

Rozpis úkonů v jednotlivých fázích

2.1 Fáze první: Jednostupňová, prováděcí dokumentace (DPS) včetně inženýringu

Služby Zpracovatele

a) standardní (jsou součástí Díla)

- vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí
- v případě stavebních úprav vypracování dokumentace pro odstranění stavby včetně bouracích prací
- definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem
- specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky)
- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace

b) nadstandardní (nejsou součástí Díla)

- v konstrukčně-statické části podrobné výkresy výztuže
- zpracování alternativních srovnávacích cenových podkladů
- výrobní a dílenská dokumentace
- dokumentace výrobků dodaných na stavbu
- výkresy prefabrikátů
- podrobné výkresy výztuže a montážní dokumentace
- dokumentace zařízení staveniště
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- dodavatelská dokumentace stavby
- výrobní, dílenská a montážní dokumentace
- příprava údajů pro certifikaci stavby
- projekt souborného řešení prostorové akustiky
- komplexní hodnocení budovy

c) obstarávací (jsou součástí Díla)

- kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace

2.2 Fáze druhá: Zadávací dokumentace

Služby Zpracovatele

a) standardní (jsou součástí Díla)

- Oceněný a neoceněný výkaz výměr – specifikace viz. přiložená výzva k podání nabídky
- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb

2.3 Fáze třetí: Poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Služby Zpracovatele

a) standardní (jsou součástí Díla)

- spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů

b) nadstandardní (nejsou součástí Díla)

- speciální dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
- dodavatelská dokumentace stavby
- výrobní a dílenská dokumentace
- posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby

c) obstarávací (nejsou součástí Díla)

- vyhledání a oslovení potencionálních zhotovitelů a subdodavatelů stavby
- obstarání referencí zhotovitelů

2.4 Fáze čtvrtá: Zajištění autorského dozoru

Služby Dodavatele

a) standardní (jsou součástí Díla)

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení, či požadavkem DOSS
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků

b) nadstandardní (nejsou součástí Díla)

- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- posouzení plnění podmínek smlouvy při provádění prací dodavatelem stavby
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby

V _____ dne _____

Klient:

Dodavatel:
