí plnění.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné dopředu na základě vystaveného daňového dokladu nejpozději do 30. ledna příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se ročnímu nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje 10. leden příslušného kalendářního roku.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli poměrnou část nájemného včetně DPH pro rok 2013 do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž se za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění považuje den účinnosti této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Zvýšené nájemné za období před oznámením zvýšení nájemného doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2015. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
5. V případě, že dojde k úpravě nájemného ve smyslu ust. odst. 4 tohoto článku, pronajímatel vypracuje a zašle nájemci daňový doklad.

čl. IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 3.11.2019.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran

- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
- c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30 denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů :
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného déle jak 30 dnů, a ač pronajímatelem upozorněn, neuhradil takovéto dlužné nájemné ani v dodatečně, pronajímatelem poskytnuté, 10ti denní lhůtě
 - nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu či výpůjčky třetí osobě
 - nájemce odebere neoprávněně el. energii.

čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě písemného předávacího protokolu.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
3. Při ukončení nájemního vztahu pronajímatel převezme předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu, v jakém ho předal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, o čemž bude pořízen písemný protokol.

čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen převzít předmět nájmu na základě písemného předávacího protokolu.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.
3. Nájemce je povinen případné závady, zjištěné na rozvodu elektroinstalace, resp. na zařízeních ohrožujících bezpečnost osob, ihned ohlásit pronajímateli, a to odboru hospodářské správy.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou podnikatelskou činností na majetku pronajímatele i třetím osobám.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě.
6. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájemního vztahu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Za pronajímatele ve věcech technických je oprávněn jednat vedoucí odboru hospodářské správy.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu nájmu, vyjma ustanovení čl. V. odst. 1 této smlouvy, které nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

čl. VIII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 14.5.2013 usnesením č. 7189/RM1014/95.

V Ostravě dne

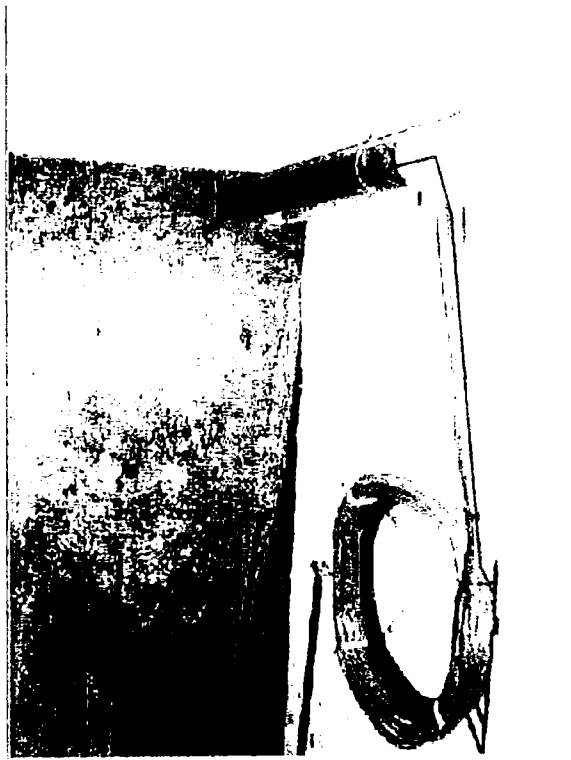
20 06 2013

V Praze dne 4. 06. 2013

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora

.....
za Telefónica Czech Republic, a.s.
Ing. Pavel Prokeš
na základě pověření ze dne 5.4.2012

Vedení v chrániče sklepním prostorem



K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178

PROJEKTANT: JIŘÍ KRÁLČEK	jiri.kraltcek@email.cz	tel. 571 117 722	ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-577/12
STAVBA: BH2M_T_OSMAG_OK	PRŮBĚH VNITŘNÍ TRASY		DATUM: 04/2013
INVESTOR: Telefonica Czech Republic, s.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4			VERZÍK: 1

