

Místní předpis k dodržování PO a BOZP

Zajištění podmínek na úseku požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a ochrany osob a majetku.

1. Nájemce je povinen dodržovat ve všech prostorách pronajímatele veškeré platné právní a ostatní předpisy a nařízení pronajímatele k zajištění požární ochrany (dále jen PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), ochrany životního prostředí (dále jen OŽP) a ochrany osob a majetku (dále jen OMO).
2. V pronajatých prostorách je nájemce oprávněn vykonávat pouze takové činnosti, které jsou v souladu se stanoveným způsobem užívání předmětu nájmu a platnou legislativou a které neohrožují zdraví, životy a majetek.
3. Nájemce je povinen vést vlastní dokumentaci a školení v oblasti PO, BOZP, ochrany životního prostředí a ochrany majetku a přitom je povinen vycházet z konkrétních podmínek stanovených pronajímatelem.
4. Z hlediska PO a BOZP předá pronajímatel nájemci prostory standardně vybavené. Veškeré další doplnění bezpečnostním a požárním zařízením a značením dle potřeb nájemce a v souladu s platnou legislativou si provádí a hradí nájemce sám.
5. Za BOZP a PO v pronajatých prostorách odpovídá bezvýhradně nájemce.
6. Pronajímatel má právo přístupu k nebytovým prostorám, které tvoří předmět nájmu za účelem kontroly jejich řádného užívání. Kontrolu pronajímatel je oprávněn provádět 1x za šest měsíců, vždy za účasti zaměstnance nájemce. Pronajímatel je povinen nájemci kontrolu ohlásit nejméně 3 dny předem. S výsledky kontroly, včetně návrhů k odstranění závad je povinen pronajímatel prokazatelně seznámit nájemce a stanovit přiměřenou lhůtu k nápravě. Nájemce je povinen přijmout příslušná opatření k neprodlenému odstranění zjištěných závad a o způsobu jejich odstranění informovat pronajímatele.
7. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo k požáru, ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku, či ohrožení životního prostředí.
8. Používat pouze elektrických zařízení, která jsou buďto v záruce (stáří max. 1 rok) nebo je na ně platná revizní zpráva, vypracovaná v souladu s příslušnými ČSN.
9. U všech technických zařízení, kterými si nájemce nebytový prostor vybaví, zajišťuje revize, údržbu a opravy sám nájemce na vlastní náklady. Montáž svého elektrického zařízení pouze na základě souhlasu pronajímatele. Nájemce zajistí montáž osobou, která má k tomu příslušnou elektrotechnickou kvalifikaci dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. Na elektrické zařízení zajistí nájemce vypracování revizní zprávy osobou oprávněnou k této činnosti a předloží ji pronajímateli.
10. Nájemce nebude zneprůstupňovat odloženými předměty a materiály prostředky požární ochrany, hydranty, elektrická rozvodná zařízení, hlavní uzávěry médií, únikové cesty a východy.
11. Nájemce nebude poškozovat nebo zneužívat požárně technická zařízení, prostředky požární ochrany a nebude zasahovat do rozvodů elektrické instalace.
12. Nájemce se zavazuje používat přenosné hasicí přístroje, zařízení požární signalizace apod., která jsou v objektu instalovaná, výhradně v případě vzniku požáru. Jejich použití, poškození a jakákoliv jiná manipulace musí být nájemcem bezprostředně ohlášeny pronajímateli. Ke všem těmto zařízením musí být trvale zajištěn volný přístup. Každý vzniklý požár, i v případě, že byl uhašen vlastními prostředky, má nájemce povinnost neprodleně ohlásit pronajímateli.
13. Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně v objektu. Ve všech prostorech je zakázáno provádět svářečské práce, řezání autogenem, broušení apod. Tyto práce je možno provádět pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.
14. Nájemce nebude umísťovat a používat tlakové láhve, nádoby a jiná zařízení s hořlavými nebo hořeni podporujícími plyny. Je-li jejich použití nutné, vyžádá si písemný souhlas pronajímatele,

15. Nájemce bere na vědomí, že objekt pronajímatele je zařazen podle zákona o PO do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím a bude respektovat veškerá omezení, která z toho vyplývají.
16. Nájemce bere na vědomí, že se při své činnosti bude řídit dohodnutými postupy, vnitřními pokyny a informacemi uvedenými v tomto předpisu. Povinnost zhotovitele dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické předpisy k zajišťování PO a BOZP není tímto dotčena.
17. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody na zdraví osob a majetku, které prokazatelně zaviní při výkonu své činnosti vlastním opomenutím nebo porušením právních a technických předpisů na zajištění PO a BOZP.
18. Nájemce na vlastní odpovědnost své zaměstnance a ostatní osoby, které pro něj budou na základě smlouvy pracovat, prokazatelně seznámí s pokyny a informacemi BOZP a PO.
19. Nájemce je povinen v případě nejasností nebo nepochopení pokynů, informací k BOZP a PO si vyžádat vysvětlení u referenta BOZP a PO Městského domu kultury Karviná.