

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## 1 Strany

---

Pronajímatel: MĚSTO PARDUBICE

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

IČO: 0027/274046

DIČ: 248-274046

Bankovní spojení: KB PRAHA a.s., pobočka Pardubice, číslo účtu:  
var. symbol 748

zastoupený: primátorem města ing. Jiřím Stříteským

Nájemce: ERICSSON spol. s r.o.

U michelské školy 398, Praha 4

IČO: 48583456

DIČ: 004-48583456

Bankovní spojení: Creditanstalt Praha č.ú.:

zastoupený:

## 2 Preambule

---

Pronajímatel je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č.702 (dále jen "Pozemek") a budovy č.p. 748, umístěné na Pozemku (dále jen "Budova"). Pozemek a Budova jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Pardubicích, na listu vlastnictví č. LV 50001, katastrální území Pardubice.

Příslušný výpis z katastru nemovitostí je připojen k této smlouvě jako Příloha č. 1.

### 3 *Předmět nájmu*

---

- 3.1 *čl. 1* Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce najímá od Pronajímatele nebytové prostory umístěné v půdním prostoru budovy a specifikované v plánu, který je připojen k této smlouvě jako Příloha č. 2 (dále jen "předmět nájmu").
- 3.2 Pronajímatel prohlašuje a zaručuje se, že předmět nájmu je prost jakýchkoli břemen a jiných práv třetích osob, která by omezovala jeho právo pronajmout předmět nájmu, popřípadě právo Nájemce podpronajmout předmět nájmu či postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, v souladu Článkem 11. této smlouvy.

### 4 *Účel nájmu*

---

Účelem nájmu je instalace a provoz technického zařízení v předmětu nájmu určeného pro základnovou stanici sítě GSM mobilních telefonů (dále jen "základnová stanice"), jakož i postoupení práv a povinností Nájemce, vyplývajících z této smlouvy, na třetí osobu - držitele licence pro provoz sítě mobilních telefonů GSM 1800.

### 5 *Instalace základnové stanice*

---

- 5.1 Pronajímatel souhlasí, že v předmětu nájmu bude Nájemcem instalováno zejména následující zařízení: podpora(y) antén(y), antény pro vysílání a příjem, mikrovlnné antény, ochranný kryt pro technické zařízení, mechanická ventilace, spojovací a distribuční prvky týkající se dodávky energie, zábrany, podpory a kabely. Nájemce je oprávněn provádět jakékoli úpravy zařízení instalovaného v předmětu nájmu, které jsou vyžadovány změnami technického rázu.
- 5.2 Veškeré zařízení uvedené v článku 5.1 této smlouvy zůstane v samostatném a výlučném vlastnictví Nájemce.
- 5.3 Plánování, instalace, údržba a provoz základnové stanice bude prováděn v souladu s platnými českými stavebními a technickými normami, přičemž musí být brán maximální zřetel na Budovu Pronajímatele, předmět nájmu a případná práva třetích osob.

- 5.4 Bude-li Pronajímatel chtít instalovat ve své Budově další elektronické a/nebo radiové přístroje, na které se nevztahuje tato smlouva, bude oprávněn tak učinit pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce, který může být odepřen pouze v případě, že by uvedené přístroje mohly narušovat provoz zařízení Nájemce.
- 5.5 Veškeré náklady spojené s plánováním, stavbou, provozem a údržbou základnové stanice ponese Nájemce.

## 6 *Povolení*

---

Nájemce je povinen obstarat veškerá potřebná úřední povolení pro instalaci, opravu, údržbu a provoz základnové stanice. Pronajímatel je povinen spolupracovat s Nájemcem a zdržet se jakýchkoli úkonů, které by mohly zdržet či znemožnit udělení příslušného (příslušných) povolení.

## 7 *Předání předmětu nájmu*

---

- 7.1 Předmět nájmu bude předán Nájemci do 7 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami spolu s veškerými nezbytnými klíči a přístupovými kódy, aby byl Nájemci umožněn přístup do předmětu nájmu.
- 7.2 Předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami, bude vyhotoven při předání předmětu nájmu, těsně před započítím instalace. Předávací protokol bude popisovat současný stav předmětu nájmu a bude připojen k této smlouvě jako Příloha č. 3.

## 8 *Základní nájemné*

---

- 8.1 Nájemce platí na základě smlouvy pronajímateli základní nájemné ve výši 3334,- Kč (dále jen "základní nájemné") poté, co bude tato smlouva řádně podepsána oběma smluvními stranami.

- 8.2 Základní nájemné, uvedené v článku 8.1 této smlouvy, bude považováno za paušální platbu, která se bude vztahovat na celé období od počátku nájmu (uvedeného v článku 10.1 této smlouvy) do dne, kdy Nájemce písemně oznámí Pronajímateli začátek instalace zařízení pro základnovou stanici v předmětu nájmu, toto období nesmí být delší než jeden rok, (dále jen "předběžné období nájmu"). Nájemce uskuteční platbu základního nájemného do 30 dnů od podpisu smlouvy.

## 9 *Nájemné a záloha na služby*

---

- 9.1 Ode dne následujícího po uplynutí předběžného období nájmu, uvedeného v článku 8.2 této smlouvy, bude Nájemce činit následující platby za nájem předmětu nájmu:
- a) nájemné ve výši 100 000 Kč ročně, tj. 25000 Kč čtvrtletně (dále jen "Nájemné");
  - b) zálohu na služby (uvedené v článku 12.1 této smlouvy) ve výši 300 Kč čtvrtletně.
- 9.2 Nájemné a záloha na služby budou placeny Nájemcem čtvrtletně bankovním převodem příslušných částek ve prospěch účtu Pronajímatele č. var. symbol 748, vedeného u KB Praha a.s., pobočka Pardubice, vždy nejpozději do pátého dne následujícího čtvrtletí. Za den splnění platební povinnosti Nájemce bude považován den, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Nájemce.
- 9.3 Počínaje rokem 2000 bude Nájemné automaticky indexováno v souladu s mírou inflace vždy 1. března příslušného kalendářního roku podle údajů o míře inflace za předešlý kalendářní rok, publikované Českým statistickým úřadem. Pronajímatel písemně oznámí Nájemci změnu výše Nájemného.

