



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Dělná 150/22 Praha 5
IČO: 00063631
Město Praha 5

DODATEK Č. 1 K MEDIAČNÍ DOHODĚuzavřené dne 21.6.2018 (dále jen „**Dodatek**“)

mezi

- 1) **Městská část Praha 5**, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, zastoupena Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou, IČO: 00063631 (dále jen „**MČ P5**“)
- 2) **Vilapark Klamovka s. r. o.**, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8, 180 00, IČO: 267 28 524, zastoupena ing. Ondřej Buršík a ing. Petr Štyler (dále jen „**VPK**“)
- 3) **Spolek za záchranu Klamovky**, se sídlem Na Vršku 1488/21, Praha 5, 150 00, IČO: 03181758, zastoupen ing. Iljou Mráčkem, MBA (dále jen „**Spolek 1**“)

(dále jen „**Strana**“ a/nebo společně „**Strany**“)**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Strany uzavřely dne 21.6.2018 Mediační dohodu (dále jen „**Dohoda**“), která kromě jiného stanoví podmínky realizace a specifikaci Projektu na Pozemcích v Dohodě specifikovaných;
- (B) V rámci přípravy Projektu, VPK navrhuje nové řešení úprav Projektu, které mění koncept umístění školského zařízení v rámci řešeného území. Toto řešení je vhodnější jak z hlediska architektonicko-urbanistického, tak z hlediska dopravní obslužnosti budoucího zařízení a významným zmenšením podzemních objektů (garáží), které přináší pozitivní nárůst zeleně na rostlém terénu.

NA ZÁKLADĚ VÝŠE UVEDENÉHO SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍCH ZMĚNÁCH DOHODY:

1. Mění se článek 1. Dohody a nově zní takto:

VPK bude realizovat Projekt v rámci koeficientu míry využití území „D“ platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Celková kapacita hrubé podlažní plochy Projektu (HPP) bude cca 13 130 m². Fáze 1 Projektu, tj. Obytný dům A, bude zahrnovat čtyři (4) sekce (A1, A2, A3 a A4) o výšce 6. NP, fáze 2 Projektu, tj. Obytný dům B, bude zahrnovat 4 sekce (B1, B2, B3 a B4) o výšce 4. NP. Grafická specifikace nového řešení úprav Projektu je uvedena v Příloze č. 1 tohoto Dodatku. VPK v rámci zpracování dokumentace pro změnu Územního rozhodnutí specifikovaného v Dohodě a změnu stavby před jejím dokončením aktualizuje návrh sadových úprav a požadavky na kácení, a to ve vztahu k maximálnímu možnému zachování stávající zeleně.

2. Původní Příloha č. 1 se ruší a vkládá se nová Příloha č. 1, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
3. Mění se článek 2. Dohody a nově zní takto:

V dokončení legislativní přípravy Projektu VPK bude postupovat dle níže uvedených variant:

- a) VPK podá po nabytí právní moci Územního rozhodnutí žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu Projektu dle stávajícího Územního rozhodnutí, přičemž po vydání

stavebního povolení podá návrh na sloučení stavebního a územního řízení, změnu Územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením, a to vše tak, aby byl Projekt realizován v rozsahu stanoveném dle článku 1. výše; nebo

- b) VPK podá po nabytí právní moci Územního rozhodnutí žádost o změnu tohoto rozhodnutí, následně zažádá o vydání stavebního povolení a případně požádá o sloučené řízení, a to vše tak, aby Projekt realizován v rozsahu stanoveném dle článku 1. výše.

4. Mění se článek 6. Dohody a nově zní takto:

Aby bylo do budoucna zajištěno, že VPK na pozemku, kde měl stát objekt B5 tento objekt nepostaví, nabídne VPK po nabytí právní moci stavebního povolení MČ P5 resp. Hlavnímu městu Praze úplatný převod části pozemků parc. č. 4014/1, 4014/2 a 4015, k.ú. Smíchov o výměře až 2015 m², a to za tržní cenu. Specifikace pozemků pro odkup případně směnu je zřejmá z grafické Přílohy č. 2 tohoto Dodatku. MČ P5 má zájem na tomto pozemku umístit zařízení pro výuku a výchovu dětí a mladistvých o HPP cca 400 m² v lokalitě Klamovka. Grafická příloha koncepčního návrhu umístění školního zařízení je Přílohou č. 3 tohoto Dodatku.

VPK bezúplatně zpracuje pro MČ P5 architektonickou studii školského zařízení dle koncepčního návrhu uvedeného v Příloze č. 3., a to v případě, že MČ P5 bude mít o zpracování takového studie zájem, který je nezbytné VPK písemně potvrdit ze strany MČ P5 ve lhůtě dvanácti (12) měsíců od podpisu tohoto Dodatku. V případě, že ve výše uvedené lhůtě VPK zadání pro zpracování studie od MČ P5 neobdrží, tento závazek VPK, bez dalšího, uplynutím výše uvedené lhůty zanikne.