Vedení v chrániče sklepním prostorem,
vstup místnost OVANET

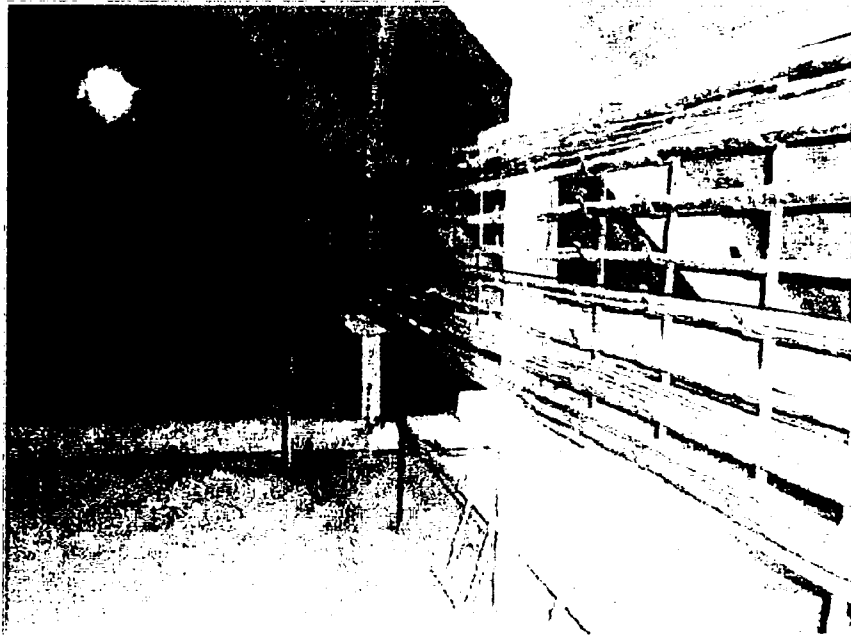


Vedení v liště po chodbě ke stupačkám

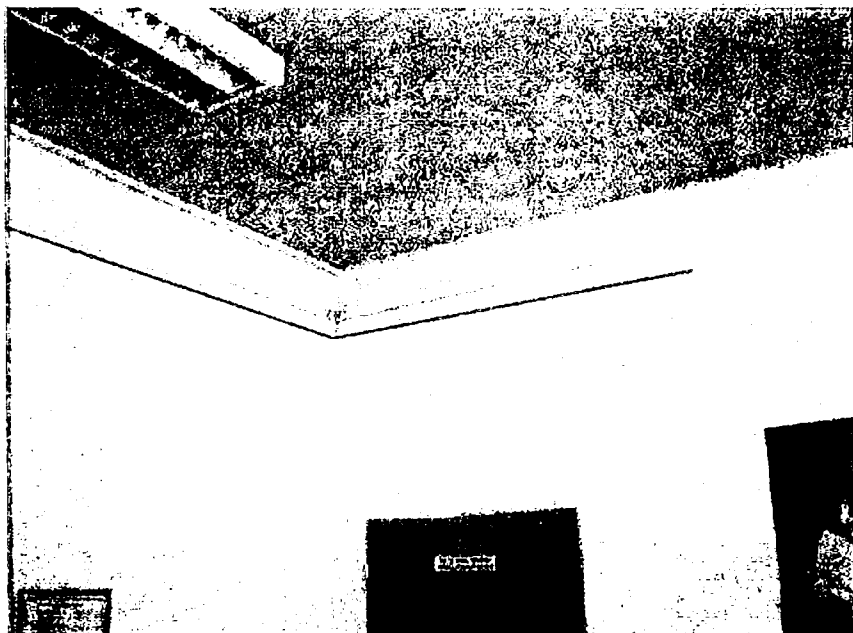


K.V.Z. spol. s r.o. Mokra 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178			
PROJEKTANT: JIŘÍ KRÁLÍČEK	jiri.kralicek@gmail.cz	tel. 571 117 722	ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-577/12
STAVBA:	BH2M_I_OSMAG_OK		DATA: 04/2013
	PRŮBĚH VNITŘNÍ TRASY		MĚŘÍTKO:
INVESTOR: Telefónica Czech Republic, s.r.o., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4			2