## 10 *Doba nájmu*

---

- 10.1 Nájem se sjednává na dobu určitou v trvání 15 let, počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a konče uplynutím sjednané doby nájmu.

- 10.2 Nájemce je oprávněn po dohodě s Pronajímatelem prodloužit sjednanou dobu nájmu na dodatečné období 15 let na základě písemného prohlášení, předloženého Pronajímateli nejpozději tři měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu, uvedené v článku 10.1 této smlouvy.

## **11 Podnájem/Postoupení nájmu**

---

- 11.1 Nájemce je oprávněn s písemným souhlasem pronajímatele, který nebude bezdůvodně odmítnut, podnajmout předmět nájmu, popřípadě postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této nájemní smlouvy, na třetí osobu v souladu s účelem nájmu uvedeným v článku 4 výše. Podnájem/postoupení nezmění žádné ustanovení této smlouvy.
- 11.2 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

## **12 Služby**

---

- 12.1 Pronajímatel zajistí, aby Nájemci byly řádně poskytovány následující služby: *provoz výtahu, úklid a osvětlení společných prostor v Budově.*
- 12.2 Spotřeba elektřiny Nájemce v předmětu nájmu bude evidována odděleně hlavním elektroměrem a veškeré náklady ponese Nájemce.

## **13 Přístup do předmětu nájmu**

---

Nájemce a osoby zmocněné Nájemcem mají volný přístup do předmětu nájmu 24 hodin denně a 365 dní v roce.

## **14 Oprava a /nebo údržba Budovy/předmětu nájmu**

---

Veškeré stavební úpravy Budovy a/nebo předmětu nájmu, prováděné Pronajímatelem, nesmí rušit Nájemce nebo jinak Nájemci bránit v provozu základnové stanice. Veškeré úpravy musí být oznámeny Pronajímatelem Nájemci bez zbytečného odkladu, nikoli však později než 30 dní před zahájením příslušných stavebních prací.

## 15 *Odstranění základnové stanice*

---

- 15.1 Po uplynutí/vypovězení nájmu nebo odstoupení od smlouvy bude veškeré zařízení, instalované v předmětu nájmu, odstraněno na náklady Nájemce a předmět nájmu bude vrácen Pronajímateli ve stejném stavu, jak byl popsán v předávacím protokolu uvedeném v článku 7.2 výše, s výjimkou běžného opotřebení.
- 15.2 Veškeré stavební úpravy, provedené Nájemcem v předmětu nájmu v souladu s článkem 5.3 této smlouvy, mohou být ponechány na místě a stát se vlastnictvím Pronajímatele, pokud s tím Pronajímatel souhlasí.

## 16 *Odpovědnost/Pojištění*

---

- 16.1 Nájemce odpovídá za veškerou škodu, způsobenou na předmětu nájmu v důsledku instalace, provozu, údržby nebo odstranění zařízení Nájemce.
- 16.2 Během doby nájmu se Nájemce zavazuje mít sjednané pojištění základnové stanice proti všem nebezpečím s výší pojistné částky nejméně 5 000 000 Kč.
- 16.3 Pronajímatel se zavazuje zajistit pojištění předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen předložit příslušnou pojistnou smlouvu Nájemci na jeho žádost.
- 16.4 Nájemce odpovídá za to, že provoz základnové stanice nebude zasahovat do radiového a/nebo televizního zařízení nebo jiného elektronického zařízení Pronajímatele. Pokud by základnová stanice přesto způsobila takový zásah, Nájemce se zavazuje odstranit takový zásah do 30 dnů po obdržení písemné žádosti Pronajímatele.

## 17 *Výpověď z nájmu/ odstoupení od smlouvy*

---

- 17.1 Nájem může být vypovězen výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodů stanovených zákonem 116/1990 s pětiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

17.2 Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:

- a) nebude možné dosáhnout účelu nájmu, jak je definován v článku 4 této smlouvy, bez zavinění Nájemce;
- b) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice.

17.3 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:

- a) provoz základnové stanice způsobuje nepřiměřený zásah do zařízení Pronajímatele a Nájemce neodstraní takový zásah ve lhůtě uvedené v článku 16.4.
- b) Nájemce hrubě porušuje své povinnosti uvedené v článku 5.5 výše, ačkoli byl Pronajímatelem písemně vyzván k odstranění takového stavu.
- c) Nájemce neuhradil po písemném upozornění platbu nájemného do platby následující.

17.4 Odstoupení od smlouvy Nájemcem i Pronajímatelem nabývá účinnosti doručením písemného oznámení druhé straně o tom, že nastal jeden z důvodů pro odstoupení, uvedený v člancích 17.2 a 17.3 výše.

17.5 Obě smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu veškeré škody, vzniklé v důsledku výpovědi nájmu/odstoupení od smlouvy, v souladu s obecnými pravidly o náhradě škody, stanovenými příslušnými českými právními předpisy.

## **18 Urovnávání sporů/Rozhodčí doložka**

---

18.1 Smluvní strany se zavazují urovnávat veškeré spory, vzniklé z této smlouvy, přednostně smírným způsobem.

18.2 Veškeré spory, které nebyly urovnány smírně, budou s konečnou platností rozhodnuty Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v souladu s jednacím řádem tohoto rozhodčího soudu.

## 19 Závěrečná ustanovení

---

- 19.1 Tato smlouva tvoří úplnou smlouvu mezi smluvními stranami a nahrazuje veškeré předchozí písemné a ústní dohody a ujednání.
- 19.2 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 19.3 Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
- 19.4 Tato smlouva se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem v platném znění.
- 19.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních v českém jazyce. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 19.7 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí;
  - Příloha č. 2 - Plánek předmětu nájmu;
  - Příloha č. 3 - Předávací protokol.
- 19.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 1999

26 -11- 1999

\_\_\_\_\_  
Pronajímatel

\_\_\_\_\_  
Nájemce



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3606 PARDUBICE  
 Obec: 001 PARDUBICE  
 Kat.území: 07 SVÍTKOV kód: 718033

LIST VLASTNICTVÍ: 50001

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 MĚSTO PARDUBICE	00274046/00	

## Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

### VLASTNICTVÍ STAVBY

st. 702/2		občanská vybav.	Pozemek jiného vlastníka
-----------	--	-----------------	--------------------------

### VLASTNICTVÍ POZEMKU A STAVBY

st. 702/1	5360	čp. 748	zastavěná plocha občanská vybav.
-----------	------	---------	----------------------------------

Zkratka "st." před parc. číslem označuje stavební parcelu při dvojí číselné řadě

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

### BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

### BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

Změna výměr obnovou operátu 2685/98

Záznam pro další řízení položka č.4/98 2685/98  
 Chybí kolaudační rozhodnutí a geometrický plán na novostavby a přístavby na pozemcích :  
 48/1, 905 a 114/2.

Stavba na více parcelách 247/99  
 čp.748 stojí na st.p.702/1 a na st.p.702/2

Návaznost na list vlastnictví číslo 11816 pro st.p. 702/2 247/99

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---	------------------	-------	-------

Celé vlastnictví Vznik práva ze zákona zákon č. 172/91 7134/92  
 ZE DNE 24.5.1991

## Dodatek č.1 K Nájemní smlouvě ze dne 26.11.1999

**Pronajímatel :**

**Statutární město Pardubice**

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

IČO: 0027/274046

DIČ: 248 – 274046

Bankovní spojení: KB pobočka Pardubice, č.ú

var. symbol 748

Zastoupený: primátorem města ing. Jiřím Stříteským

a

**Nájemce :**

**Český Mobil a.s.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B.6064

Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČO: 25788001

DIČ: 010-25788001

Bankovní spojení: ABN - AMRO BANK Praha, č.ú.:

Zastoupen: na základě plné moci

**Zastoupen dle plné moci:**

**ABB s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 79391

Sokolovská 84/86, 180 00 Praha 8

IČO: 49682563

DIČ: 008-49682563

Bankovní spojení: č.ú.: ABN - AMRO BANK Praha, č.ú.:

Zastoupen: - na základě plné moci

uzavírají dodatek k nájemní smlouvě ze dne 26.11.1999 a dohodě o převzetí práv a povinností z 8.8.2001.

I.

**Čl. 3, odst. 3.1 se mění a nahrazuje následujícím zněním :**

**Předmět nájmu**

3.1 Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce najímá od Pronajímatele nebytové prostory umístěné v půdním prostoru budovy a specifikované v plánu, který je připojen k této smlouvě jako Příloha č. 2a ( dále jen „ předmět nájmu „).

II.

**Čl. 9, odst. 9.1 se mění a nahrazuje následujícím zněním :**

**Nájemné a záloha na služby**

9.1. Počínaje dnem 1.1.2002 je Nájemce povinen činit následující platby za nájem předmětu nájmu :

- ✕ a) nájemné ve výši 110.000,- Kč ročně ( slovy jednostodesettisíc korun českých ), tj. 27.500,- Kč čtvrtletně ( dále jen Nájemné ).
- ✕ b) zálohu na služby ( uvedené v článku 12.1 této smlouvy ) ve výši 300,- Kč čtvrtletně

III.

Příloha č.2 Nájemní smlouvy (plánek předmětu nájmu ) se nahrazuje novou přílohou č. 2a, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

IV.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené Nájemní smlouvy ze dne 26.11.1999 zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2002.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha : autorizovaný plánec předmětných prostor  
plné moci

