**SMLOUVA O DÍLO č. 2019/KE35**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („OZ“),

**ÚPRAVA a AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**pro budovu „kolejí HARCOV, kolej D“ a kolej E“ v majetku TU v Liberci, na adrese 17. listopadu 589/12, Liberec**

# Smluvní strany

**Technická univerzita v Liberci**

Zastoupená: …, kvestorem

se sídlem: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

(dále jen „***Objednatel***“)

a

**KEnergy s.r.o.**

se sídlem: Liberec VII-Horní Růžodol, Jeronýmova 229/7, PSČ 460 07

zastoupená: …, jednatelem společnosti

IČO: 22796975

DIČ: CZ22796975

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.

číslo účtu: 2107942822/2700

(dále jen „***Zhotovitel***“)

spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavřely dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku („OZ“),

tuto Smlouvu o dílo (dále jen „***tato Smlouva***“).

# Předmět Smlouvy

1. **Předmětem této Smlouvy o Dílo je zajištění zpracování aktualizace Projektové dokumentace z roku 2017, zpracovatel „Architektonická kancelář … “ v rozsahu opatření stavebně – technického charakteru pro zlepšení tepelně – technických vlastností obálky budovy vč. aktualizace výkazu výměr a položkového rozpočtu do aktuální cenové hladiny pro budovy „koleje HARCOV, kolej D a kolej E“ v majetku TU v Liberci, na adrese 17. listopadu 589/12, Liberec,** dále jen ***„Dílo“*.**
2. Objednatel má pro budovy **„kolej D“ a „kolej E“** zájem o podání **žádosti o dotaci z „Operačního programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - Program 133 220, subtitul 133 22S TUL“** (dále jen ***„MŠMT“***).
3. Objednatel má pro budovy **„kolej D“ a „kolej E“** zájem o zpracování **Aktualizace Projektové dokumentace z roku 2017, v rozsahu opatření stavebně – technického charakteru pro zlepšení tepelně – technických vlastností obálky budovy** jako jednoho z podkladů nutných pro podání žádosti o dotaci z **MŠMT**, Program 133 220, subtitul 133 22S TUL, pro „***Předmět řešení***“. Aktualizace projektové dokumentace bude stejně jako původní PD zpracována ve stupni "Dokumentace pro stavební řízení". V případě, že bude ze strany Objednatele požadavek na změnu stupně PD, např. na stupeň „Dokumentace pro provedení stavby“ bude tato změna předmětem dodatku této SoD.
4. Objednatel bude se Zhotovitelem spolupracovat a poskytne mu veškeré relevantní podklady pro zpracování Díla a zároveň před Zhotovitelem nezatají žádné rozhodné údaje, které by ovlivnili zpracování Díla.
5. Zhotovitel vyvine maximální možné úsilí pro zajištění všech části Díla v dohodnutém termínu. Jednotlivé části Díla budou zpracovány v souladu s podmínkou relevantní dotační výzvy MŠMT.
6. Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli, který jej převezme.
7. Objednatel Zhotoviteli za Dílo zaplatí dohodnutou částku (dále jen „***Cena za dílo***“) za dohodnutých podmínek (dále jen „***Platební podmínky***“).

# Předmět této Smlouvy

1. **Dílem** se pro účely této Smlouvy rozumí souhrn činností a prací spojených se zajištěním zpracování aktualizace původní Projektové dokumentace pro budovy **„kolej D a kolej E“**:

* **Aktualizace projektové dokumentace vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr ve stupni „Dokumentace ke stavebnímu řízení“.**

**Předmětem Díla je konkrétně:**

* **Změna materiálu zateplení svislého obvodového pláště z materiálu typu „TWINNER“ (kombinace EPS jádra a minerální vaty) na fasádní minerální vatu vč. úpravy souvisejících prvků systému ETICS.**
* **Změna projektové dokumentace bude provedena doplněním samostatného vyjádření zpracovatele PD o náhradě materiálu typu TWINNER za fasádní minerální vatu vč. vyjádření zpracovatele PBŘ o možné změně.**
* **Aktualizace výkaz výměr pro změnu materiálu obvodových stěn z materiálu typu „TWINNER“ na fasádní minerální vatu,**
* **Aktualizace položkového rozpočtu pro změnu materiálu obvodových stěn z materiálu typu „TWINNER“ na fasádní minerální vatu, aktualizace položkového rozpočtu na aktuální cenovou hladinu**
* **aktualizace energetického dokumentu PENB vzhledem ke změně izolantu obvodového pláště pro navrhovaný stav budovy po realizaci opatření pro zlepšení tepelné ochrany.**

