

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Raudnitzův dům, Hlubočepy – Autorský dozor“. V rámci této VZMR se uplatňují zásady stanovené v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2. Objednatel již před podpisem této smlouvy uzavřel Smlouvu o dílo „Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“, jejímž předmětem je závazek zhotovitele ke zpracování projektu dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) rekonstrukce (obnovy), tj. projektu realizace stavebních a technologických úprav objektu tzv. Raudnitzova domu, který je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, tj. stavby č. p. 2 v k.ú. Hlubočepy, která je součástí pozemku parc. č. 146 v k.ú. Hlubočepy (dále také „SoD“).
- 2.3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele služby a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a v odpovídající kvalitě.
- 2.4. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. Specifikace předmětu poskytovaných služeb, termín a místo plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je zajištění autorského dozoru projektanta nad souladem stavby prováděné v rámci akce: „Raudnitzův dům, bydlení pro seniory“, specifikované v čl. 2.2 této smlouvy, s ověřenou projektovou dokumentací.
 - 3.1.1. Osoba vykonávající činnost funkce autorského dozoru projektanta dle této smlouvy je osobou autorizovanou, která je v rozsahu oboru (pozemní stavby) své autorizace oprávněna provádět autorský dozor nad realizací stavby.
 - 3.1.2. Účelem této smlouvy je zajištění splnění povinnosti objednatele jako stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tedy zajištění výkonu autorského dozoru nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
 - 3.1.3. Výkon autorského dozoru projektanta spočívá zejména, nikoliv však výlučně, v těchto činnostech:
 - a) účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
 - b) kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení a dalších právně závazných dokumentů souvisejících se stavbou vydaných správními orgány,
 - c) odsouhlasení použitých materiálů a výrobků,
 - d) kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
 - e) dohled na odstraňování kolaudačních závad,
 - f) zápisy do stavebního deníku dle potřeby,
 - g) kontrola změnových listů a jednotkových cen a případně úprava projektové dokumentace,
 - h) poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
 - i) účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby,
 - j) v případě potřeby účast na dalších jednáních se všemi účastníky realizace stavby,

- k) vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),
- l) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské projektové dokumentace, průběžná kontrola plnění zhotovitele stavby,
- m) kontrola prováděných prací a jejich soulad se schválenou projektovou dokumentací
- n) poskytování vysvětlení potřebných pro provádění stavby,
- o) posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla,
- p) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby,
- q) spolupráce s technickým dozorem objednatele a koordinátorem BOZP,
- r) vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů,
- s) provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby,
- t) účast při reklamačních řízeních
- u) účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby atp.

3.2. Termín plnění služeb:

Tato smlouva se uzavírá na dobu realizace stavby specifikované v čl. 2.2 této smlouvy, tj. na předpokládané období 19 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, popřípadě do vyčerpání maximální hodnoty smlouvy ve výši dle Čl. 4 odst. 4.5., pakliže k tomuto vyčerpání dojde před dokončením stavby dle SoD.

3.3. Místem plnění autorského dozoru projektanta bude zejména místo realizace stavby specifikované v čl. 2.2 této smlouvy.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude za poskytnutá plnění dle této smlouvy odměňován dle počtu hodin skutečně realizovaného plnění. Odměna zhotovitele činí **750 Kč** za každou hodinu provádění plnění bez DPH. Zhotovitel provede plnění v rozsahu maximálně 40h za kalendářní měsíc.
- 4.2. Provedené úkony bude zhotovitel fakturovat na základě skutečně odpracovaných hodin a rozsah prací bude průběžně konzultován při kontrolních dnech s oprávněným zástupcem MČ Praha 5. Nedílnou součástí faktury bude výkaz odpracovaných hodin, potvrzený oprávněným zástupcem MČ Praha 5.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně zpětně, vždy nejdříve pátého dne kalendářního měsíce. Fakturovaná částka bude sestávat z výše uvedené odměny zhotovitele vynásobené počtem hodin odpracovaných v uplynulém měsíci, navýšené o příslušnou zákonnou sazbu DPH.
- 4.4. Výkaz o poskytnutých službách musí obsahovat jednotlivé úkony v daném měsíci uskutečněné, skutečný rozsah poskytnutého plnění v hodinách. Výkaz musí být objednatele odsouhlasen a kopie odsouhlaseného výkazu musí být přílohou k faktuře zhotovitele.
- 4.5. Maximální výše odměny zhotovitele za veškeré plnění dle této smlouvy nepřekročí částku ve výši **570.000,- Kč bez DPH** (slovy: pětsetšedesát tisíc korun českých) tj. **689 700,- Kč včetně DPH** (slovy: šestsetosmdesátdevět tisíc sedm set korun českých).
- 4.6. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná,

nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění služeb dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením služeb, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

- 4.7. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.8. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.5. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce či služby bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací či služeb za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.9. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.10. V případě, že projektant vykonávající funkci autorského dozoru se nebude dostavovat na kontrolní dny bez řádné omluvy oprávněnému zástupci investora je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5000 Kč včetně DPH** za každou jednotlivou neúčast na kontrolním dni.
- 4.11. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností dle této smlouvy zejména dle Čl. 3 odst. 3.1 pododstavec 3.1.3. může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení v plnění jednotlivé činnosti.
- 4.12. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 8.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

5. Kvalifikační podmínky

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v této smlouvě a za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu závazných předpisů platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.). Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití díla k určenému účelu.
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že výkon autorského dozoru bude zajištěn prostřednictvím kvalifikované osoby - autorizovaným inženýrem ve smyslu ustanovení § 4 a § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“).
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

6. Práva duševního vlastnictví

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele dle předchozí věty.
- 6.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené

databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, nevýhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit služby, jejich název, spojit služby s dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

- 6.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby poskytovatel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Poskytovatel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky poskytovatele vůči autorovi jsou vypořádány.
- 6.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

7. Povinná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMC č. 43/1310/2019 ze dne 6.11.2019.

8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 8.1. Po dobu platnosti této smlouvy na služby má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností autorského dozoru 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč.
- 8.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové

povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a záruk za již dokončené části díla; účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno, závazek založený touto smlouvou zaniká od okamžiku odstoupení. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.

- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 8.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 8.7. Smlouva se uzavírá v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a dvě (2) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Doklad prokazující splnění požadavků na autorizovanou osobu, která bude vykonávat funkci autorského dozoru

V Praze dne 08 -11- 2019

.....
[Redacted signature]

za zhotovitele:
Ing. arch. Miroslav Šajtar
jednatel společnosti

Architekti Headhand s.r.o.
U Obecního dvora 7
110 00 Praha 1
IČO: 26919807
DIČ: CZ28919807

V Praze dne 11 -11- 2019

.....
[Redacted signature]

za objednatele:
Mgr. Renáta Zajičková
starostka MČ Praha 5





OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

Ing. arch. Miroslav Šajtar

rodné číslo: [REDACTED]

je držitelem autorizace pro obor

ARCHITEKTURA*

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů
je zapsán(a) pod pořadovým číslem: [REDACTED]

ke dni 17. 6. 2015



předseda České komory architektů

