



5517/BHO/2019-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/4394/2019-BHOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Kyjov
se sídlem Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov,
kterou zastupuje Mgr. František Lukl, MPA, starosta
IČO: 00285030 DIČ: CZ 00285030
bankovní spojení: číslo účtu xx-xxxxxxxxxx/xxxx
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/BHO/4394/2019-BHOM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela: 2509/80, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela: 2510/64, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela: 2510/65, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela: 2510/66, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Kyjov, obec Kyjov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 1. 4. 2003 čj. 6/3706/16070/03 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalý porost) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. a IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele, na malé části pozemků pozemková parc. č. 2509/80, pozemková parc. č. 2510/64 a pozemková parc. č. 2510/65 se nachází veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením sítí a jejich ochrannými pásmy (vodovod, kanalizační vedení, plynovod, NTL, STL, telekomunikační vedení) a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení:
 - a) povinnost k pozemku pozemková parc. č. 2510/64: spočívající v právu oprávněných vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na pozemku, nebo přes něj vést kanalizační vedení, provozovat a udržovat je, jakož i v právu provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti v rozsahu dle GP č. 2396-106/2013 – pro Jána Alušice a Annu Alušicovou, a to na základě Smlouvy o služebnosti inženýrské sítě čj. UZSVM/BHO/2781/2014-BHOM ze dne 2. 5. 2014, právní účinky zápisu ke dni 19. 5. 2014, zápis proveden dne 16. 6. 2014,
 - b) povinnost k pozemku pozemková parc. č. 2510/64: právo zřídit a provozovat podzemní kabelové vedení NN dle geometrického plánu č. 1900-13/2010 - pro E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČO: 28085400, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/BHO/4725/2012-BHOM ze dne 17. 8. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 9. 2012.
 - c) povinnost k pozemku pozemková parc. č. 2509/80 - spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na pozemku nebo přes něj vést kanalizační vedení DN 500, provozovat je a udržovat, jakož i v právu provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti v rozsahu dle GP č. 2378-2752/2013 – pro Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544 a to na základě Smlouvy o služebnosti inženýrské sítě čj. UZSVM/BHO/3107/2014-BHOM ze dne 22. 5. 2014, právní účinky zápisu ke dni 9. 6. 2014, zápis proveden dne 3. 7. 2014.
 - d) povinnost k pozemku pozemková parc. č. 2510/65 - služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – vodovodní potrubí DN 100 v rozsahu dle GP č. 2539-1001/2016 – pro Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544 a to na základě Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě čj. UZSVM/BHO/7354/2016-BHOM ze dne 19. 9. 2016, právní účinky zápisu ke dni 12. 10. 2016, zápis proveden dne 3. 11. 2016.
 - e) povinnost k pozemkům pozemková parc. č. 2509/80, 2510/66 – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem přes pozemky vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – kanalizační potrubí

DN 800 a DN 400 v rozsahu dle GP č. 2540-1001/2016 – pro Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544 a to na základě Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě čj. UZSVM/BHO/7340/2016-BHOM ze dne 14. 9. 2016, právní účinky zápisu ke dni 12. 10. 2016, zápis proveden dne 3. 11. 2016.

f) povinnost k pozemku pozemková parc. č. 2509/80, 2510/65 – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem přes služebné pozemky vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení, vč. osvětlovacích stožárů se svítidly na dobu existence inženýrské sítě dle GP č. 2591-20/2016 – pro Město Kyjov, Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov, IČO: 00285030, a to na základě Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě čj. UZSVM/BHO/7153/2017-BHOM ze dne 6. 11. 2017, právní účinky zápisu ke dni 28. 11. 2017, zápis proveden dne 20. 12. 2017.

4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek leží ve vyhlášeném záplavovém území a v území s archeologickými nálezy I/II kategorie.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

12.11.2019
V Hodoníně dne

31.10.2019
V Kyjově dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavla Keňová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Hodonín

.....
Mgr. František Lukl, MPA
starosta města Kyjov

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), v platném znění**

Město Kyjov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), v platném znění.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků pozemková parc. č. 2509/80, hodnota v účetní evidenci 1 955,00 Kč, pozemková parc. č. 2510/64, hodnota v účetní evidenci 65 964,00 Kč, pozemková parc. č. 2510/65, hodnota v účetní evidenci 140.000,00 Kč, pozemková parc. č. 2510/66, hodnota v účetní evidenci 8 073,00 Kč, vše v k. ú. Kyjov, obec Kyjov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Kyjov, bylo schváleno na VII. zasedání Zastupitelstva města Kyjov, konaném dne 21.10.2019, usnesením č. II/2.

V Kyjově dne 31.10.2019

.....
Mgr. František Lukl, MPA
starosta města Kyjov