*Pozn.: Vzhledem k uvažované době zpracování aktualizace nejsou předmětem Díla odborná vyjádření a stanoviska požadovaná pro stavební řízení.*

# Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany si vzájemně poskytují veškerou odbornou pomoc, vč. zajištění požadovaných podkladů ve vztahu k „Předmětu řešení“.
2. Smluvní strany jednají bez zbytečných odkladů tak, aby bylo v co nejkratším čase dosaženo zpracování Díla.
3. Zhotovitel může zajistit zpracování Díla pomocí třetích osob. Smluvní vztah mezi Objednatelem (Technická univerzita v Liberci) a Zhotovitelem Díla (KEnergy s.r.o.) je ošetřen touto Smlouvou o Dílo. Vztahy mezi Zhotovitelem Díla a jednotlivými třetími osobami upravují samostatné Smlouvy mezi společností KEnergy s.r.o. a jednotlivými zpracovateli.
4. Zhotovitel jedná v zájmu Objednatele a v rozsahu určením touto Smlouvou.

# Termín dokončení

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví Dílo v rozsahu aktualizace projektové dokumentace budovy „koleje D a koleje E“ vč. aktualizace položkového rozpočtu nejpozději do **7. prosince 2019** („***Termín dokončení***“), bude-li Objednatelem Zhotoviteli umožněno započít s pracemi na Díle nejpozději do **22. listopadu 2019** („***Termín zahájení***“). Dílo bude ve výše uvedeném termínu a v uvedeném  rozsahu předáno Objednateli pro kontrolu.
2. Termín odevzdání **může být prodloužen**, pokud dojde k časovému posunu vyhlášení dotační výzvy a nebudou známy pokyny poskytovatele dotačních prostředků pro provedení jednotlivých částí Díla.
3. Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele do Termínu dokončení převezme.
4. Budou-li v Díle při Termínu dokončení závady nebo nedodělky, je povinen Zhotovitel tyto eventuální nedostatky odstranit ve lhůtě, kterou Smluvní strany sjednají a zanesou do předávacího protokolu.
5. Bude – li práce na Díle přerušena z jakéhokoli důvodu, který nezaviní Zhotovitel, náleží Zhotoviteli odměna ve výši rozpracovanosti Díla, kdy výše odměny bude stanovena podílem rozpracovanosti Díla z celkového objemu prací stanovených touto SoD jako poměr z celkové částky odpovídající úplnému plnění Díla a jeho rozsahu k datu přerušení.

# Předání díla

1. Dílo bude po předchozí dohodě předáno Zhotovitelem Objednateli osobně, v rozsahu doplnění do původní PD v šesti autorizovaných výtiscích částí dokumentace prokazující záměnu tepelných izolantů obvodového pláště (konkrétně materiálu typu „TWINNER“ za minerální fasádní vatu).
2. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou předány ve formě autorizovaných originálů, vždy 6x pro každou budovu.
3. Všechny dokumenty budou předány i v elektronické podobě ve formátu „pdf“, nebo „xls“ na elektronickém nosiči.

# Cena za dílo a způsob úhrady

**Cena za zpracování Díla v rozsahu aktualizace původní PD z roku 2017** byla stanovena dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem na:

1. Cena za zpracování **Projektové dokumentace** je určena pro budovu **„kolej D“** na: **35 000**,- **Kč** (slovy: třicetpěttisíc korun českých) + sazba DPH v aktuální výši. Cena za dílo zahrnuje i veškeré oprávněné náklady, které Zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této Smlouvy, dle bodu 3, písmene a).
2. Cena za zpracování **Projektové dokumentace** je určena pro budovu **„kolej E“** na: **35 000**,- **Kč** (slovy: třicetpěttisíc korun českých) + sazba DPH v aktuální výši. Cena za dílo zahrnuje i veškeré oprávněné náklady, které Zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této Smlouvy, dle bodu 3, písmene a).
3. Cena za Dílo celkem dle této Smlouvy je **ve výši 70.000**,- Kč bez DPH.