Vedení půdním prostorem po stávajícím roštu

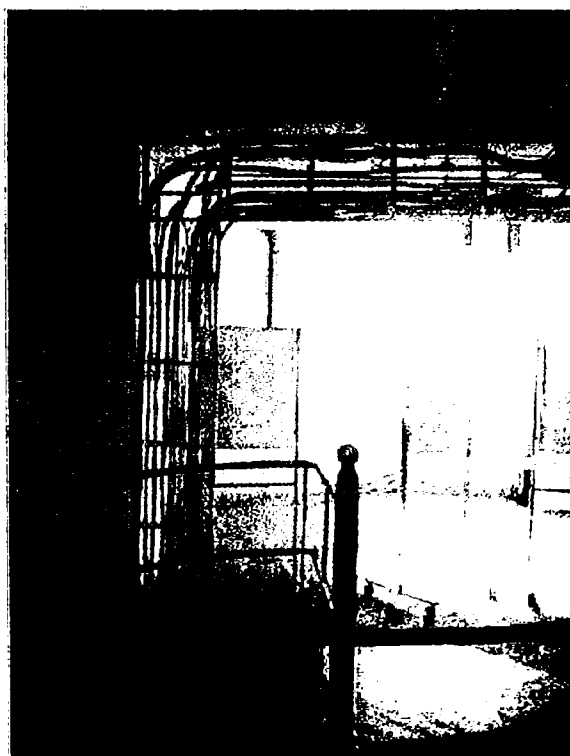


Přechod v liště přes archiv



K.V.Z. spol. s r.o. Mokrý 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178			
PROJEKTANT: JIŘÍ KRÁLÍČEK	jiri.kralicek@ema1.cz	tel. 571 117 122	ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-577/12
STAVBA: BH2M, T. OSMAG, OK	PRŮBĚH VNITRNÍ TRASY		DATUM: 04/2013
INVESTOR: Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4			MĚŘÍTKO: 3

Vedení po roštu v točitém schodišti



K.V.Z. spol. s r.o. MČR-4 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178			
PROJEKTANT: JIŘÍ KRÁLÍČEK	jiri.kralik@email.cz	tel.: 571 117 727	ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-577/12
STAVBA: BH2M_I_OSMAG_OK	PRŮBĚH VNITRNÍ TRASY		DATUM: 04/2013
INVESTOR: Telefonica Czech Republic, a.s., Ze Brumlovkou 266/2, Praha 4			MĚŘÍTKO: 4



Čj.:514/2012/LU

V Praze dne 21. 11. 2012

POVĚŘENÍ

Společnost Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle, PSČ 140 22, IČ 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322 tímto pověřuje svého zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše

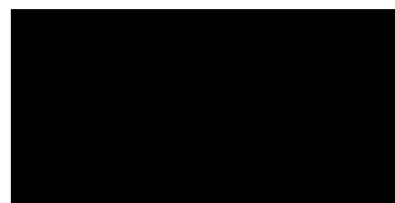
os.č. 13078, bytem Dinterova 644, Velké Poříčí, PSČ 549 32, r.č. [REDAKCE] k zastupování společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ve věci:

- podepisování smluv na nájem cizího nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb a movitého majetku do 1 mil. Kč ročně,
- podepisování smluv na nájem nemovitostí ve vlastnictví společnosti, včetně souvisejících služeb a movitého majetku do 1 mil. Kč ročně,
- k podepisování zcizení nemovitostí společnosti a movitého majetku s nimi souvisejícího, nabytí cizího nemovitého majetku (nákup) včetně souvisejících smluv (zprostředkovatelských smluv, smluv o složení rezervační zálohy), předkupního práva, věcného břemene a prohlášení vlastníka budovy dle zák. č. 72/1994 Sb., úhrnem do 1 mil. Kč,
- jednání s veřejnoprávními orgány a organizacemi v oblasti územního plánování a stavebního řádu a jednání se správními úřady a orgány samosprávy,
- zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.,
- prohlášení před notářem, o němž je vydáno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., k nemovitostem,
- prohlášení a podpisu dokumentů vyjadřujících souhlas společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení §96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Pan Ing. Pavel Prokeš je oprávněn činit veškeré právní úkony, včetně podpisu dokumentů, v souvislosti s uvedeným zastupováním.

Telefónica Czech Republic, a.s.
Představenstvo

JUDr. Jakub Chytil
člen představenstva



Ing. Martin Bek
člen představenstva

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-II- /2012

Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsaly tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:

JUDr. Jakub CHYTIL, Praha 2 - Nové Město, Karlovo náměstí 292/15,

Ing. Martin BEK, nar. Praha 3 - Žižkov, Pod Parukářkou 2762/2,

V Praze dne 5. dubna 2012

Jana Koudová

advokátka

advokátní kancelář JUDr. Miroslava

Provozně právní úřad

