

Č. j. MV-81778-3/OSM-2019

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7 - Holešovice

IČ: 00007064

DIČ: CZ00007064

zastoupená [redacted] ředitelem odboru správy majetku Ministerstva vnitra na základě pověření č. j. MV-139504-17/OSM-2011 ze dne 06. 08. 2018 (dále jen „převádějí“)

a

**Městská část Praha 6,**

se sídlem Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou městské části Praha 6 (dále jen „přejímající“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ**

*podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů*

**I.**

(1) Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemky p. č. 244/8 a p. č. 244/11 (oba ostatní plocha - zeleň) v památkově chráněném území, jež jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha zapsány na listu vlastnictví č. 13 pro obec Praha a katastrální území Břevnov (dále jen „pozemky“). Součástí ani příslušenstvím těchto pozemků nejsou schodiště, která se na nich nacházejí, protože ta zajišťují výhradní přístup k některým bytům v objektech bydlení č. p. 2037, č. p. 2038 a č. p. 2039 na pozemcích p. č. 244/7, p. č. 244/10 a p. č. 244/12 v obci Praha a v katastrálním území Břevnov a z tohoto důvodu se lze oprávněně domnívat, že zmíněná schodiště jsou ve vlastnictví jiných osob s tím, že jsou součástí těchto objektů bydlení, tzn. uvedených staveb s číslem popisným.

(2) Pozemky do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Ministerstva vnitra přešly na základě zákona č. 541/1992 Sb., o dělení majetku České a Slovenské Federativní Republiky mezi Českou republiku a Slovenskou republiku a jeho přechodu na Českou republiku a Slovenskou republiku, a to po bývalém Federálním ministerstvu vnitra.

(3) Pořizovací hodnota pozemků je 2 177 800,00 Kč.

**II.**

Převádějíci touto smlouvou převádí bezúplatně na přejímajícího vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. I. odst. 1 této smlouvy a přejímající tento nemovitý majetek státu do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřením správy městské části Praha 6 za dále dohodnutých podmínek přijímá.

### III.

(1) Smluvní strany se dohodly, že předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodaření Ministerstva vnitra, do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřením správy městské části Praha 6.

(2) Přejímající prohlašuje a zavazuje se, že bude předmětné pozemky ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí využívat ve veřejném zájmu za účelem zkvalitnění městské infrastruktury a životního prostředí jako rozšíření stávající zeleně, vybudování oddechového areálu s dětským hřištěm apod. a nebude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům sám, ani je nebude k takovým účelům pronajímat.

(3) Pokud by došlo ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let k převodu předmětných pozemků, je přejímající povinen odvést prostřednictvím převádějího do státního rozpočtu České republiky peněžní částku ve výši ceny předmětných pozemků, která bude stanovena znaleckým posudkem soudního znalce pro obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí jako cena zjištěná podle cenového předpisu platného v době bezúplatného převodu předmětných pozemků na přejímajícího. Náklady na vypracování tohoto znaleckého posudku nese přejímající. Peněžní částka bude uhrazena do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy převádějího.

(4) Úhradou sankce za porušení závazku uvedeného v odst. 2 tohoto článku tento závazek zaniká.

(5) Pokud by došlo ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let k pronájmu předmětných pozemků, je přejímající povinen odvést prostřednictvím převádějího do státního rozpočtu České republiky peněžní částku, která byla tímto pronájmem za celé období získána. Částka bude uhrazena do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy převádějího.

(6) Pokud přejímající poruší závazek uvedený v odst. 5 tohoto článku, bude převádějímu hradit opakovaně závazek uvedený v odst. 5 tohoto článku, a to až do doby zjednání nápravy ze strany přejímajícího.

(7) Přejímající bere na vědomí, že je převádějí oprávněn ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let provádět kontrolu všech podmínek stanovených v této smlouvě. O termínu kontroly bude obdarovaný vyrozuměn nejméně 3 (tři) dny předem písemným oznámením.

(8) Přejímající prohlašuje, že Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 2649 ze dne 27. 10. 2015 udělila městské části Praha 6 předchozí souhlas s bezúplatným nabytím pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 6 podle § 13 odst. 1, písm. f) a odst. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

(9) O bezúplatném nabytí pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 a v čl. II. této smlouvy rozhodlo podle § 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, Zastupitelstvo městské části Praha 6 usnesením č. 181/15 ze dne 27. 11. 2015.

#### IV.

(1) Převádějíci prohlašuje, že mu není známo, že by na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy vážly dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní vady, vyjma služebnosti inženýrské sítě zřízené na pozemku p. č. 244/8 v obci Praha a v katastrálním území Břevnov, zapsaném na listu vlastnictví č. 13 pro toto katastrální území, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s. r. o., zapsané na uvedeném listu vlastnictví dne 30. 07. 2019.

(2) Přejímající prohlašuje, že je mu znám faktický a právní stav pozemků a v tomto stavu je bez výhrad přijímá.

(3) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí pozemků nebude realizováno vzhledem k tomu, že pozemky, které se v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků nacházejí, jsou ve vlastnictví přejímajícího. Nebezpečí škody na předmětných pozemcích přechází na přejímajícího dnem podání návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

#### V.

Tato smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví podléhá schválení Ministerstvem financí České republiky podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.

#### VI.

(1) Podle této smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, ve prospěch hlavního města Praha se svěřením městské části Praha 6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá převádějíci do 14 (čtrnácti) pracovních dnů od obdržení všech výtisků této smlouvy schválených Ministerstvem financí České republiky a od doručení výsledku kontroly jeho správnosti ze strany Magistrátu hlavního města Prahy.

(2) Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh, které je přejímající povinen zaslat na Magistrát hlavního města Prahy po jeho oboustranném podpisu.

#### VII.

(1) Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Ministerstva financí České republiky, jedno vyhotovení pro převádějíciho a dvě vyhotovení pro přejímajícího. Jedno vyhotovení smlouvy bude zasláno jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva převádějícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

(2) Převádějíci bere na vědomí, že přejímající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.

Dále prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh a dodatků.

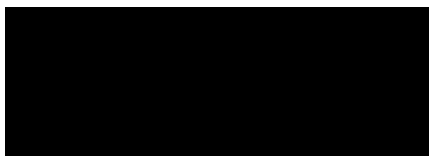
(3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tato smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

(4) Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 27. 11. 2015 č. 181/15 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

(5) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne:

za převádějícího:  
Česká republika - Ministerstvo vnitra



V Praze dne:

za přijímajícího:  
Městská část Praha 6

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta