



Štajer Karel, r.č. . . . . trvale bytem , . . . . .  
jakožto společník obchodní společnosti AGRO KOMBINÁT DOLNÍ ŽANDOV s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189  
(dále jen "k u p u j í c í č. 7")

Āupa František, r.č. . . . . , trvale bytem

jakožto společník obchodní společnosti AGRO KOMBINÁT DOLNÍ ŽANDOV s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189  
(dále jen "k u p u j í c í č. 8")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 2010780202

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	96/1 ✓	034 + 033 orná půda 15,9210
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	196/2 ✓	034 trvalé travní porosty 0,4714
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	202/2 ✓	034 trvalé travní porosty 0,468
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	212 ✓	034 trvalé travní porosty 0,2357
(dále jen "pozemky")			Σ 16,5049 ✓

### II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů,  
a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

- k u p u j í c í č. 1 - id. 20/100
- k u p u j í c í č. 2 - id. 20/100
- k u p u j í c í č. 3 - id. 10/100
- k u p u j í c í č. 4 - id. 10/100
- k u p u j í c í č. 5 - id. 10/100

kupující č. 6 - id. 10/100

kupující č. 7 - id. 10/100

kupující č. 8 - id. 10/100

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Milíkov u Mariánských Lázní	96/1	636 640,00 Kč	20 537,00 Kč	616 103,00 Kč
Milíkov u Mariánských Lázní	196/2	3 640,00 Kč	117,00 Kč	3 523,00 Kč
Milíkov u Mariánských Lázní	202/2	6 390,00 Kč	206,00 Kč	6 184,00 Kč
Milíkov u Mariánských Lázní	212	8 510,00 Kč	275,00 Kč	8 235,00 Kč
Celkem		655 180,00 Kč	21 135,00 Kč	634 045,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 21 135,00 Kč (slovy: dvacetjedentisícjednostřicetpět korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 634 045,00 Kč (slovy: šestsetřicetčtyřitisícečtyřicetpět korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 12.11.2003	21 135,00 Kč ✓
k 12.11.2004	21 135,00 Kč
k 12.11.2005	21 135,00 Kč
k 12.11.2006	21 135,00 Kč
k 12.11.2007	21 135,00 Kč
k 12.11.2008	21 135,00 Kč
k 12.11.2009	21 135,00 Kč
k 12.11.2010	21 135,00 Kč
k 12.11.2011	21 135,00 Kč
k 12.11.2012	21 135,00 Kč
k 12.11.2013	21 135,00 Kč
k 12.11.2014	21 135,00 Kč
k 12.11.2015	21 135,00 Kč
k 12.11.2016	21 135,00 Kč
k 12.11.2017	21 135,00 Kč
k 12.11.2018	21 135,00 Kč
k 12.11.2019	21 135,00 Kč
k 12.11.2020	21 135,00 Kč
k 12.11.2021	21 135,00 Kč
k 12.11.2022	21 135,00 Kč
k 12.11.2023	21 135,00 Kč
k 12.11.2024	21 135,00 Kč
k 12.11.2025	21 135,00 Kč
k 12.11.2026	21 135,00 Kč
k 12.11.2027	21 135,00 Kč

k 12.11.2028	21 135,00 Kč
k 12.11.2029	21 135,00 Kč
k 12.11.2030	21 135,00 Kč
k 12.11.2031	21 135,00 Kč
k 11.11.2032	21 130,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 103N96/02, uzavřenou s firmou Agro Kombinát Dolní Žandov, se sídlem D.Žandov 218, 354 93, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí jsou povinni podat kupující.

## IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 21 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Cheb dne 12.11.2002

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Pavel Brandl  
prodávající

.....  
Tůma Vladimír Ing  
kupující

.....  
Hajšman Zdeněk Ing  
kupující č. 2

.....  
Bříza Jan, ing.  
kupující č. 3

.....  
Nojotný Jan Ing  
kupující č. 4

.....  
Hnát Kurt  
kupující č. 5

.....  
Kroupa Václav Ing  
kupující č. 6

.....  
Štajer Karel  
kupující č. 7

.....  
Tupa František  
kupující č. 8

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 476302, 477202, 477402, 477502

Za správnost ÚP: Kaler vá

.....  
podpis