



6705/BJI/2019-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/6652/2019-BJIM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

E.ON Distribuce, a. s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1772

IČO: 28085400, DIČ: CZ 28085400

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technikem výstavby a obnovy DS,

a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, senior technikem rozvoje a výstavby

na základě plné moci ze dne 3. 1. 2019

bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: xx-xxxxxxxx/xxxx

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu
státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický
zákon“), v platném znění a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. UZSVM/BJI/6652/2019-BJIM

č. E.ON JI-1040013418/001/VMR2

Čl. I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 7. 2008.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky:

Pozemky:

- **pozemková parcela číslo: 4235/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
- **pozemková parcela číslo: 4235/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
- **pozemková parcela číslo: 4348/38**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice

(dále jen „budoucí služební pozemky“).

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucím služebným pozemkům (**dále jen „věcné břemeno“**). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem zřízení, provozování a udržování dále specifikovaného energetického zařízení na budoucích služebných pozemcích.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v budoucích služebných pozemcích mohou být uloženy další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace Stavby zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
3. Vlastník prohlašuje, že služebné pozemky jsou zatíženy věcnými právy – věcná břemena (podle listin):
 - pozemek pozemková parcela č. 4235/1:
 - věcné břemeno - zřizování a provozování optické sítě pro oprávněnou osobu: Zemčík František, xxxxxxxxxxxxxx, 676 02 Moravské Budějovice, RČ: 54xxxxxxxx, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 30. 3. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 9. 2010
 - věcné břemeno - zřizovat a provozovat podzemní vodovodní vedení pro oprávněnou osobu: Chvátal František, xxxxxxxxxxxxxx, 676 02 Moravské Budějovice, RČ: 84xxxxxxxx, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 20. 6. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 20. 6. 2011
 - pozemky pozemkové parcely č. 4235/1 a č. 4235/3:
 - věcné břemeno - právo zřídit a provozovat podzemní vedení a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním podzemního vedení pro oprávněnou osobu: GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 11. 10. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 2. 11. 2012
4. Vlastník prohlašuje, že na budoucích služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
5. Energetickým zařízením se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí výměna zastaralého kabelové vedení NN za nové v rámci akce **„Mor. Budějovice-Město: kabelizace Mexiko“ (dále jen „Stavba“)**.
6. Vlastník uděluje podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucích služebných pozemcích, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
7. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno na dobu existence Stavby.
8. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucích služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucích služebných pozemků bude povinen na budoucích služebných pozemcích strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím (s výjimkou případů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů):
 - (a) **zřídil, provozoval** a posléze **odstranil** Stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,

- (b) **vstupoval a vjížděl** na budoucí služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucích služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku bude své vstupy na budoucí služebné pozemky předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucích služebných pozemků k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích (ve smyslu Čl. II. odst. 4.).
4. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do 6 měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou **Smlouvu o zřízení věcného břemene**, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, definované v Čl. II.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud budou v době od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služebné pozemky nebo Stavbu, převedou na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti, plynoucí z této smlouvy. Obě smluvní strany s postoupením práv a povinností souhlasí. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
6. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu Čl. II. zaniká v případě, že do 31. 12. 2020 nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo do 31. 12. 2020 nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby (s výjimkou případů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) zákona č. 183 /2006 Sb., v platném znění) týkajícího se Stavby. V takovém případě předmětný závazek zaniká k poslednímu dni shora uvedených lhůt. Právo vlastníka na úhradu peněžitých plnění, na která mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
7. Nebude-li písemná výzva podle odst. 4 vlastníkově doručena do konce roku 2021, závazek vlastníka uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne. Pokud v té době už bude na budoucích služebných pozemcích Stavba zčásti nebo zcela provedena a smluvní strany se nedohodnou jinak, má budoucí oprávněný povinnost na výzvu vlastníka Stavbu z budoucího služebného pozemku bezodkladně odstranit.

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucích služebných pozemcích nepřekročí rámeček vyznačený v situačním výkresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 227,30 m².
3. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma stanovená dle § 46 energetického zákona a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 2. tohoto článku věty je 227,3 m² (dále jen další omezení vlastnického práva).
4. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geodetického zaměření – skutečného provedení Stavby na náklady budoucího oprávněného.
5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochranným pásmem a plochy dotčené věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě snímku katastrální mapy s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

Čl. V.

Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. V případě ceny stanovené podle znaleckého posudku bude cena navýšena o znalečné. Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucím služebném pozemku se předpokládá ve výši 139.108,00 Kč (slovy: jednotřicetdevět tisíc jednoosm korun českých).

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese budoucí oprávněný.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 12. 11. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.
ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava

V Jihlavě dne 24. 10. 2019

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
technik výstavby a obnovy DS
E.ON Distribuce, a.s.

V Jihlavě dne 23. 10. 2019

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
senior technik rozvoje a výstavby
E.ON Distribuce, a.s.

Příloha

- situační výkres (4 strany)