# Platební podmínky

1. Cena za Dílo je splatná bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele č. **2107942822/2700** vedeném u UniCredit Bank Czech Republic a.s.. Jako **variabilní symbol** platby bude uvedeno číslo faktury. Cena Díla uvedená v bodě **SoD** **7 písmeno c)** ve výši **70.000**,- Kč + sazba DPH budou uhrazeny na základě faktury , která bude předána společně s Dílem.
2. Zhotovitel vystaví k platbě daňový doklad ve formě faktury, který předá Objednateli. Faktura bude Objednateli odestána ve dvou originálech, Objednatel předá jeden podepsaný originál Zhotoviteli neprodleně zpět. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. v platném znění a náležitosti dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. Objednatel uhradí Cenu za Dílo do data uvedeného na faktuře bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Splatnost faktury se stanovuje na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

# Vady díla

1. Dílo je zhotoveno řádně, bylo-li zhotoveno v souladu s článkem 3. této Smlouvy a je-li schopno naplnit záměr Objednatele definovaný v článku 2. bodu b) této Smlouvy. Dílo bude průběžně Objednatelem kontrolováno, obě strany budou spolupracovat tak, aby bylo vyhotoveno v souladu s pravidly poskytovatele.
2. Dílo má vady, není-li zhotoveno v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k provádění díla i dílu samotnému, nebo není-li schopno naplnit záměr Objednatele podle článku 2. bodu b) této Smlouvy v rozsahu definovaném článkem 3. Této Smlouvy.
3. O předání a převzetí předmětu díla dle této smlouvy sepíší obě smluvní strany zápis. Součástí zápisu bude dohoda o odstranění případných vad či nedodělků, spolu s uvedením termínů jejich odstranění, pokud bude předmět díla takové vady mít.
4. Nedokončené Dílo a nebo Dílo s vadami není objednatel povinen převzít.
5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady v termínech dohodnutých s objednatelem, nejpozději do 20ti dnů od nahlášení objednatelem. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění, popřípadě uvede důvod, proč nechce reklamaci uznat. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává v plném rozsahu.

# Záruky a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruku 24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem.
2. Záruční doba počíná ode dne převzetí předmětu díla Objednatelem. Pokud Objednatel odmítne předmět díla převzít z důvodů, za které Zhotovitel neodpovídá, záruční doba běží ode dne, kdy předmět díla byl připraven k převzetí Objednatelem.
3. Objednatel je povinen uplatnit právo z odpovědnosti za vady na zhotoveném a předaném díle, dále jen „reklamace“, písemně bez zbytečného odkladu po té co vady zjistil, jinak právo zanikne. Reklamace se považuje za uplatněnou dnem doručení písemné reklamace Zhotoviteli.
4. V písemné reklamaci je Objednatel povinen uvést číslo této smlouvy, rozsah reklamované vady a způsob, jak se vada projevuje.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po doručení reklamace písemně, nebo mailem sdělit Objednateli stanovisko k reklamaci a v případě jejího uznání oznámit Objednateli lhůtu, ve které provede odstranění reklamované vady nebo vad s tím, že tato lhůta nesmí být delší než 30 dnů od doručení reklamace.
6. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad odstranit reklamované vady nejpozději do konce lhůty, stanovené dle předchozího bodu.

