

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I.

### Účastníci smlouvy

**Objednatel: Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace**

se sídlem: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

jednající: MUDr. Miroslav Kavka, MBA, ředitel

IČ: 00092584

DIČ: CZ00092584

zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1229

bankovní spojení: xxx., č. účtu xxx

osoby pověřené ve věcech technických: xxx

technický dozor objednatele (dále jen TDOxxx, tel.: xxx, e-mail: [xxx](#))

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.**

se sídlem: Smetanova 2065, 547 01 Náchod

jednající: Miloš Štantejský, jednatel

IČ: 27537676

DIČ: CZ27537676

tel.: xxx

e-mail: xxx

zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24733

bankovní spojení: xxx, č.ú. xxx

zástupce zhotovitele pro věci technické a realizaci díla:

pan xxx, tel. xxx; e-mail: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nazvané „Oprava střešní krytiny objektů polikliniky „A“ a náhradního zdroje „M“ v Nemocnici Znojmo, p. o. - MUDr. Jana Janského 11 ve Znojmě“ (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

### Předmět smlouvy, dílo

1. Dílem je provedení střešní krytiny plochých střech objektu „A“ – polikliniky a náhradního zdroje – část objektu „M“ v Nemocnici Znojmo, p. o., MUDr. Jana Janského 11 ve Znojmě. Součástí opravy střechy je oplechování atiky, hromosvod a řešení detailů u odvětrávacích komínků, šachet a světlíků včetně prací s tím souvisejícími. Opravy střech musí být zaměřeny na obnovu kvalitní hydroizolační funkce střechy, z hlediska stavebně fyzikálního musí být zajištěny podmínky pro navození ustáleného režimu vlhkosti ve střešním plášti. Zateplení střešního pláště není předmětem plnění. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo

v rozsahu, jenž je specifikován nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
  - se seznámil se zadávací dokumentací a akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
  - seznámil se na místě s podmínkami provádění díla (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“),
  - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele.
3. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají, i které nejsou uvedeny výslovně.
4. Zhotovitel provede a zajistí všechny vícepráce nebo změny, které u něj objednatel uplatní, nebo práce a dodávky vyplývající ze zjištěného rozdílu mezi výměrami nabídkových rozpočtů a zjištěnou provedenou skutečností, nebo změny, které je technologicky nutné provést a které budou souviset s provedením díla nebo se změnou kvality použitých materiálů a specifikací, se změnou projektu nebo vadami projektu, nebo se závaznými stanovisky externích institucí.
5. Práce dle předchozího odstavce tohoto článku budou oceněny zhotovitelem formou položkového rozpočtu dle cen obsažených v nabídkových rozpočtech zhotovitele (Příloha č. 1); pokud nebudou položky obsaženy v nabídkových rozpočtech, pak dle ceníků velkoobchodních prací RTS Brno, v cenové úrovni platné v době jejich provádění. V případě použití kalkulovaných cen zhotovitele budou tyto odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické - technickým dozorem objednatele.

### **III.**

#### **Místo provádění díla**

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace, MUDr. Jana Janského 11, Znojmo.

### **IV.**

#### **Doba a podmínky plnění**

1. Termíny plnění:
  - Realizace díla bude probíhat ve všedních dnech od 07.00 hod. do 21.00 hod., o víkendech od 07.00 hodin do 21.00 hodin. Hlučné práce mohou být prováděny v pracovní dny od 16.00 hodin do 21.00 hodin, o víkendech od 07.00 hodin do 21.00 hodin.
  - Předání staveniště do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti SoD
  - Zahájení provádění díla: 1 pracovní den po předání staveniště.
  - Délka provádění díla 90 kalendářních dnů.
  - Termín předání celého kompletního díla: do 5 pracovních dnů od ukončení provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do jednoho pracovního dne po podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel předá dokončené dílo v termínu dle odst. 1.
4. Při provádění prašných prací zhotovitel zabezpečí protiprašné oddělení staveniště tak, aby nedocházelo k šíření prachu do ostatních prostor nemocnice.

5. Přístup na staveniště bude vjezdem pro zásobování nemocnice
6. Pokud se splnění určité povinnosti z této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, smluvní strana, které vyšší moc překáží v plnění smluvní povinnosti, písemně požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu, době jeho plnění a ceně. Na tento případ se nevztahují ustanovení této smlouvy o smluvní pokutě.
7. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
8. Pokud se při provádění díla zjistí mimořádné zhoršení podmínek jeho realizace z důvodů, které prokazatelně nebyly způsobeny zhotovitelem (např. klimatické podmínky neumožňující provádění prací, nebo aniž by byly porušeny technologické předpisy pro příslušné práce, nebo by hrozilo porušení kvality vlivem nedodržení technologických lhůt pro provádění jednotlivých stavebních prací), bude mezi smluvními stranami provedena dohoda o změně termínu plnění.
9. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně oznámit písemně objednateli (zápisem ve stavebním deníku). Opomine-li zhotovitel toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy, včetně jejich účinků.
10. Objednatel poskytne bezúplatně zhotoviteli el. energii a vodu po dobu výstavby na hranici staveniště.
11. Staveniště musí být ohraničeno, aby nedošlo k neoprávněnému pohybu klientů a zaměstnanců NZ po staveništi a nedošlo tak k mimořádným událostem

## V. Cena díla

1. Celková cena za provedení díla činí:

Celková cena bez DPH činí 377 290,- Kč

Sazba DPH činí 21 %

Výše DPH činí 79 230,90 Kč

Celková cena bez DPH činí 377 290,- Kč

Slovy třístasedmdesátsedmtisícdvěstědevadesát korunčeskýchbezdanězpřidanéhodnoty.

2. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení díla v rozsahu plnění zhotovitele daného touto smlouvou, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, technické dokumentace provedených oprav.
3. Zhotovitel provedl ocenění podle výkazů výměr a zadávací dokumentace veřejné zakázky. Nabídková cena je cenou maximální, musí být vyčíslena v korunách českých a není možné ji překročit.
4. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální v rozsahu plnění zhotovitele pro realizaci díla v daném místě a čase.

5. Sazba a výše DPH jsou stanoveny na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni podání nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky. Protože předmětem plnění je poskytnutí stavebních prací (§ 92e citovaného zákona), bude uplatňován při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a citovaného zákona).

## **VI.**

### **Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena na základě fakturace zhotovitele za celé dílo. Faktura bude doložena soupisem provedených prací. Faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla objednatel.
2. Faktura musí mít náležitosti platného daňového dokladu.
3. Splatnost faktury je 60 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
4. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu objednatel na účet zhotovitel uvedený v této smlouvě. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je den řádného předání a převzetí provedených prací.

## **VII.**

### **Sankce**

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitel s řádným dokončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení a předání staveniště je 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě pozdní úhrady faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení stanovený podle platných právních předpisů.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu či úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody. Náhrada škody není výší uplatněné sankce omezena. Případná sankce se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 14 dnů od doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

## VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Veškeré komponenty a materiály, které zhotovitel hodlá použít, nebo které si objednatel vyžádá k odsouhlasení, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
2. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v této smlouvě či zadávací dokumentaci veřejné zakázky, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení objednatele a technického dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.  
Při nástupu bude provedeno zaškolení pracovníků dodavatele odpovědným pracovníkem zadavatele v oblasti dodržování nařízení PO a BOZP v NZ.  
Při provádění svářečských prací, prací s úhlovou bruskou a prací s otevřeným ohněm musí být předložen příkaz ke svařování.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
6. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru objednatele na staveniště i bez předchozího ohlášení.
7. Výkonem technického dozoru objednatele (dále „TDO“) pověřuje objednatel stavebního technika Nemocnice Znojmo pana xxx
8. Technický dozor objednatele nebo objednatel je oprávněn a povinen:
  - a) provádět kontrolu činnosti zhotovitele při provádění díla, zejména je oprávněn zúčastnit se kontrolních dnů, nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy do stavebního deníku, vyjadřovat se k postupu prací prováděných v rámci této stavby zhotovitelem,
  - b) odsouhlasit rozsah a cenu faktur případných změn a víceprací zapsaných ve stavebním deníku nebo v cenových dodatcích zhotovitele v termínech určených touto smlouvou,
  - c) posoudit a odsouhlasit nebo neodsouhlasit položkové rozpočty změn a víceprací oceněné zhotovitelem a zapsané ve stavebním deníku nebo v cenových dodatcích zhotovitele, které slouží jako podklad pro fakturaci, v termínech určených touto smlouvou,
  - d) odsouhlasit rozsah práce a částku uvedenou na fakturách,
  - e) zastavit práce, je-li zřejmé, že by mohlo dojít k ohrožení bezpečnosti prováděné stavby, života nebo zdraví, nebo hrozí-li vážné škody.
9. Objednatel nebo TDO je povinen provést posouzení, připomínkování a odsouhlasení předložených cenových dodatků zhotovitele nebo zápisů ve stavebním deníku, a to do tří dnů od obdržení cenového dodatku nebo provedení zápisů ve stavebním deníku.

10. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště nebo jeho části stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. K zápisům učiněným do stavebního deníku vyjádří svoje závazné stanovisko ve věci vždy obě strany a osoby pověřené stavebním dozorem nejpozději do 3 dnů od oznámení o provedení zápisu.
11. V případě nečinnosti smluvní strany, které byl zápis určen, platí nevyvratitelná domněnka, že tato strana bere předmětný zápis na vědomí a s tímto zápisem souhlasí.

## **IX. Odpovědnost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují, a vlastnosti a jakost odpovídající předmětu této smlouvy, resp. specifikaci díla, a to minimálně po dobu 5 let s tím, že na celé dílo poskytuje zhotovitel záruku 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatel.
3. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
4. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Vznikne-li v důsledku použití nevhodných materiálů škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to i v případě, že objednatel použití materiálů odsouhlasil.
5. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (resp. novým plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude poskytnuta formou dobropisu.
6. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 6. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést odstranění vad sám nebo jejich odstraněním pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit či vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
8. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody související s vadným plněním.

## **X. Další ujednání**

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.
2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě a dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu podle § 219 zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a se zveřejněním celého obsahu smlouvy vč. jejích změn a dodatků podle § 5 odst. 1 zákona 340/2015 Sb. o registru smluv v centrálním registru smluv a s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu stanoveném zákonem o svobodném přístupu k informacím. Uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Nemocnice Znojmo.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se platné obecně závazné právní předpisy právního řádu České republiky. Případné spory se budou řešit před českými soudy podle platného českého právního řádu.
3. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
5. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se

adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Ve Znojmě dne ...

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

příspěvková organizace

.....

FAST střechy s.r.o.  
Miloš Štantejský, jednatel



**Příloha č. 1:**

Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

**Příloha č. 2:**

Harmonogram prací