



STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

IČO: 286010

Zastoupeno: Ing. Josefem Kodetem, náměstkem primátora Statutárního města Jihlavy

jako pronajímatel na jedné straně, dále jen pronajímatel

a

Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace, Vrchlického 59, 586 33 Jihlava
Zástupce: MUDr. Jiří Madar, ředitel

jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce

uzavřeli podle Občanského zákoníku níže uvedeného dne tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 5072, v obci JIHLAVA, ulice Halasova, číslo orientační 8.

Na základě rozhodnutí MMJ č.j. OSR/06/99-Ji, ze dne 15.2.2006 a v souladu s usnesením č. 108/06-RM ze dne 9.2.2006, pronajímá pronajímatel v uvedeném domě byt č. 002.

Byt je umístěn v 1. podlaží, jedná se o byt 1+kk, I. kategorie o podlahové ploše 38,19 m².

Ve společné domácnosti bude byt s nájemcem obývat:

Iméno, příjmení



r.č.

**vztah k nájemci
podnájem**

II.

Přesná specifikace bytu a jeho vybavení je obsažena v pasportu bytu, který nájemce při převzetí bytu podepisuje a svým podpisem stvrzuje pravdivost údajů v něm obsažených.

III.

Doba nájmu

Nájem shora uvedeného bytu pronajímá pronajímatel nájemci na **dobu neurčitou**.

Nájemní smlouva je platná ode dne podpisu a účinná od 1.3.2006.

Spolu s bytem má nájemce právo spoluožívat společné prostory domu.

IV.

Nájemce přebírá byt bez závad a způsobilý k řádnému užívání podle této smlouvy (viz zápis o předání bytu, tvořící přílohu číslo 1).

Nájemce podpisem pod tuto smlouvu prohlašuje, že je mu stav pronajímaného bytu znám.

V.

Nájemné a služby

Nájemné dohodli účastníci této smlouvy částkou ve výši **1.704,- Kč měsíčně**.

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu jsou splatné sdruženým inkasem do 25. dne v měsíci, na který platba přísluší, např. úhrada za leden do 25. ledna.

Nájem za měsíc, ve kterém byla uzavřena smlouva je splatný do 31. března 2006.

Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení.

Nájemné se bude zvyšovat v souladu s právními předpisy o nájemném platných v ČR.

Pokud platná právní úprava nestanoví jinak, sjednané nájemné se vždy k 1.7. kalendářního roku navyšuje o koeficient růstu nájemného na základě oznámení pronajímatele. Koeficient růstu nájemného se stanoví podle procenta inflace, oznámené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.

Pokud platná právní úprava nestanoví jinak, k ceně nájemného se připočte nájemné za nové předměty vybavení bytu. Smluvní strany se dohodly, že pro způsob výpočtu nájemného za předměty vybavení bytu se použije analogicky příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva financí č. 176/1993 o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

Nájemné za pronajímaný byt a příslušenství a zálohy na poskytované služby jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha číslo 2).

Nájemce souhlasí s tím, že zálohy na služby budou zvyšovány dle úpravy cen jednotlivých dodavatelů služeb automaticky.

Vyúčtování bude prováděno 1 x ročně k 31.3. následujícího roku.

VI.

Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli změnu počtu osob v bytě do 30 dnů ode dne, kdy došlo ke změně.

Bez souhlasu pronajímatele nelze do bytu přihlašovat další osoby.

Pronajatý byt nesmí nájemce jinému přenechat do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje užívat byt řádným způsobem.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do bytu za účelem kontroly.

Dojde-li k poškození nebo nadměrnému opotřebenému pronajatého bytu, odpovídá nájemce za škody, a to i za škody způsobené osobami, jimž umožnil k pronajatému bytu přístup.

Nájemce je povinen odstranit na své náklady závady a poškození, které způsobil v domě nebo bytě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, pronajímatel závady odstraní a bude požadovat na nájemci jejich úhradu. Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu bytu a drobné opravy související s jeho užíváním.

Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět stavební úpravy bytu ani jiné podstatné změny v bytě.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení nutných oprav a povolit vstup do bytu pro likvidaci havárií ohrožující bezpečný provoz domu.

VII. Ukončení nájmu

Nájemní poměr k bytu založený touto smlouvou může být zrušen těmito způsoby:

- a) písemnou dohodou
- b) dle zákona

Součástí ukončení nájmu bytu je fyzické předání bytu nájemcem pronajímateli.

Při předání bytu se vyhotoví zápis o skončení užívání bytu. V zápisu bude specifikován stav bytu.

Nájemce je povinen vrátit byt ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebenému.

Zjistí-li se nadměrné opotřebenění nebo poškození bytu, zavazuje se nájemce škodu uhradit.

VIII.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, vztahují se na vzájemná práva a povinnosti nájemce a pronajímatele příslušná ustanovení občanského zákoníku.

IX.

Smlouva se pořizuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno správce.

V Jihlavě dne 28. 2. 2006

pronajímatel



V Jihlavě dne 2006

NEMOCNICE JIHLAVA, příspěvková organizace
Vrchlického 59, 586 33 Jihlava
IČO: 00090638, DIČ: CZ00090638
tel.: 567 157 111, fax: 567 301 212
-1-

Za věcnou správnost:

Vypracoval:



586 01 JIHLAVA
KŘÍŽOVÁ 25



Výpočtový list

měsíční úhrady za užívání bytu č. 2

Halasova 5072/8, JIHLAVA



Platný od: 01.03.2006

Podlaží: 1 Typ objektu: byt 1. kategorie

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 1 Plocha m2: celková přepočtená otápěná
38.19 0.00 31.83

Nájemce objektu: 01-01-05072-002-02
Nemocnice Jihlava

Vlastník objektu:
Statutární město Jihlava
(IČO 286010)

Složka	Úhrada
N Smluvní nájem	1704.00 Kč
Z TEPLA	100.00 Kč
Z VODNÉ/STOČ	150.00 Kč
Z OSVĚTLENÍ	15.00 Kč
Z OSTATNI	5.00 Kč

Celkem k úhradě měsíčně 1974.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
[redacted]	podnájem	/	01.03.2006

[redacted]
pronajímatel



[redacted]
nájemce

za vecnou správu:
vypracoval: [redacted]



586 01 JIHLAVA
KŘÍŽOVÁ 25

NEMOCNICE JIHLAVA, příspěvková organizace
Vrchlického 59, 586 33 Jihlava
IČO: 00090638, DIČ: CZ00090638
tel.: 567 157 111, fax: 567 301 212
-1-