5. Původní Přílohy č. 2 a 3 se ruší a vkládají se nové Přílohy č. 2 a č. 3, které tvoří Přílohy č. 2 a 3 tohoto Dodatku.
6. Do Dohody se přidává nový článek 16., který má následující znění:

Strany berou na vědomí, že nabytí nemovitých věcí MČ P5 dle záměru Stran jak je uvedeno v Dohodě je možné pouze na základě rozhodnutí Zastupitelstva MČ P5.

7. Tento Dodatek mění a nahrazuje příslušná ustanovení Dohody, včetně těch, která jsou předmětnými změnami dotčena. Ostatní ustanovení Dohody jsou beze změn.
8. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá Strana a Mediátor obdrží jedno (1) vyhotovení.
9. Tento Dodatek je platný a účinný dnem jejího podpisu Stranami a Mediátorem, přičemž v případě, že tak stanoví zákon, bude předložena ke schválení zastupitelstvu MČ P5.

NA ZÁKLADĚ SOUHLASU S VÝŠE UVEDENÝM STRANY A MEDIÁTOR PŘIPOJUJÍ VLASTNORUČNÍ PODPISY:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

DATUM: 18-10-2019

JMÉNO: MGR. RENÁTA ZAJÍČKOVÁ

FUNKCE: STAROSTKOU

PODPIS:

VILA PARK KLAMOVKA S. R. O.

DATUM:

JMÉNO: ING. ONDŘEJ BURŠÍK

FUNKCE: JEDNATEL

PODPIS:

JMÉNO: ING. PETR ŠTYLER

FUNKCE: JEDNATEL

PODPIS:

SPOLEK ZA ZÁCHRANU KLAMOVKY:

DATUM:

JMÉNO: ING. ILJA MRÁČEK, MBA

FUNKCE: PŘEDSEDA

PODPIS:

MGR. PAVLÍNA DRTINOVÁ – ZAPSANÝ MEDIÁTOR

DATUM:

PODPIS:

PŘÍLOHY:

- č. 1. GRAFICKÁ SPECIFIKACE PROJEKTU
- č. 2. SPECIFIKACE POZEMKŮ PRO ODKUP
- č. 3. GRAFICKÁ PŘÍLOHA KONCEPČNÍHO NÁVRHU UMÍSTĚNÍ ŠKOLNÍHO ZAŘÍZENÍ



LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - POZEMKY INVESTORA
- ROZDĚLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ DLE ÚP

- TRVALÝ ZÁBOR NAVRHOVANÉHO BYTOVÉHO DOMU - STAVBA A,B - NADZEMNÍ ČÁST
- TRVALÝ ZÁBOR NAVRHOVANÉHO BYTOVÉHO DOMU - STAVBA A,B - PODZEMNÍ ČÁST

- VEŘEJNÉ PLOCHY - ZELEŇ
- VEŘEJNÉ PLOCHY - ZELEŇ BEZÚPLATNÉ PŘEDÁNÍ MČ PRAHA 5
- POZEMEK NA PŘEVOD/SMĚNU DO MAJETKU HMP (SPRAVA MČ PRAHA 5) PLOCHA - cca 2015 m²
- VEŘEJNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE BEZÚPLATNÉ PŘEDÁNÍ MČ PRAHA 5
- SOUKROMÉ, POLOSOUKROMÉ PLOCHY - ZELEŇ
- ZELEŇ MIMO POZEMEK INVESTORA












LEGENDA :

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - POZEMKY INVESTORA
-  ROZDĚLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ DLE ÚP
-  TRVALÝ ZÁBOR NAVRHOVANÉHO BYTOVÉHO DOMU - STAVBA A,B - NADZEMNÍ ČÁST
-  TRVALÝ ZÁBOR NAVRHOVANÉHO BYTOVÉHO DOMU - STAVBA A,B - PODZEMNÍ ČÁST
-  POZEMEK NA PŘEVOD/SMĚNU DO MAJETKU HMP (SPRÁVA MČ PRAHA 5)
PLOCHA - cca 2015 m2
-  ZELEŇ NA POZEMKU INVESTORA
-  ZELEŇ MIMO POZEMEK INVESTORA



LEGENDA :

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - POZEMKY INVESTORA
-  ROZDĚLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ DLE ÚP
-  TRVALÝ ZÁBOR NAVRHOVANÉHO BYTOVÉHO DOMU - STAVBA A,B - NADZEMNÍ ČÁST
-  TRVALÝ ZÁBOR NAVRHOVANÉHO BYTOVÉHO DOMU - STAVBA A,B - PODZEMNÍ ČÁST
-  PLOCHA POZEMKU VYUŽÍVANÉHO PRO ŠZ
PLOCHA VČETNĚ ZASTAVĚNÉ PLOCHY - 2015 m²
-  PŘEDPOKLÁDANÉ UMÍSTĚNÍ ŠKOLSKÉHO ZAŘÍZENÍ
HPP - cca 400 m²
-  PARKOVACÍ STÁNÍ - ŠKOLSKÉ ZAŘÍZENÍ
-  ZELENĚ NA POZEMKU INVESTORA
-  ZELENĚ MIMO POZEMEK INVESTORA