# Sankce

1. Nezhotoví-li Zhotovitel dílo řádně v souladu a rozsahu článku 3. a s bodem b) článku 2. této Smlouvy ve lhůtě podle článku 5. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Nemůže –li dílo naplnit účel Smlouvy podle bodu b) článku 2. a rozsah článku 3. této Smlouvy pro vady ve smyslu bodu b) článku 9. této Smlouvy je Zhotovitel povinen vady Díla neprodleně odstranit na své náklady. Pro odstranění vad Díla si smluvní strany dohodnou lhůtu, kterou vloží do zápisu. Uplyne-li smluvená lhůta k odstranění vad dříve než Zhotovitel odstraní vady Díla tak, aby toto bylo schopno splnit účel Smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Poruší-li Zhotovitel některou z povinností uvedenou v článku 4., bodů a) – d), je povinen uhradit Objednavateli škodu, která tomuto vznikla v souvislosti s porušením výše uvedených povinností Zhotovitele.
4. Poruší-li Objednavatel povinnost uvedenou v článku 4. bodů a) – d) této Smlouvy anebo trvá-li Objednavatel na postupu, který je v rozporu se zákonem nebo jiným platným právním předpisem, v důsledku čehož Zhotovitel využije svého práva na odstoupení od Smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na náhradu škody.

# Odstoupení od smlouvy

# a) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem upozorněna.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

1. prodlení objednatele se zaplacením ceny díla po dobu delší než dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
2. prodlení zhotovitele s dodáním díla po dobu delší než dvacet jedna (21) kalendářních dnů, pokud pro prodlení nebyly důvodné objektivní příčiny, na které nemohl mít zpracovatel vliv, tím se myslí např. prodlení dotčených orgánů státní správy nutných k odevzdání Díla.
3. zjištění, že parametry díla neodpovídají požadavkům stanoveným smlouvou, technickými normami nebo výzvou MŠMT.
4. opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje takové porušení, na které objednatel zhotovitele již v minulosti výslovně upozornil,
5. neodstranění vady dle článku Záruka a reklamace

# b)Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.

1. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.

# Pojištění

1. Jednatel společnosti KEnergy s.r.o., Bc. Daniel Kout se jako Energetický auditor prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti činnosti energetického auditora - specialisty.

# Ostatní a závěrečné ujednání

1. Smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti vůči třetím osobám o všech skutečnostech, které se dozvěděly v průběhu plnění Předmětu této Smlouvy, není-li sdělení takové skutečnosti nutné k naplnění Předmětu této Smlouvy.
2. Smluvní strany si pro zpracování Díla v rozsahu všech výše uvedených dokumentů poskytly relevantní a pravdivé podklady, ani jedna ze smluvních stran před tou druhou nezamlčela žádné relevantní údaje a neuvedla nepravdivé a nebo zavádějící informace, které by ovlivnily výsledek kalkulací energetického posudku, nebo žádost o dotaci.
3. Smluvní strany se zavazují vyčerpat při eventuálním sporu všechny prostředky smírčí a mimosoudní povahy. Tím není dotčeno jejich právo domáhat se svých práv soudní cestou.
4. Je-li některé ujednání této Smlouvy shledáno jako neplatné, nemá to vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Smluvní Strany vyvinou úsilí, aby sporné či neplatné ustanovení uvedly do platného znění v duchu této Smlouvy.
5. Všechny změny této Smlouvy musí mít formu písemného a číslovaného Dodatku této Smlouvy podepsaného oběma smluvními Stranami.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení vlastnoručních podpisů zástupců obou smluvních Stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny označit ve smlouvě údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství a nebudou ve smyslu zákona o registru smluv zveřejněny. TUL nenese žádnou odpovědnost za zveřejnění takto neoznačených údajů. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, objednatelem.
7. Tato Smlouva je výrazem svobodné a vážně míněné vůle smluvních Stran, nebyla sjednávána ani uzavírána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují zástupci smluvních Stran své vlastnoruční podpisy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, jedno vyhotovení obdrží po jejím podpisu Zhotovitel a dvě vyhotovení Objednatel. Smlouva byla Objednateli doručena osobně Zhotovitelem a podepsána oběma smluvními stranami.

V Liberci; dne: 5. 11. 2019

Za zhotovitele Za objednatele

………………………………………………….. …………………………………………………..

jednatel společnosti KEnergy s.r.o. kvestor TUL