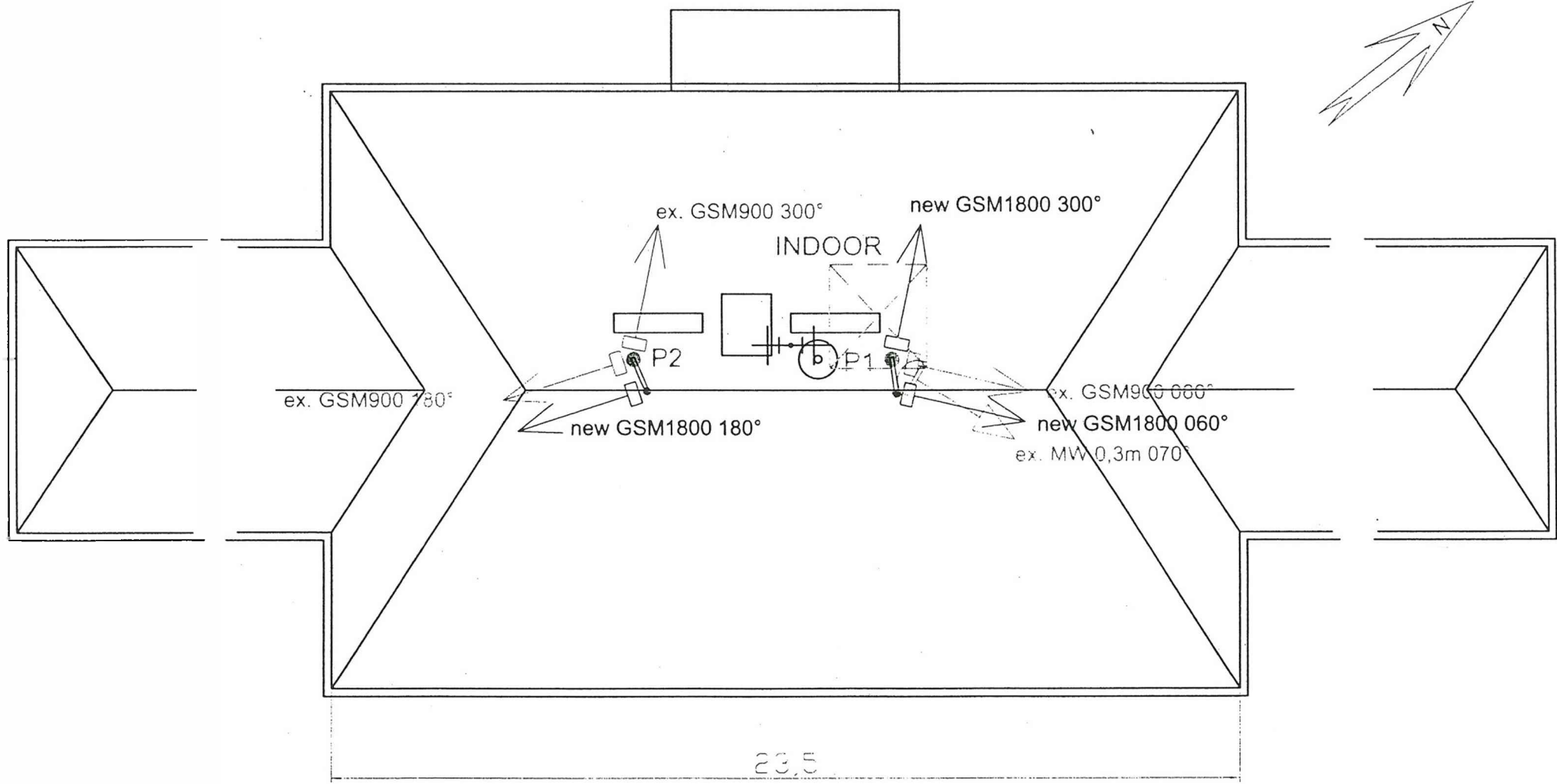
V ..... dne 18-02-2002

V TRAVE dne 18.02.2002

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

# Top View

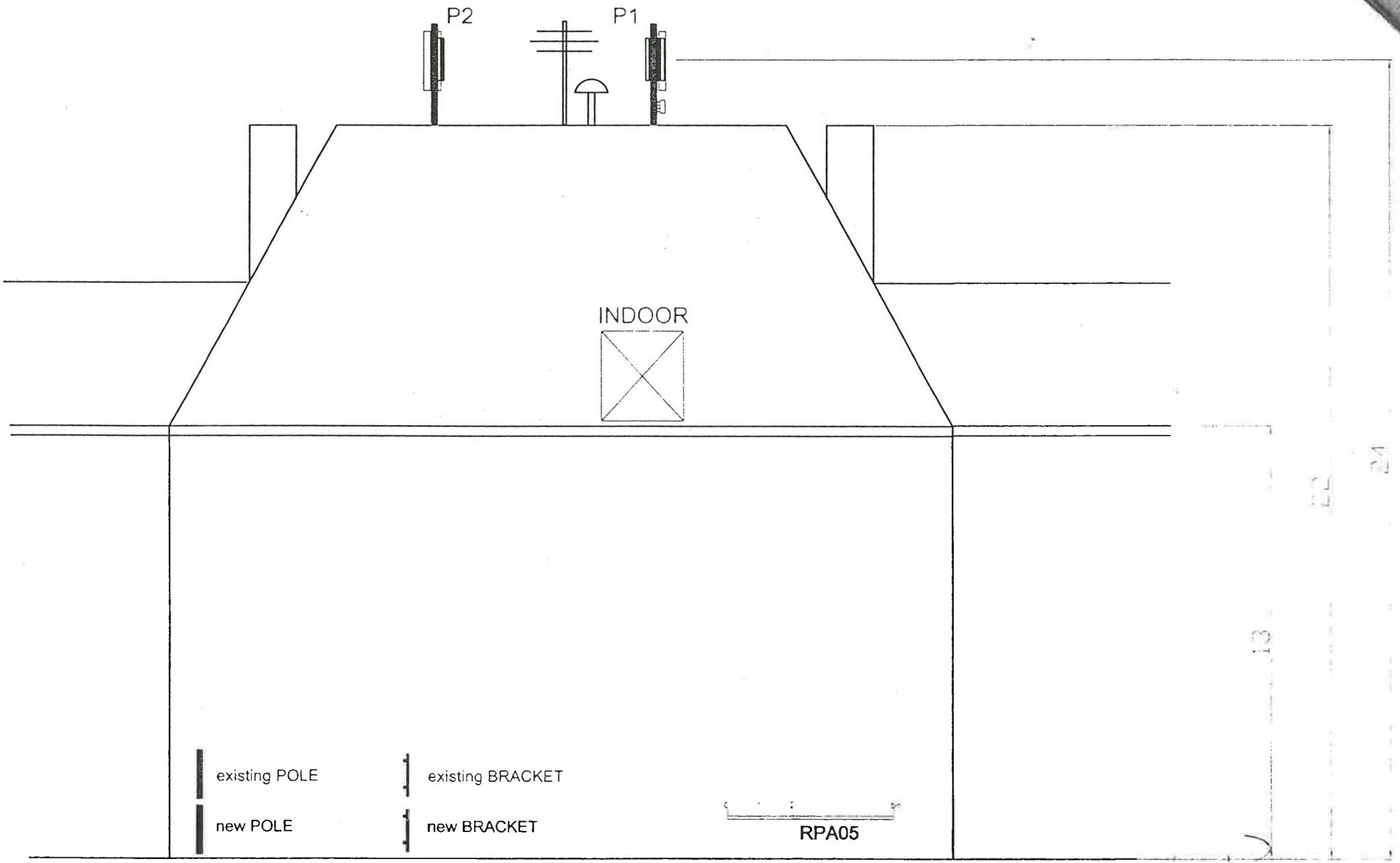


- existing POLE
- new POLE
- ⇨ existing BRACKET
- ⇨ new BRACKET



RPA05

side view



**Dodatek č. 2**  
**k Nájemní smlouvě č. RPA05G ze dne 26.11.1999**  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.2.2002

**Statutární město Pardubice**

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČ: 0027/274046

DIČ: CZ274046

zastoupeno: primátorem města Ing. Jiřím Stříteským

bankovní spojení: KB pobočka Pardubice, č. účtu:

var.symbol 3751001

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00, Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Lazarská 3, 110 00 Praha 1, č. účtu:

zastoupená: , na základě plné moci

(dále jen "nájemce")

Majitel objektu bere na vědomí, že společnost Český Mobil a.s. měla od 27.9.2004 obchodní firmu Oskar Mobil a.s. a od 1.2.2006 má novou obchodní firmu Vodafone Czech Republic a.s.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

**I.**

Mění se označení smluvních stran, a to tak, že strany smlouvy, včetně jejich bankovních spojení, jsou označeny tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

**II.**

Článek 5 odst. 3 se mění tak, že namísto původního bankovního účtu, je zde uveden bankovní účet , var. symbol 3751001.

**III.**

Počínaje III. čtvrtletím roku 2006 bude nájemné hrazeno na nové číslo účtu pronajímatele var. symbol 3751001.

**IV.**

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Pardubicích dne .....

Pronajímatel:

.....

V Praze dne ..... 8.9.2006

Nájemce:

.....

Vodafone Czech Republic a.s.



## Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. PA 0005A (nyní RPA05G) ze dne 26.11.1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.2.2002 a dodatku č. 2 ze dne 8.9.2006, kterou uzavřely

---

### statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice  
IČ 00274046  
DIČ CZ00274046  
bankovní spojení Komerční banka a.s. pobočka Pardubice  
č. účtu VS 37501001  
zastoupené MUDr. Štěpánkou Fraňkovou primátorkou města  
dále jen pronajímatel

a

### Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ 25788001  
DIČ CZ25788001  
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064  
bankovní spojení Citibank Europe plc, organizační složka  
č. účtu  
zastoupená na základě pověření ze dne 18.3.2010, které je  
přílohou tohoto dodatku  
dále jen nájemce

