



25.11.2003 / 11.11.2003

V - 4442 | 2003 - 402

VÝMĚR ZÁZNAM

NALEŽNOSTI

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště Cheb,
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2011770302

(dále jen "prodávající")

a

Tůma Vladimír Ing., r.č. trvale bytem

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o. sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189
(dále jen "kupující č. 1")

Hajšman Zdeněk Ing, r.č. trvale bytem

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o. sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189
(dále jen "kupující č. 2")

Novotný Jan Ing, r.č. , trvale bytem

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o. sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189
(dále jen "kupující č. 3")

Hnát Kurt, r.č. , trvale bytem

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o. sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189
(dále jen "kupující č. 4")

Bříza Jan Ing., r.č. , trvale bytem

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o. sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189
(dále jen "kupující č. 5")

Kroupa Václav Ing, r.č. , trvale bytem

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o. sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189
(dále jen "kupující č. 6")

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Cheb

② Mánesova č. 11

350 02 Cheb

①

Ťupa František, r.č.

trvale bytem

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o. sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189 (dále jen "k u p u j í c í č. 7")

Štajer Karel, r.č.

trvale

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o. sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189 (dále jen "k u p u j í c í č. 8")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2011770302

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Malá Šitboř	88/2 ✓ 031	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Malá Šitboř	146 ✓ 031	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Malá Šitboř	288/5 ✓ 031	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Malá Šitboř	343 ✓ 134	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Malá Šitboř	417 ✓ 023	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 20/100

k u p u j í c í č. 2 - id. 20/100

k u p u j í c í č. 3 - id. 10/100

k u p u j í c í č. 4 - id. 10/100

k u p u j í c í č. 5 - id. 10/100

kupující č. 6 - id. 10/100

kupující č. 7 - id. 10/100

kupující č. 8 - id. 10/100

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Malá Šitboř	88/2	111 820,00 Kč	1,00 Kč	3 607,00 Kč	108 214,00 Kč
Malá Šitboř	146	21 340,00 Kč	661,00 Kč	688,00 Kč	21 313,00 Kč
Malá Šitboř	288/5	25 930,00 Kč	1,00 Kč	836,00 Kč	25 095,00 Kč
Malá Šitboř	343	69 450,00 Kč	550,00 Kč	2 240,00 Kč	67 760,00 Kč
Malá Šitboř	417	2 090,00 Kč	1,00 Kč	67,00 Kč	2 024,00 Kč
Celkem		230 630,00 Kč	1 214,00 Kč	7 438,00 Kč	224 406,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Kupní cena zahrnuje:

- minimální cenu ve výši 230 630,00 Kč (slovy: dvěsetřicettisícšestsetřicet korun českých),
- částku nabídnutou kupujícími nad minimální cenu ve výši 1 214,00 Kč (slovy: jedentisícdvěstěčtrnáct korun českých).

3) Část kupní ceny ve výši 7 438,00 Kč (slovy: sedmtisícčtyřistatřicet osm korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

4) Část kupní ceny nabídnutá kupujícími nad vyhlášenou cenu ve výši 1 214,00 Kč (slovy: jedentisícdvěstěčtrnáct korun českých) bude uhrazena do 20.1.2004.

5) Zbývající část kupní ceny ve výši 223 192,00 Kč (slovy: dvěsetědvacetřítisícejednostodevadesátdvě koruny české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 22.10.2004	7 440,00 Kč
k 22.10.2005	7 440,00 Kč
k 22.10.2006	7 440,00 Kč
k 22.10.2007	7 440,00 Kč
k 22.10.2008	7 440,00 Kč
k 22.10.2009	7 440,00 Kč
k 22.10.2010	7 440,00 Kč
k 22.10.2011	7 440,00 Kč
k 22.10.2012	7 440,00 Kč
k 22.10.2013	7 440,00 Kč
k 22.10.2014	7 440,00 Kč
k 22.10.2015	7 440,00 Kč
k 22.10.2016	7 440,00 Kč
k 22.10.2017	7 440,00 Kč
k 22.10.2018	7 440,00 Kč
k 22.10.2019	7 440,00 Kč
k 22.10.2020	7 440,00 Kč
k 22.10.2021	7 440,00 Kč
k 22.10.2022	7 440,00 Kč
k 22.10.2023	7 440,00 Kč

k 22.10.2024	7 440,00 Kč
k 22.10.2025	7 440,00 Kč
k 22.10.2026	7 440,00 Kč
k 22.10.2027	7 440,00 Kč
k 22.10.2028	7 440,00 Kč
k 22.10.2029	7 440,00 Kč
k 22.10.2030	7 440,00 Kč
k 22.10.2031	7 440,00 Kč
k 22.10.2032	7 440,00 Kč
k 21.10.2033	7 432,00 Kč

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zřízení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

9) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

10) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 9 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

11) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

12) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu

platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 103N96/02, uzavřenou s firmou Agro Kombinát Dolní Žandov, se sídlem Dolní Žandov 218, 354 93, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Prodávané pozemky jsou předmětem smlouvy o nájmu honitby č. 7M03/02 ze dne 21.5.2003 uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a AGRO KOMBINÁT DOLNÍ ŽANDOV. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupují ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí jsou povinni podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 21 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Cheb dne 22.10.2003

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Cheb

② Měnesova č. 11 ①

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel Brandl
prodávající

.....
Tůma Vladimír Ing.
kupující č. 1

.....
Hajšman Zdeněk Ing
kupující č. 2

.....
Novotný Jan Ing
kupující č. 3

.....
Hnát Kurt
kupující č. 4

.....
Bříza Jan Ing.
kupující č. 5

.....
Kroupa Václav Ing
kupující č. 6

.....
Tůpa František
kupující č. 7

.....
Štajer Karel
kupující č. 8

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 901102, 902302, 903902, 904702, 905302

Za správnost ÚP: Kalendová

.....
podpis