***Na základě dohody smluvních stran se mění níže uvedená ustanovení nájemní smlouvy následovně. Kromě toho došlo k upřesnění smluvních stran a to statutárního zástupce pronajímatele a bankovního spojení podle aktuálního stavu (tak jak je uvedeno v tomto dodatku):***

#### *mění se znění článku 2 Preambule*

Pronajímatel je jediným a výlučným vlastníkem pozemku st.p.č. 702/1 (dále jen Pozemek) a budovy čp. 748 Školní ul. umístěné na Pozemku (dále jen Budova) vše v k.ú. Svítkov. Pozemek a Budova jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 50001, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice. Příslušný výpis z katastru nemovitostí je připojen k této smlouvě jako Příloha č.1.

#### *mění se znění odst. 3.1 článku 3 Předmět nájmu*

3.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplaty pronajímá část půdních prostor Budovy pro umístění technologické místnosti, kabelové trasy, ukotvení anténních nosičů a dalších zařízení a dále část střechy Budovy pro umístění anténních nosičů a obslužných plošin, to vše specifikováno a zakresleno v Příloze č.2 (dále jen předmět nájmu), aby nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce předmět nájmu za podmínek této smlouvy přijímá.

#### *mění se znění článku 4 Účel nájmu*

Účelem nájmu je instalace a provoz technického zařízení v předmětu nájmu určeného pro základnovou stanici veřejné sítě elektronických komunikací nájemce (dále jen „základnová stanice“).

#### *mění se znění článku 9 Nájemné a záloha na služby*

9.1 Nájem předmětu této smlouvy se ode dne následujícího po uplynutí předběžného období nájmu uvedeného v čl. 8.2 této smlouvy zřizuje úplatně za níže uvedenou dohodnutou cenu (dále jen Nájemné).

- a) od 1.1.2010 činí nájemné 131.384,- Kč + DPH ročně, tj. čtvrtletně 32.846,- Kč + DPH
- b) paušální platba za služby (uvedené v článku 12.1 této smlouvy) ve výši 1.200,- Kč ročně, tj. 300,- Kč čtvrtletně.

9.2 Nájemné a paušální platba za služby dle odstavce 9.1 tohoto článku jsou splatné čtvrtletně ve výši 1/4 ročního nájemného na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na níže uvedenou fakturační adresu nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit ho nájemci do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které jsou nájemné a paušální platba za služby placeny. Nájemce uhradí nájemné a paušální platbu za služby do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

Fakturační adresa nájemce (adresa pro zasílání daňových dokladů) je:

Vodafone Czech Republic a.s.

Vinohradská 167

100 00 Praha 10

### 9.3 zůstává beze změny

9.4 Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel. +420271171785 a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel. +420271171010.

Dosavadní příloha smlouvy, označená jako příloha č. 2 (Plánek předmětu nájmu), se nahrazuje novým zněním této přílohy s novým označením „Specifikace předmětu nájmu a rozsahu úprav“, které je obsaženo v příloze č. 1, tvořící součást tohoto dodatku č. 3.

Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 26.11.1999 a nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Tento dodatek č. 3 je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

V Pardubicích dne 29 -11- 2010

V Praze dne 10. 11. 2010

.....  
statutární město Pardubice  
zastoupené primátorkou  
MUDr. Štěpánkou Fraňkovou

.....  
Vodafone Czech Republic a.s.  
zastoupená  
manažerem podpory výstavby sítě

### Přílohy:

č. 1 - Příloha – specifikace předmětu nájmu a rozsahu úprav – 3 listy

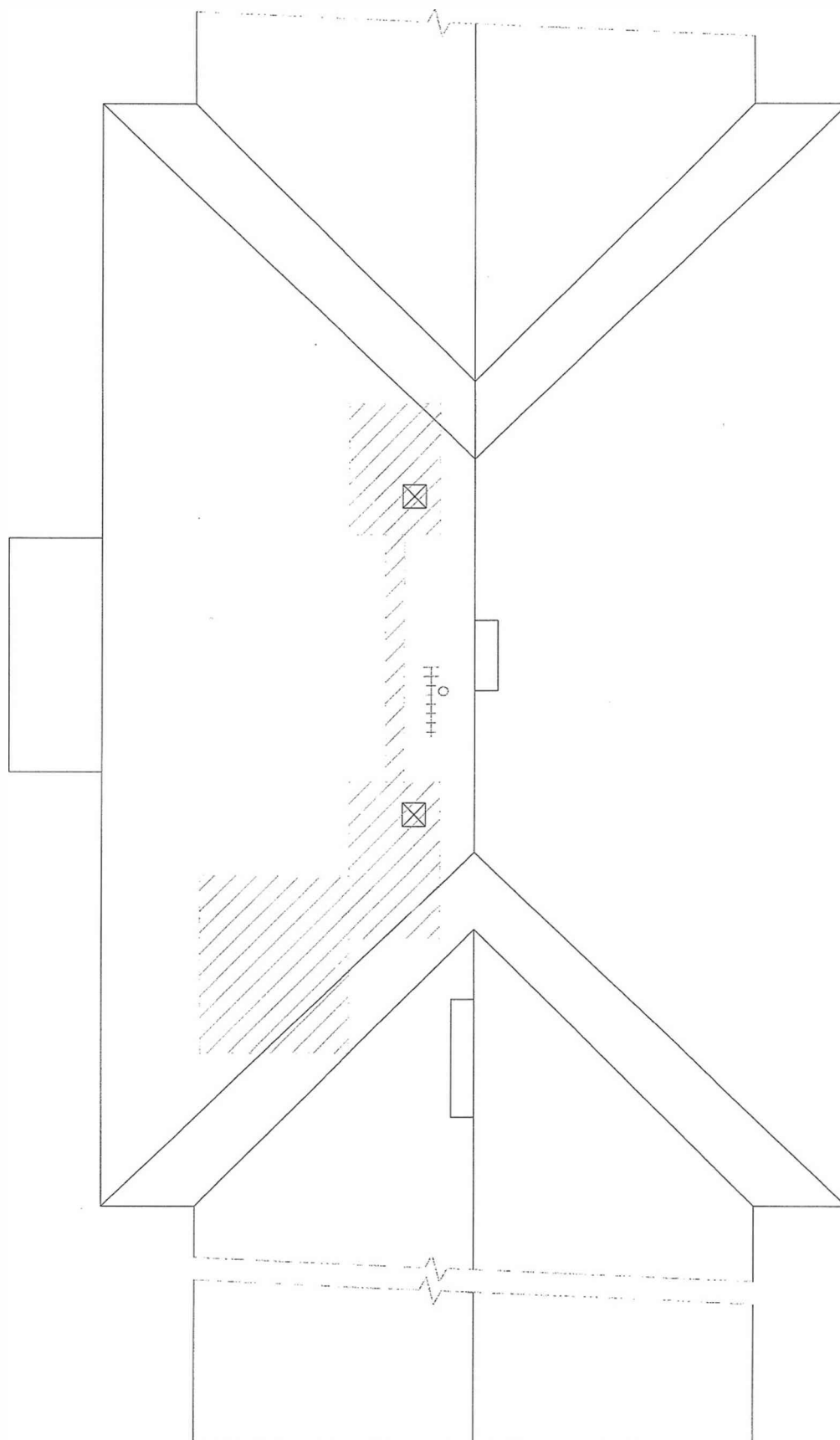
č. 2 - Příloha – pověření I

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 5.10.2010 číslo usnesení 6844/2010

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU, ROZSAHU STAVEBNÍCH ÚPRAV A UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ  
JEDNÁ SE O PLOCHU TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI, PLOCHU JEDNOTLIVÝCH STOŽÁRKŮ (2ks),  
PLOCHU KABELOVÝCH TRAS A PLOCHU OBSLUŽNÝCH PLOŠIN

PŘEDMĚT NÁJMU



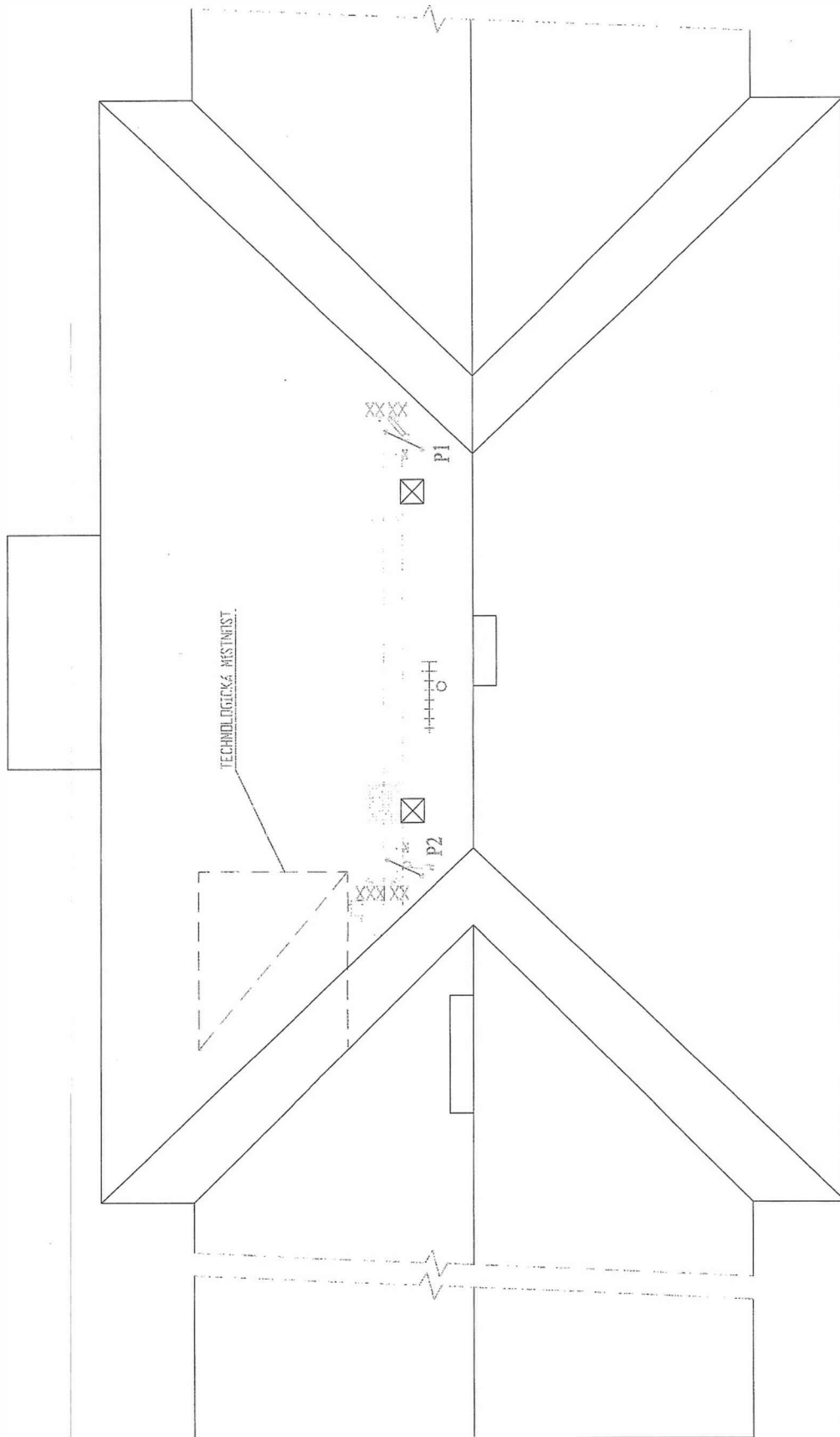
↑  
POHLED P

# PŘÍLOHA 1 (2/3)

ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

ZAŘÍZENÍ VODAFONE

PŮDORYS

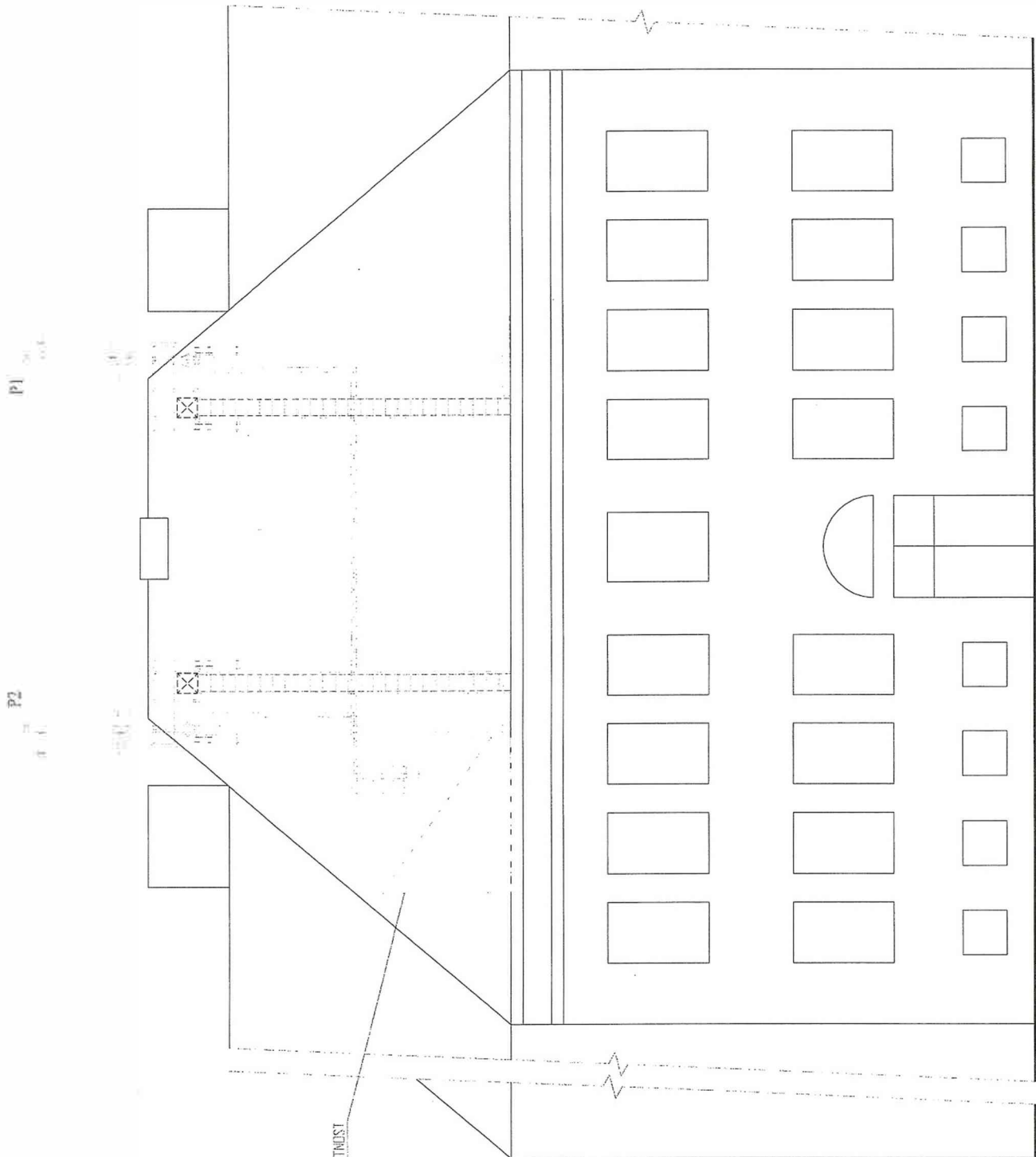


# PŘÍLOHA 1 (3/3)

ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

ZAŘÍZENÍ VODAFONE

POHLED P



## Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě č. PA 0005A (nyní RPA05G) ze dne 26.11.1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.2.2002, dodatku č. 2 ze dne 8.9.2006 a dodatku č. 3 ze dne 29.11.2010, který uzavřely

### statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice  
IČ 00274046  
DIČ CZ00274046  
bankovní spojení Komerční banka a.s. pobočka Pardubice  
č. účtu VS 37501001  
zastoupené MUDr. Štěpánkou Fraňkovou primátorkou města  
dále jen pronajímatel

a

### Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ 25788001  
DIČ CZ25788001  
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064  
bankovní spojení Citibank Europe plc, organizační složka  
č. účtu  
zastoupená na základě pověření, které je přílohou tohoto  
dodatku  
dále jen nájemce

**Na základě dohody smluvních stran zejm. na prodloužení doby nájmu o dalších 10 let se mění níže uvedená ustanovení Nájemní smlouvy č. PA 0005A (nyní RPA05G) ze dne 26.11.1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.2.2002, dodatku č. 2 ze dne 8.9.2006 a dodatku č. 3 ze dne 29.11.2010, jejímž předmětem je nájem části půdních prostor a části střechy budovy č.p. 748, na pozemku parc. č. st. 702/1, k.ú. Svítkov, za účelem instalace a provozu technického zařízení určeného pro základnovou stanici veřejné sítě elektronických komunikací nájemce, následovně:**

*mění se znění odst. 10.1 a 10.2 článku 10 Doba nájmu a nově zní takto:*

10.1 Nájem je sjednán na dobu určitou v trvání 25 let počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tj. do 26.11.2024.

10.2 Nájemce je oprávněn po dohodě s Pronajímatelem prodloužit sjednanou dobu nájmu na dodatečné období 5 let na základě písemného prohlášení, předloženého Pronajímateli nejpozději tři měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu, uvedené v článku 10.1 této smlouvy.

*znění odst. 5.5 článku 5 Předmět nájmu se doplňuje o následující text:*

Nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy Budovy provedené s předchozím souhlasem pronajímatele, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude nájemce po dobu trvání smlouvy vést ve svém účetnictví, přičemž je oprávněn k provádění daňových odpisů ve smyslu příslušných ustanovení zákona o dani z příjmů. V případě ukončení nájemního vztahu před úplným odepsáním nájemcem provedeného technického zhodnocení pronajímatel neuhradí nájemci zůstatkovou hodnotu tohoto technického zhodnocení.

Smlouva se doplňuje o novou přílohu – zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC, která je připojena k tomuto dodatku jako jeho příloha č. 1.

Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 26.11.1999 a nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Tento dodatek č. 4 je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

V Pardubicích dne 10. 06. 2014

V Praze dne 2.6.2014

.....  
statutární město Pardubice  
zastoupené primátorkou  
MUDr. Štěpánkou Fraňkovou

.....  
Vodafone Czech Republic a.s.  
zastoupená  
manažerem podpory výstavby sítě

**Přílohy:**

- č. 1 - Příloha – zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC
- č. 2 - Příloha – pověření I

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:  
Schváleno Radou města Pardubic dne 27.5.2014 číslo usnesení 6310/2014

Záměr prodloužit Nájemní smlouvu ze dne 26.11.1999 se společností Vodafone Czech Republic,a.s., IČ 25788001 byl uveřejněn na úřední desce statutárního města Pardubice od 10.4.2014 do 25.4.2014 v souladu se z.č.128/2000 Sb.o obcích v platném znění.

## Zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele , zatřídění do odpisové skupiny

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v čl. 3 Nájemní smlouvy, je zatříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	X
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím období počínaje dnem: - (město Pardubice daňové odpisy dle uvedené paragrafu zákona 586/1992 Sb. neuplatňuje)

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne: -

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zatříděna do odpisové skupiny č.: VII

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu: -
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC: -
- původní odpisová skupina: -
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC: -
- nová odpisová skupina: -

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE\*.



V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

V Pardubicích dne 10.6.2017

Podpis: Kobližková

Jméno: Jana Kobližková

Funkce: vedoucí ekonomického oddělení, odbor majetku a inženýring  
Magistrát města Pardubic

---

\* nehodící se škrtněte